

OMGEVINGSDIALOOG TREGELAAR OIRSCHOT

In het kader van de aanvraag bestemmingsplanwijziging Tregelaar 4 in Oirschot zijn door initiatiefnemer een aantal gesprekken gevoerd met de naastgelegen burens. In 2019 is het originele plan aan alle burens op Tregelaar voorgelegd compleet met de op dat moment beschikbare tekeningen. Het is het originele plan zoals dat ook aan de gemeente Oirschot in oktober 2019 is voorgelegd. Nadat er door de burens positief is gereageerd op mijn plannen is het oorspronkelijke plan door LS Plan & Advies verder uitgewerkt en is de formele aanvraag (principeverzoek) bij gemeente Oirschot ingediend.

In mei 2020 is de aankoop van het pand voltooid vooruitlopend op het principebesluit van gemeente Oirschot.

Op 17 oktober 2020 is een update van de plannen besproken en zijn de nieuwe tekeningen, als geconcretiseerd na planuitwerking, aan de burens gepresenteerd.

In zijn algemeenheid is positief op mijn plannen gereageerd. Een geplande toegezegde gezamenlijke presentatie van de plannen op het terrein is vanwege COVID 19 niet doorgegaan. Sinds de aankoop van het pand in mei 2020 vinden er uiteraard verschillende contacten plaats zoals dat bij burens normaal is.

Tregelaar 1 / Tregelaar 2

Afspraak gemaakt op zondag 15 december 2019. De bewoners van Tregelaar 1 en 2 zijn familie van elkaar en deze afspraak is gezamenlijk gemaakt in het bijzijn van de kinderen van bewoners. De plannen zijn zeer positief ontvangen en ze zijn vooral blij dat aan de situatie van de vorige eigenaresse een goed einde komt.

Een van de bewoners is vooral verheugd dat de voordeur van het pand wordt vervangen. Dat is inmiddels in september 2020 gebeurd. Op 17 oktober 2020 zijn de nieuwe tekeningen kort gepresenteerd. Ze vinden het een mooi plan.

Tregelaar 3

Op zaterdag 14 december 2019 is een eerste kennismaking geweest met Tregelaar 3. Deze familie woont het dichtstbij. Met Tregelaar 4 wordt een erfscheiding gedeeld waarop een heg staat. Deze heg is inmiddels gezamenlijk gesnoeid. Tregelaar 3 is ook blij dat aan het achterstallige onderhoud een einde komt en dat de overlast van de voormalige wormenkwekerij niet zal terugkeren. Met Tregelaar 3 is vooral besproken hoe de indeling van het terrein zal zijn en is vastgesteld dat er geen zichtbelemmerende bouwwerken komen.

Ten aanzien van de bewoning was er hier enige zorg met betrekking tot huisvesting van arbeidsmigranten. Wij hebben aangegeven dat wij zelf op termijn het pand gaan betrekken

en dat er slechts sprake gaat zijn van een verblijfsrecreatief verhuur in een hoge prijsklasse. Nadat onze caravans in de opslag zijn geplaatst in maart 2020 hebben we nog een keer een gesprek gevoerd over onze voertuigen en laten zien dat we ook geen camping gaan huisvesten.

Op 17 oktober 2020 is er een vervolggesprek geweest met de nieuwste tekeningen van Orbis en de aangepaste tekeningen die inmiddels zelf zijn gemaakt. Hierop zijn de units ingetekend en is ook aangegeven hoe we het straks gaan uitvoeren. Tregelaar 3 is blij dat alles soepel verloopt en is verheugd over de uitwerking van dit plan en het feit dat dit geen belemmering vormt voor hun woongenot.

Tregelaar 5

Op zaterdag 14 december 2019 is een kennismakingsgesprek geweest met Tregelaar 5. De eerste tekeningen en het plan zijn hier uitvoerig besproken. Dit zijn de burens aan de andere zijde van mijn pand. Dit pand ligt op een grote afstand van mijn perceel. Inmiddels zijn afspraken gemaakt over het onderhoud van de sloten die onze percelen scheiden. Tregelaar 5 vindt het een mooi plan. In eerste aanleg dacht men dat er sprake was van de huisvesting van een camping. Dat kwam mede doordat onze caravans zichtbaar op het terrein staan. In maart 2020 hebben we een aanvullend gesprek gevoerd en nogmaals de kernpunten uit het plan besproken. Er is geen sprake van bezwaar tegen onze plannen. Elk initiatief wat een verbetering van hun uitzicht tot gevolg heeft wordt enthousiast ontvangen.

Op zaterdag 17 oktober 2020 is een update van het plan met de laatste tekeningen gepresenteerd. Er is ook een gesprek gevoerd over de inmiddels geplaatste zonnepanelen. Tregelaar 5 vindt het een waardevolle aanvulling en is positief over het plan.

Tregelaar 5a

Op zaterdag 14 december 2019 is een kennismakingsgesprek met Tregelaar 5a gevoerd in het bijzijn van hun kinderen. Het is familie van de burens op Tregelaar 5. Op internet had deze familie al onderzoek gedaan naar mijn persoon en bedrijf. Ze waren dus voorbereid op hetgeen ik kwam vertellen. Net zoals bij de andere burens is er eerst een telefonisch contact geweest om de afspraak tot stand te brengen. Er is positief gereageerd op het plan en men is verheugd dat er geen sprake gaat zijn van een andere bedrijfsmatige activiteit. De tekeningen werden als erg fraai bestempeld en het plan zorgt er ook voor dat het uitzicht vanuit hun achtertuin gaat verbeteren.

Op zaterdag 17 oktober 2020 is ook hier de update gedaan en is verteld over het positieve besluit van de gemeente Oirschot en zijn de nieuwe tekeningen achtergelaten.

Tregelaar 6

Op zondag 15 december 2019 heeft hier het kennismakingsgesprek plaatsgevonden. In het bijzijn van hun kinderen is mijn plan gepresenteerd. Deze mensen wonen sinds 2018 op deze plek. Ze vinden het een prima plan en verwachten hier geen overlast van te ervaren. Ze willen graag dat we de toegang tot het pand op een dusdanige manier vormgeven dat de uitrit van de auto's beter zichtbaar wordt. Verder hebben we wat begrijpelijke vragen beantwoord op de aard van de recreatieve verhuur die we van plan zijn. Ook hier hebben we aangegeven dat er geen camping wordt gestart maar dat de activiteiten een promotioneel verlengstuk zijn van ons productiebedrijf wat verder in Boxtel gevestigd blijft.

Op zaterdag 17 oktober 2020 zijn de aangepaste tekeningen en het principebesluit van gemeente Oirschot besproken.