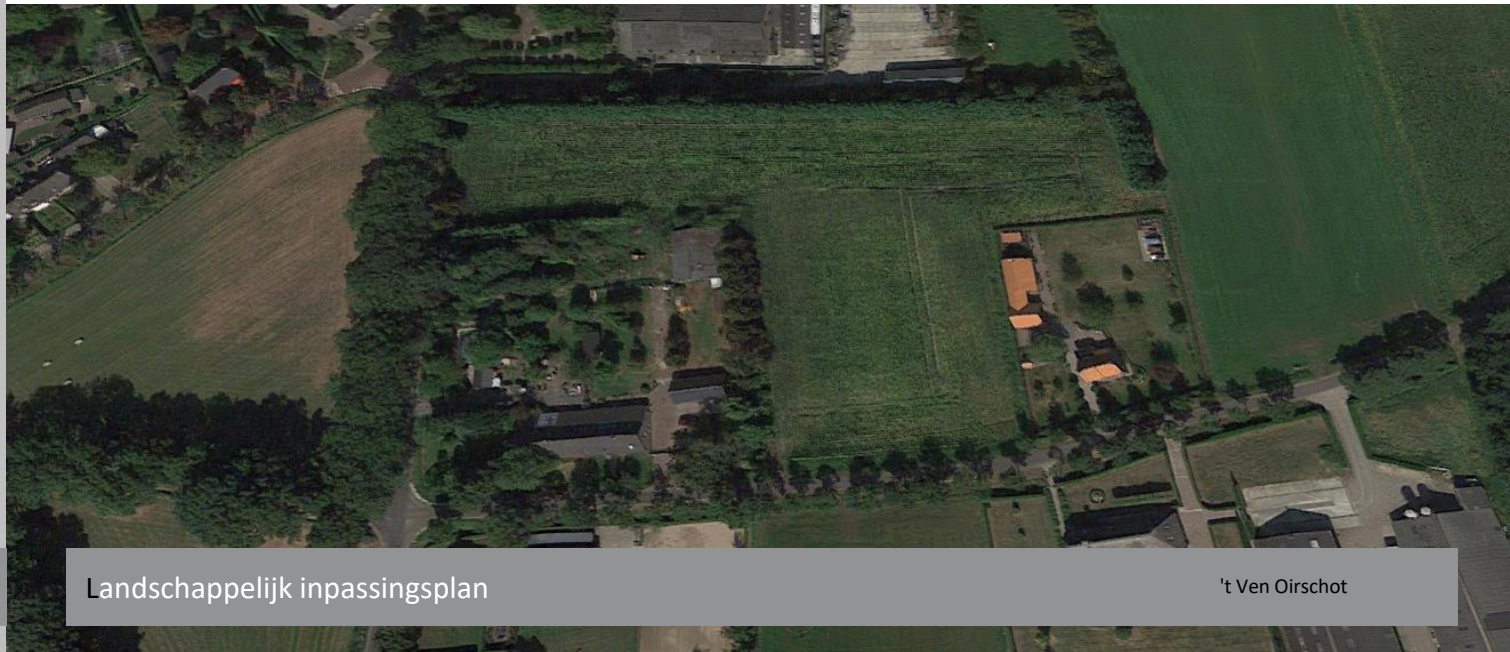




Colofon

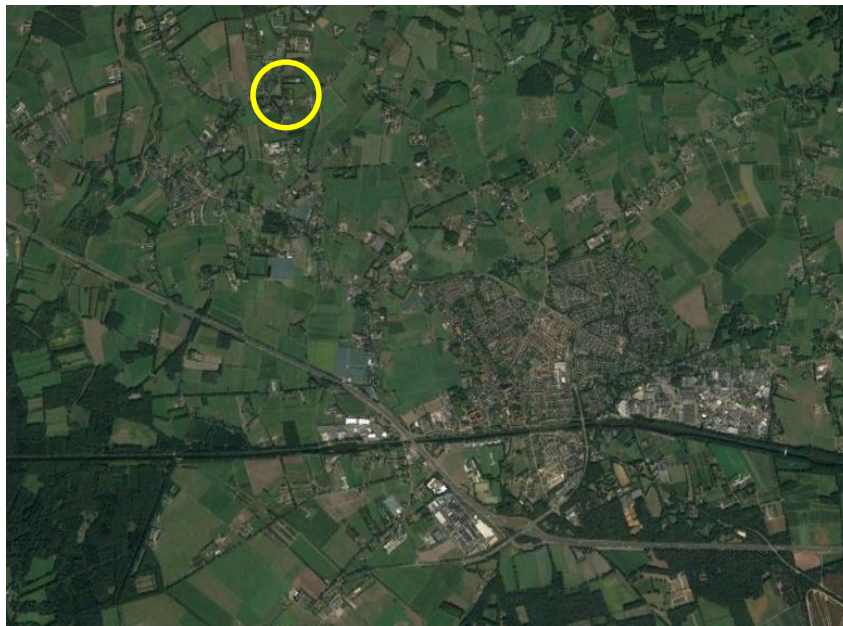
Opdrachtgever:
J. Pijnenburg
't Ven 1,
5688 LJ, Oirschot.

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

17 – september - 2018

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
Locatie	3
Bestaande situatie	4 / 5
Cultuurhistorie	6
AHN Kaart	7
Landschapstypen	8
Gebiedsanalyse	9
Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)	10



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)



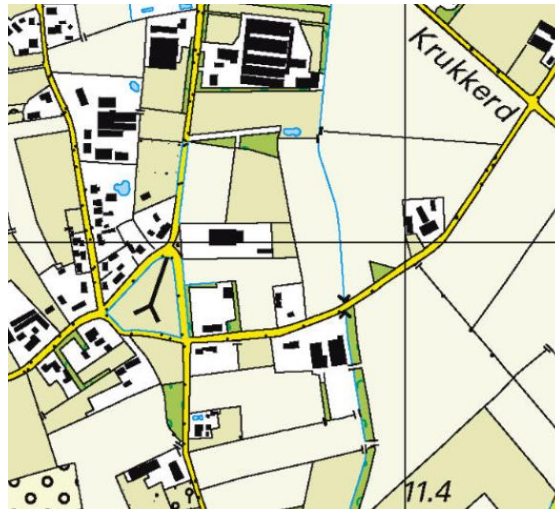


Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op het open perceel tussen huisnummer 1 en 2 is de initiatiefnemer voornemens een woning van 150m² met een bijgebouw van 120m² te realiseren. Het bouwvlak is afgestemd met milieucontouren uit de omgeving.



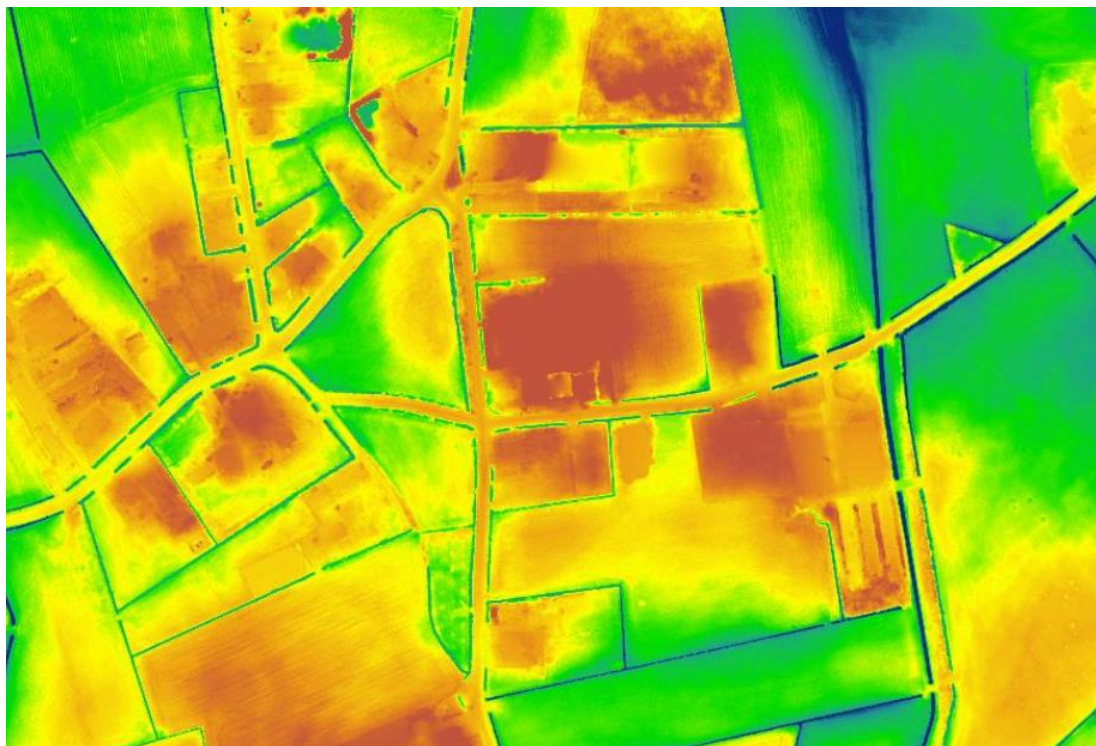
Bovenstaande foto's zijn van de huidige locatie gezien vanuit de aangrenzende straat vanuit de west en oostzijde. (bron google earth)



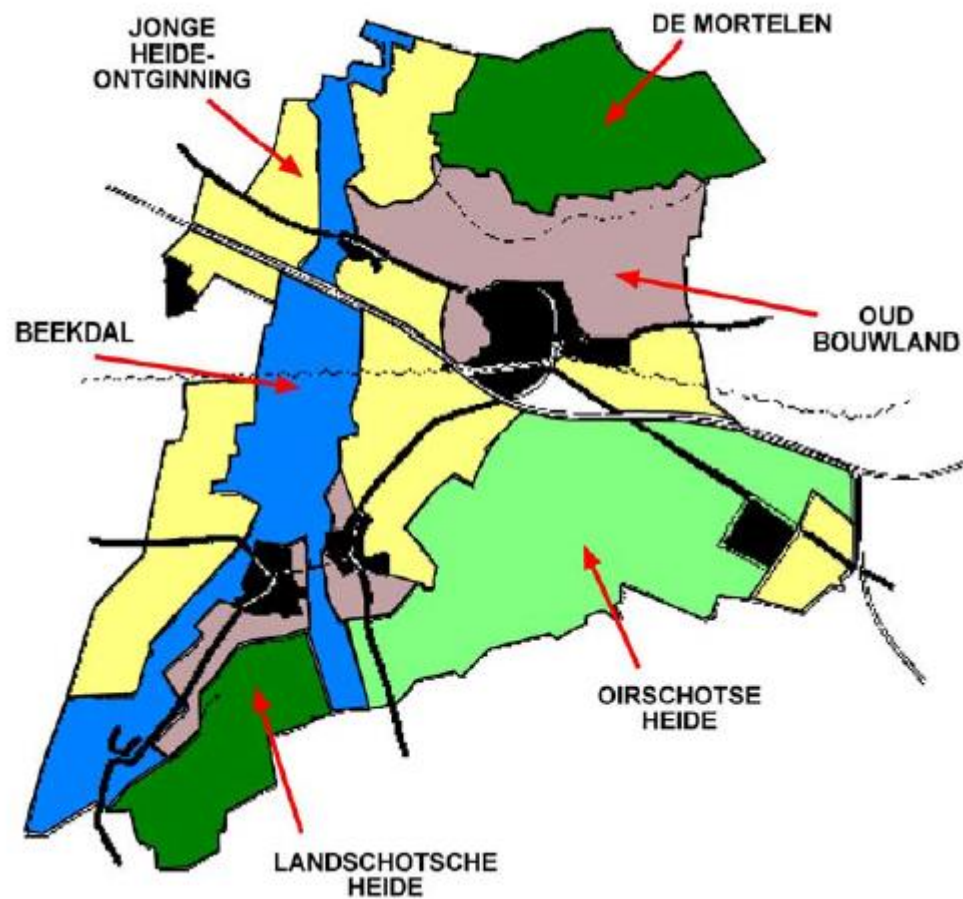
Bovenstaande kaarten geeft de locatie weer in de verschillende periodes van 2016 tot 1900.

Het gebied is gelegen ten noorden van Spoordonk.

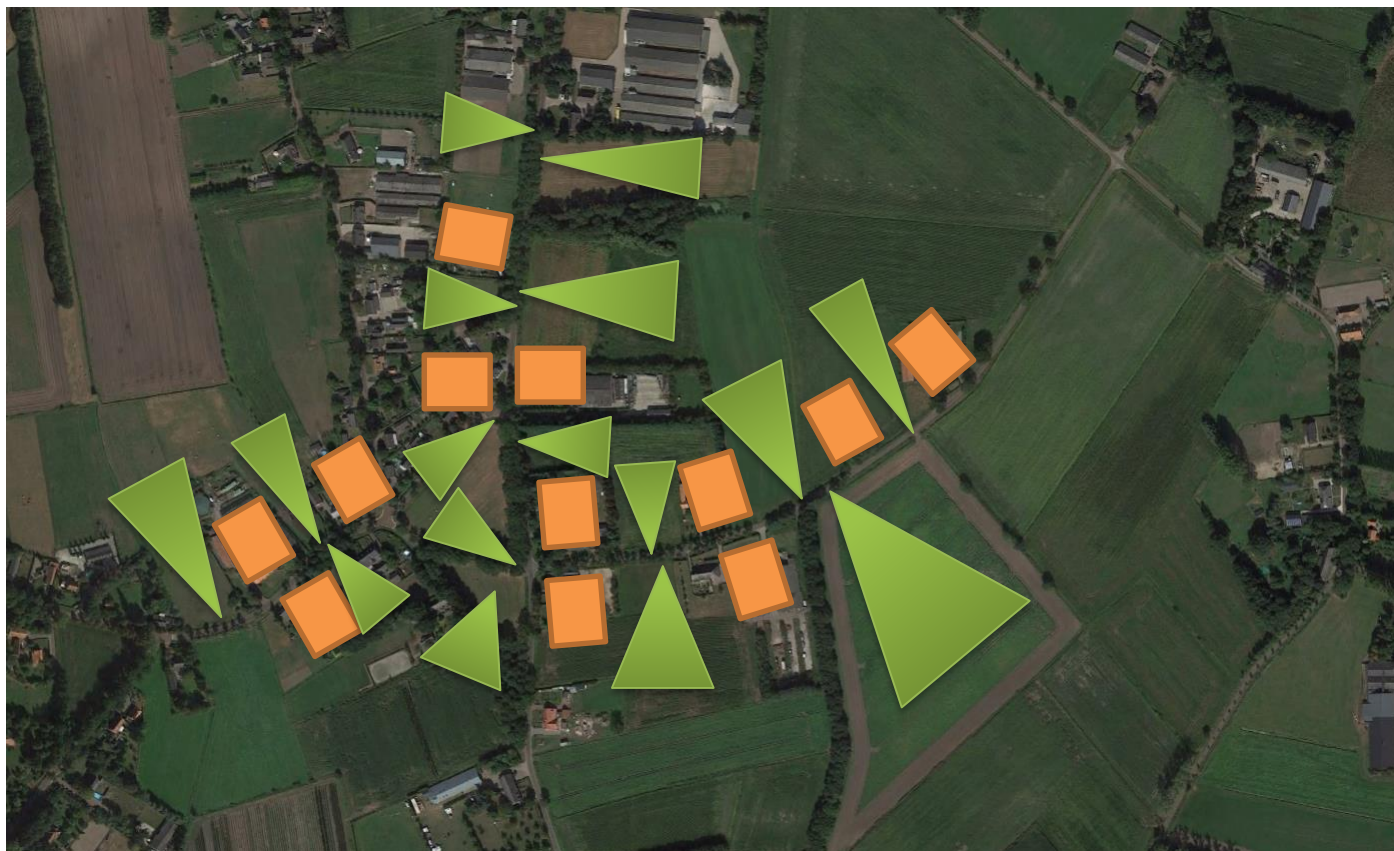
In de afgelopen 100 jaar is dit gebied beperkt getransformeerd. Zichtbaar zijn de grote agrarische percelen i.c.m. lintbebouwing in een beperkte dichtheid waarbij het gebied rond de Nieuwedijk en Bremsteeg intensiever is bebouwd.



Bovenstaande kaart geeft het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) weer met gedetailleerde en nauwkeurige hoogtegegevens voor heel Nederland. Deze uitsnede geeft geen aan dat het perceel op de hoger gelegen gronden ligt. Het geeft verder geen aanleiding op deze locatie om de landschappelijke inpassing in te richten met een poel.



Bovenstaande kaart geeft de landschapstypen rondom Oirschot weer. Dit initiatief ligt binnen het landschapstype jonge heide-ontginningen. Het gebied kenmerkt zich door een grootschalig open karakter met accent op agrarisch gebruik.



Bovenstaande tekening geeft schematisch de massa ruimte verhouding van het gebied weer. Een duidelijk kenmerk van dit gebied is hoe het gebied beleefd wordt vanuit de openbare wegen. De variatie van open en gesloten landschap waarbij de geslotenheid toeneemt rondom de bestaande brink. De gesloten delen zijn beplantingen of bebouwing. De meeste percelen zijn omzoomd met erfbeplanting in de vorm van houtsingels of inheemse haagbeplanting.

Door met de landschappelijke inpassing rekening te houden met dit principe past dit initiatief op een duurzame manier binnen het totale gebied.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de bebouwing met de landschappelijke inpassing.

Het nieuwe plan speelt in om het karakter van open/gesloten landschap te behouden. Het plan voorziet in erfbeplanting in de vorm van beukenhagen. Dit is een inheemse soort die ook bij de buurpercelen voorkomt. Hierdoor blijft het open deel wat als weiland dient volledig open en behoudt zijn 'agrarische' karakter.

Op het perceel wordt de bebouwing zoveel mogelijk ingekleed d.m.v. boomgroepen met inheemse boomsoorten zoals wilg en noot. Achter op het perceel wordt ook een klein rijtje wilgen voorgesteld waarbij ook hier het open landschap behouden blijft.

Aan de westzijde wordt een extra sloot gegraven ten behoeve van opvang van regenwater / waterberging.

