



24-3-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Kuikseindseweg ong.
Middelbeers



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ontwikkelingen op de locatie:*

Kuikseindseweg ong. te Middelbeers

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Houtindustrie Veteka BV Dhr. J. Kemps Wit Hollandweg 3 5091 TB Middelbeers
Status:	definitief
Versie:	21227.LIP001
Datum:	24-3-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Het inrichtingsplan	5
1.4 Landschapsboom	5
1.5 De houtwal	5
2. Plantlijst	6
3. De aanleg	7
3.1 Grondbewerking	7
3.2 Grondverbetering	7
3.3 Opkuilen	7
3.4 Uitzetten	7
3.5 Wettelijke bepalingen	7
3.6 Menging	7
3.7 Plantwijze	8
4. Onderhoud/beheer	9
4.1 Onkruidbestrijding	9
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	9
4.3 Snoeien	9
4.3.1 houtwal	9
4.3.2 Landschapsbomen	9
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Kuikseindseweg ong. Middelbeers.	10

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens ten noorden van de bestaande bedrijfsbebouwing van Houtindustrie Veteka Bv te Middelbeers, een bedrijfswoning met bijgebouw te realiseren. Momenteel is hier verharding voor opslag van materialen en een bestaande groenstrook aanwezig.

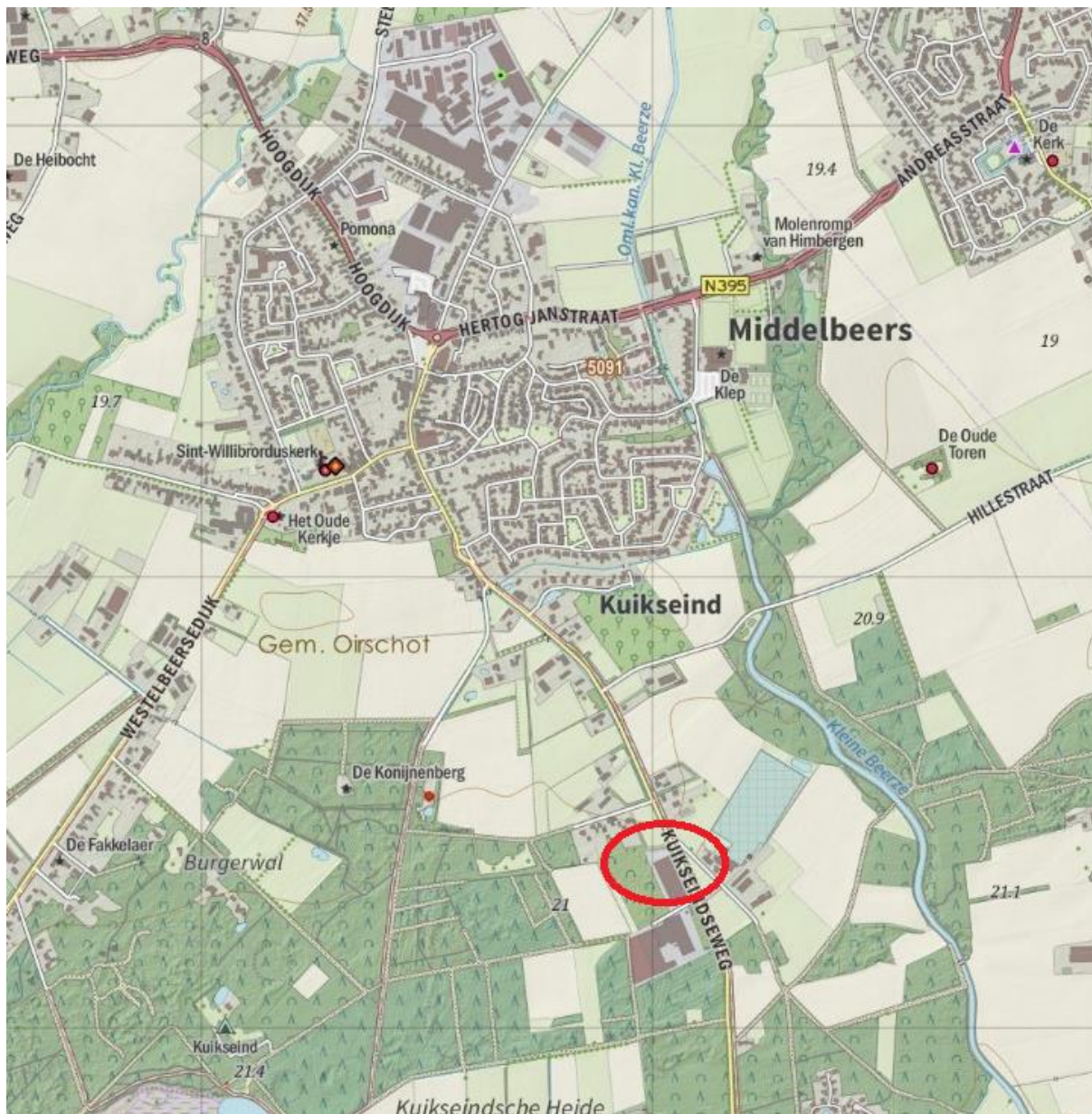
De gemeente Oirschot eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen bebouwing. De aan te planten landschapselementen worden verdeeld over het kavel toegepast waarbij aansluiting wordt gezocht op de aangrenzende beplanting en boscomplex.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en toe te voegen landschappelijke inpassing op de locatie: Kuikseindseweg ong. Middelbeers.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied gelegen ten zuiden van Middelbeers (zie afbeelding 1), binnen de gemeente Oirschot. De bestaande kavel is momenteel in gebruik als opslag van materialen. Op dit kavel wil de initiatiefnemer een bedrijfswoning (zie afbeelding 2 en 3).



Afbeelding 1: De projectlocatie ten zuiden van Middelbeers, is globaal weergegeven binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer, datum: 29-11-2021

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2 en 3: Het deel van de kavel met kavelnummer 533 waar de bedrijfswoning met bijgebouw gepland is (binnen de rode lijnen).

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Middelbeers. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. De kavel (waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden) bevindt zich op de grondsoort: haarpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap VII. (bron: kaartbank Brabant, 29-11-2021).

1.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit een tweetal landschapselementen:

- Landschapsbomen
- Houtwallen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.4 Landschapsboom

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden zijn:

- *Tilia europaea*
- *Fagus sylvatica*

1.5 De houtwal

De houtwal welke aangeplant is, ten oosten van de te bouwen bedrijfswoning en bijgebouw, bestaat uit diverse soorten inheemse boom- en struikvormers. De houtwal blijft behouden en versterkt met *Ligustrum vulgare* en *Ilex aquifolium* om het zicht vanaf de Burgerwalweg op de (bedrijfs-)bebouwing weg te nemen.

De houtwal welke aangeplant gaat worden ten noorden van de te bouwen bedrijfswoning en bijgebouw, bestaat uit diverse soorten inheemse struikvormers. Gekozen is voor struikvormers, aangezien dit zorgt voor een goede opbouw richting het achterliggende, open boscomplex. Zo krijg maak je van de harde overgang een flauwe overgang van struiklaag naar boom- en struiklaag.

De houtwal ten westen van de te bouwen bebouwing bestaat uit struikvormers, met een aan te planten bomenrij. Deze beplanting zorgt voor een inpassing van de bestaande bedrijfsbebouwing en te bouwen bedrijfswoning en bijgebouw.

De aan te planten soorten zijn terug te vinden in de plantlijst in hoofdstuk 2.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Kuikseindseweg ong. Middelbeers

Grondsoort:

Zand

Totaal aantal landschapsbomen

7 stuks

Stuks beplanting houtwal

176 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
1	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	18-20	Hoogstam
6	stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	14-16	Hoogstam

Houtwal

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
25	stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Bosplantsoen
22	stuks	Amelanchier lamarckii	Krengenboompje	80-100	Bosplantsoen
16	stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Bosplantsoen
16	stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Bosplantsoen
25	stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Bosplantsoen
25	stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	Bosplantsoen
47	stuks	Ilex aquifolium	Hulst	60-80	Bosplantsoen
25	stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
25	stuks	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	80-100	Bosplantsoen

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Houtwal: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen en houtwal: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtwal: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Houtwal: plantafstand 1,50 * 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 1,5 * 1,5 m hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in houtwallen. Hoe groter de houtwallen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 5).

=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====
=====o o o s s s s s o o o o x x x i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
=====+ + + + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r - - - e e e + + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a a a ===== v v v v v

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 5: mengingsschema houtwallen

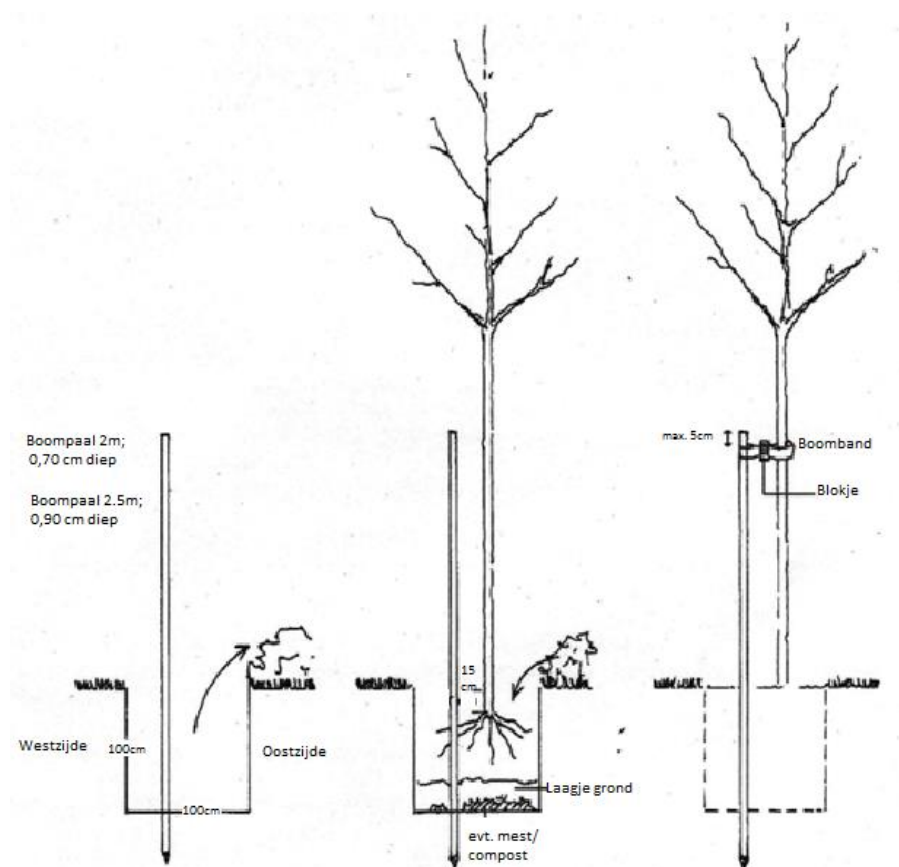
3.7 Plantwijze

Houtwal:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

4.3.1 houtwal

Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grote stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Bestaande boomvormers in de bestaande houtwal kunnen buiten het snoeiproces gelaten worden. Deze mogen opgekreond worden en beheerd worden als landschapsboom.

4.3.2 Landschapsbomen

Jaarlijks boombanden losser zetten wanneer nodig. Begeleidingsnoei toepassen elke 3 tot 5 jaar.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Kuikseindseweg ong. Middelbeers.