

Verslag van gevoerde omgevingsdialogen met buren Van Coehoornweg 1

23 mei 2022

Eerste omgevingsdialoog met buren over de verandering van het bestemmingsplan Van Coehoornweg 1. Opdrachtgever en haar dochter hebben buren op de hoogte gesteld van hun voornemen het bestemmingsplan te wijzigen nu haar woning geen onderdeel meer is van het familiebedrijf. Buren reageren niet meteen positief en zijn bang dat de nieuwe bewoner eventueel overlast kan krijgen van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf van de buren. Dit was tot dusver hun enige bezwaar. We hebben besproken dat er geen sprake hoeft te zijn van overlast. Opdrachtgever woont al vele jaren naast de horeca en ervaart geen overlast van geluid of geur, de afstand is groot.

Buren hebben gesproken met opdrachtgever over verkoop van de woning en het perceel aan hen. Dit is voor opdrachtgever onbespreekbaar. Zij wil alle opties open laten voor haar kinderen. Wat haar betreft is dit ook niet het moment om dit te bespreken.

30 maart 2023

Eerste overleg met gemeente, buren (advocaat [REDACTED], omgevingsdeskundige [REDACTED]), opdrachtgever en haar dochter (bijgestaan [REDACTED]). Er wordt gesproken met de buren over de zorgen van buren mbt. overlast van geluid en geur. We gaan verder overleggen om tot een oplossing te komen. Verkoop van woning en perceel is nog steeds onbespreekbaar wat betreft opdrachtgever.

13 april 2023

Tweede overleg met gemeente, buren (advocaat [REDACTED], deskundige [REDACTED]), opdrachtgever en haar dochter (bijgestaan door [REDACTED], [REDACTED]). Door [REDACTED] wordt voorgesteld het huidige plan te herschrijven naar plattelandsbewoning. Zo is duidelijk voor elke nieuwe bewoner dat het huis onderdeel is van de horecabestemming en dat geluid- en geuroverlast hier onderdeel van zijn. We besluiten het plan verder uit te gaan werken.

6 juli 2023

Uiteindelijk na veel aandringen een reactie van de buren in een brief van advocaat [REDACTED]. Buren geven aan in te willen stemmen met het idee van de planologische uitwerking naar plattelandswoning. Opdrachtgever wil instemmen met documentatie over het dulden van geluid en geur. De privaatrechtelijke bepalingen zijn niet van belang voor de uitwerking van het plan, we gaan verder met het herschrijven van de plannen.

9 november 2023

Tweede omgevingsdialoog met buren, opdrachtgever en haar dochter.

We bespreken de nieuwe situatieschets met de buren. Het huis van opdrachtgever wordt onderdeel van de horecabestemming maar mag bewoond worden door derden. We bespreken dat de nieuwe bewoner weet waar hij/zij gaat wonen in het kader van geluid en geuroverlast. In het nieuwe plan zijn de bezwaren van de buren serieus genomen, we komen aan hun wensen tegemoet. Dit wordt beaamt door de buren. Over verkoop wordt niet meer gesproken. De buren vragen naar de informatie van het nieuwe plan, deze is per mail naar hen doorgestuurd. Buren beloven dit door te nemen met hun omgevingsexpert en hierop terug te komen. Tot nu toe geen reactie.