

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Datum: 23 maart 2021

Berekening investering

Tregelaar 4, Oirschot

Huidige situatie

Agrarisch bouwvlak
Oppervlakte plangebied

Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
8.760	x	25	=	€ 219.000
8.760				€ 219.000

Beoogde situatie

Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - 1 (bouwvlak)
Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - 2 (nevenfunctie)
Functieaanduiding parkeerterrein
Enkelbestemming Groen
Oppervlakte plangebied

Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
3.940	x	80	=	€ 315.200
1.825	x	35	=	€ 63.875
385	x	15	=	€ 5.775
2.610	x	1	=	€ 2.610
8.760				€ 387.460

Waardevermeerdering

€ 387.460 - € 219.000 = € 168.460

Benodigde investering

€ 168.460 x 20% = € 33.692

Totale benodigde investering kwaliteitsverbetering

€ 33.692

Berekening investeringsmaatregelen

Sloop tunnelkassen

Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
1.290	x	5	=	€ 6.450

Landschappelijke inpassing

Zie landschappelijk inpassingsplan

Totaal
€ 28.820

Totale investeringsmaatregelen

€ 35.270

Totaal kwaliteitsverbetering

Totaal benodigde investering kwaliteitsverbetering

€ 33.692

Totaal investeringsmaatregelen

€ 35.270

Extra inspanning boven op verplichting

€ 1.578