

Landschappelijk inpassingsplan

- Tregelaar 4, Oirschot



Opdrachtgever

Professionals Company B.V.
Staarten 4B
5281 PL Boxtel

Auteur

Orbis
Moorland 4
5688 GA Oirschot
0499 21 91 24

Contactpersoon

Steven Haarbosch
Steven@orbis.nl
06 21 22 32 47



Datum: 23 maart 2021

Versie: 2

Status: Definitief

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Voorgeschiedenis	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Beschrijving huidige situatie	5
2.1	Beschrijving omgeving	5
3.	Landschappelijke inpassing	10
3.1	Inrichtingsplan	10
3.2	Landschapselementen	10
4.	Kostenraming	14
	<i>Bijlage 1</i> Inrichtingsschets	19

1. Inleiding

Dit landschappelijke inpassingsplan met bijbehorende inrichtingsschets in bijlage 1 dient ter onderbouwing van de landschappelijke kwaliteitsverbetering voor de ontwikkeling van een bedrijfslocatie aan de Tregelaar 4 te Oirschot

1.1 Voorgeschiedenis

Het doel van het landschappelijke inpassingsplan is om de bedrijfslocatie aan de Tregelaar 4 te Oirschot landschappelijk in te passen.

Initiatiefnemer exploiteert een bedrijf dat gespecialiseerd is in het bouwen, monteren, restaureren en renoveren, importeren en de verkoop en verhuur van luxe retro vliegtuigbouwcaravans (ook wel bekend als Airstream-caravans), food trucks en overige vergelijkbare objecten. In de bedrijfsvoering wordt momenteel ruimte gemist voor een geschikte presentatiemogelijkheid van de eigen producten en er is te weinig statische opslag voor de diverse objecten. Hierdoor is de initiatiefnemer op zoek gegaan naar een geschikte locatie om deze knelpunten op te lossen.

Een landelijke omgeving en uitstraling is gewenst voor een passende productpresentatie. De locatie aan de Tregelaar 4 te Oirschot kan hierin voorzien. Om deze locatie geschikt te maken zijn diverse ontwikkelingen nodig. Voor deze functies binnen het plangebied is een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding. Als onderdeel hiervan wordt in dit rapport een landschappelijk inpassingsplan inclusief berekening kwaliteitsverbetering van het landschap uitgewerkt.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van het landschappelijk inpassingsplan beschrijft de huidige situatie. Met kaartbeelden wordt de situatie ter plaatse toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de toekomstige situatie op het perceel. De landschappelijke inpassing wordt beschreven aan de hand van een beschrijving van de verschillende landschapselementen (inrichting). Hierbij wordt ook ingegaan op het beheer en onderhoud van deze elementen. Hoofdstuk 4 geeft tot slot de uitgewerkte kostenraming weer.

2. Beschrijving huidige situatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de huidige situatie. Allereerst wordt de omgeving van het plangebied beschreven. Hierna volgt een meer gedetailleerde beschrijving van het plangebied zelf.

2.1 Beschrijving omgeving

Het plangebied ligt binnen de gemeente Oirschot, nabij het buurtschap Tregelaar. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie L, perceelnummer 417.

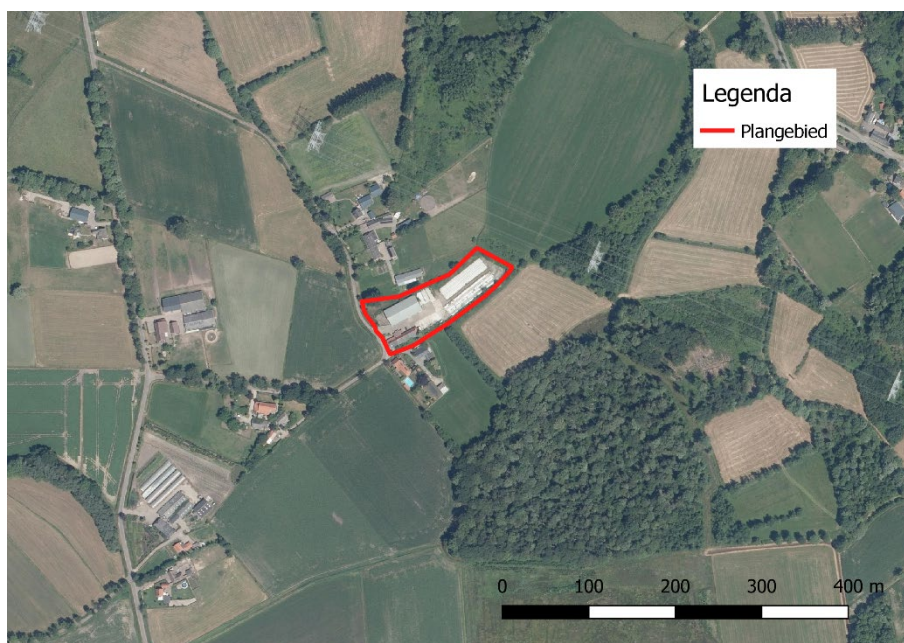
Tabel 1: Percelen betrokken bij ontwikkeling

Gemeente	sectie	nummer	oppervlakte (m ²)
Oirschot	L	417	8760m ²

De projectlocatie ligt ten noorden van Oirschot. Op afbeelding 1 is de projectlocatie rood omkaderd op een topografische kaart van de omgeving. Op afbeelding 2 is de projectlocatie rood omkaderd op een luchtfoto van de omgeving.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie in de omgeving



Afbeelding 2: Projectlocatie op luchtfoto

De omgeving

Aan de Tregelaar 4 te Oirschot is momenteel een agrarisch bedrijf gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens een deel van de bebouwing te slopen om ruimte te maken voor een natuurlijke omgeving waarin de luxe caravans goed tot hun recht komen.

Het plangebied ligt in een landelijke omgeving, waar agrarische erven, grasland, akkers, bossen, laanbomen, hagen en bossingels elkaar afwisselen. Een zogenaamd coulisselandschap met een kleinschalig grillig verkavelingspatroon met afwisseling tussen open en gesloten gebieden. Achter het perceel staan enkele hoogspanningsmasten die het uiterlijk van het gebied beïnvloeden.

Aansluiting op omliggende landschapstypen

Het plangebied ligt in het rijksdeel van Natuurnetwerk Brabant (NNB) (zie afbeelding 4). Hierover is reeds afstemming geweest met de provincie Noord-Brabant. In de huidige situatie is immers sprake van een aanwezig agrarisch bouwvlak voor een intensieve kwekerij. Dit bouwvlak had niet in het NNB mogen liggen, dus kan de begrenzing worden aangepast zonder aanvullende NNB-compensatie. De NNB begrenzing zal van het perceel afgehaald worden. Voor de van toepassing zijnde regels kan derhalve worden aangesloten bij de omliggende structuur, namelijk het 'landelijk gebied' en 'groenblauwe mantel'.

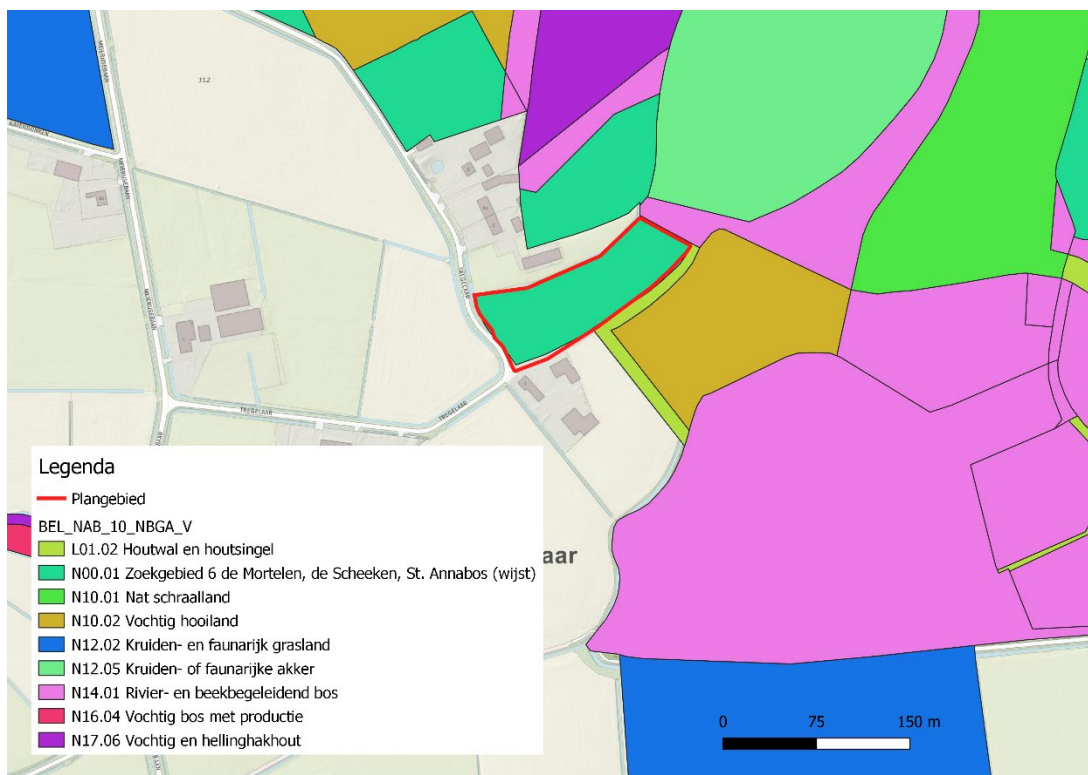


Afbeelding 3: Bestaande situatie, vooraanzicht plangebied



Afbeelding 4: Natuurnetwerk Brabant

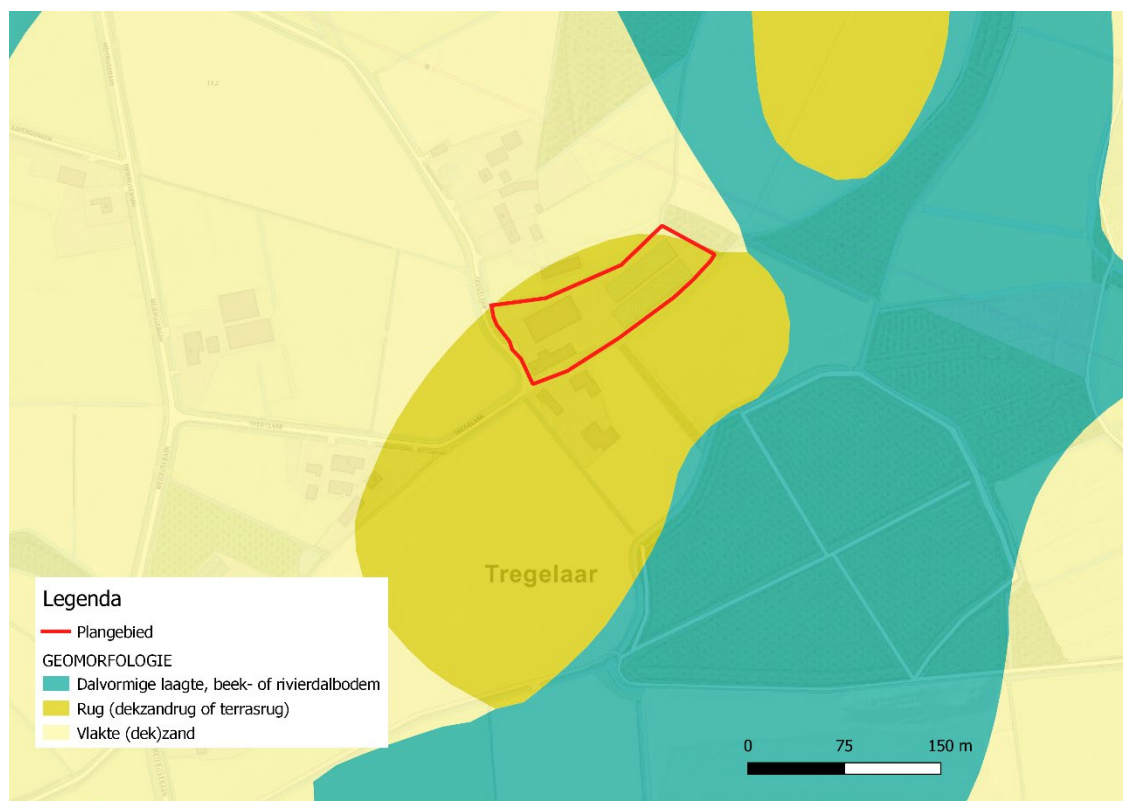
Het plangebied grenst aan natuurgebied De Mortelen. Afbeelding 5 weerspiegelt het kleinschalige karakter van het coulisselandschap door middel van de diverse natuurdoeltypen. Rondom het plangebied zijn ook zeer uiteenlopende natuurdoeltypen te vinden. Direct aangrenzend aan het plangebied vind men een houtwal en houtsingel (L01.02), rivier en beek begeleidend bos (N14.01) en vochtig hooiland (N10.02).



Afbeelding 5: Natuurdoeltypen rond het plangebied

Bodem

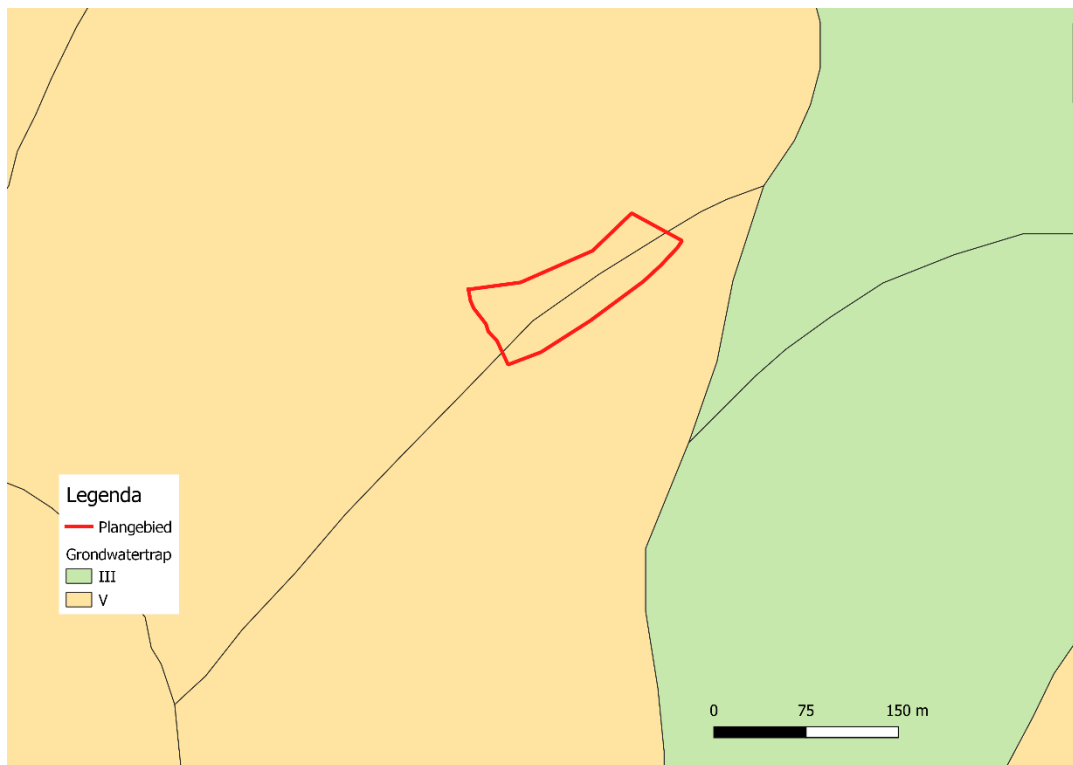
Het gebied bestaat uit een afwisseling tussen vochtige dalvormige laagten en hogere, drogere ruggen met dekzand. Het plangebied ligt op een droge dekzandrug en heeft grondwatertrap V. De bodem bestaat uit eerdgronden met lemig fijn zand.



Afbeelding 6: Geomorfologische kaart



Afbeelding 7: Bodemkaart



Afbeelding 8: Grondwatertrap

Beschrijving projectlocatie

Aan de Tregelaar 4 te Oirschot was een agrarisch bedrijf gevestigd, betreffende een intensieve kwekerij (wormenkwekerij). In de huidige situatie is een woonboerderij aanwezig, een ruim erf met een moderne loods, twee tunnelkassen en drie sleufsilo's. De bebouwing en de staat van onderhoud van het terrein is gedateerd, met uitzondering van de aanwezige loods. Een deel van de kassen wordt gesloopt. De locatie wordt gerenoveerd en geschikt gemaakt voor het uitstallen van de luxe caravans.

In de huidige situatie is weinig begroeiing aanwezig. Aan de weg staan enkele bomen in een wekje. Voor de bedrijfswoning is een privé tuin aangelegd. Langs de zuidoostelijke perceelgrens staat een gemengde houtsingel met enkele volwassen bomen en ter hoogte van de huidige woning is een oude beukenhaag gesitueerd als erfafscheiding. De oostelijke zijde van het perceel is begrensd door een gemengd struweel.

3. Landschappelijke inpassing

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de landschapselementen die worden gerealiseerd voor de landschappelijke inpassing binnen het plangebied. De bijbehorende inrichtingsschets is toegevoegd in bijlage 1. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aandachtspunten bij de aanleg van de landschapselementen en op het beheer en onderhoud.

3.1 Inrichtingsplan

Binnen het plangebied worden diverse landschapselementen en een poel aangelegd, die zorgen voor een versterking van de ecologie in het omringende landschap. De poel kan dienen als stapsteen en zomerbiotoop voor verschillende amfibieën. Het flauwe talud biedt aan de noordzijde 1:10 kansen voor amfibieën en diverse plantsoorten. In verband met een lage grondwaterstand wordt deze afgewerkt met folie om wel water te behouden en hiermee ook van waarde te zijn voor amfibieën. Ook wordt er een overloop in gemaakt zodat een teveel aan water kan infiltreren in de bodem. De lijnvormige elementen, zoals de houtsingel, het struweel en de bomenrij hebben als doel een corridor te vormen langs het plangebied richting De Mortelen. Door te kiezen voor verschillende vormen van lijnvormige elementen ontstaat er een geleidelijke en diverse overgang naar het kleinschalige landschap van De Mortelen aan de oostzijde en het opener landschap richting de kern Oirschot. Met het toevoegen van een kruidlaag op diverse plekken binnen het plangebied worden ook waardevolle stapstenen gerealiseerd voor vele soorten insecten en vlinders.

Binnen het plangebied worden enkele verblijfsobjecten geplaatst. Deze objecten worden verhuurd aan recreanten of gasten die vanaf hier kunnen genieten van de natuur in de omgeving. Voor deze gasten is een parkeervoorziening ingetekend. Deze parkeervoorziening is gelegen vooraan de weg en ingepast door middel van diverse beplanting.

3.2 Landschapselementen

Dit landschappelijk inpassingsplan geeft het plangebied zowel ecologisch, economisch als esthetisch toegevoegde waarde. Door het toevoegen van de landschapselementen bestaande uit inheemse soorten wordt gezorgd voor geleidelijke overgangen van het plangebied naar de aangrenzende natuur voor diverse plant- en diersoorten die thuishoren op de eerdgronden. Dit leidt tot een vergroting van het leefgebied van deze soorten. De gasten die het plangebied bezoeken zullen bewust worden van de landelijke omgeving en de natuurlijke waarden die zich hier bevinden.

Navolgend worden de landschapselementen beschreven die op het perceel toegevoegd worden. De nummering van deze elementen komt overeen met de nummering op de inrichtingsschets in bijlage 1. In de onderstaande tabel is aangegeven welke soorten gebruikt worden voor het aanplanten of herstellen van de landschapselementen. De soortkeuze is gebaseerd op inheemse soorten die optimaal bij kunnen dragen aan de ecologische waarde. Daarom is vooral gekozen voor bloeiende en besdragende soorten die van origine voorkomen in het Brabantse landschap. In tabel 2. is een volledige weergave te vinden van de gekozen beplanting.

Tabel 2: Sortiment op basis van percentages

Soort	Samenstelling houtsingel	Samenstelling Struweel	Samenstelling gemengde haag
Vuilboom	20%	20%	
Sleedoorn	15%		40%
Hondsroos	10%	10%	10%
Kardinaalsmuts	15%	20%	
Gelderse Roos		20%	
Wilg	20%	10%	
Veldesdoorn			30%
Beuk	20%	20%	20%
Benoemde percentages en soorten zijn richtlijnen voor het samenstellen van het sortiment			

Op deze manier wordt een optimale wisselwerking gecreëerd tussen een functioneel erf en een goede landschappelijke en ecologische waarde. Zowel rond de loods aan de voorzijde als bij de showroom aan de achterzijde worden veel elementen gerealiseerd. Dit zorgt er niet alleen voor dat deze objecten aan het zicht onttrokken worden, het zorgt ook voor een goed leefgebied voor zeer diverse diersoorten zoals insecten en vlinders maar ook diverse zoogdieren zoals egels en eekhoorns. De soorten zullen binnen het plangebied voldoende nestgelegenheid en voedsel kunnen vinden.

1 Struweel langs de woning

Het struweel langs de woning is een bestaand element, waar nodig wordt dit verder versterkt door nieuwe, inheemse aanplant toe te voegen. Dit zorgt voor een robuuster geheel en voor een nest- en foerageerplek voor fauna. Dit element zorgt voor het verder inpassen van de woning en het realiseren van een scheiding met de burens. Indien nieuwe aanplant gewenst is om het element te versterken bestaat deze uit een gemengd sortiment met soorten zoals vuilboom, kardinaalsmuts, rode kornoelje en hondsroos. Een plantverband van 1,25 x 1,25 meter, ofwel 64 stuks per 100 m² zorgt voor een dichte structuur met voldoende ruimte om te groeien. Wanneer de struiklaag onderhoud nodig heeft, kunnen de planten op kniehoogte afgezet worden, zodat deze weer kunnen uitlopen en de dichte structuur hersteld wordt.

2 Bestaande bomen

Verspreid over het plangebied staan enkele bestaande bomen. Deze bomen zijn door de voormalige eigenaar geplant op vaak willekeurige plaatsen. Er worden zoveel mogelijk bomen behouden om het plangebied een landschappelijke uitstraling te geven. Door de verdere inrichtingsmaatregelen wordt de ecologische waarde van het plangebied verder verhoogd.

3 Bestaande houtsingel

Op het oostelijke deel van de zuidelijke erfgrens is een houtsingel gesitueerd. Deze kroonvegetatie zorgt ervoor dat het plangebied een besloten karakter krijgt en beperkt het zicht op het aangrenzende perceel. De houtsingels zorgen ook voor een versterking van de zichtlijnen richting De Mortelen. De houtsingels bestaan in de huidige situatie uit soorten zoals wilg en zomereik. De singel zal op diverse plaatsen uitgedund worden om het aandeel wilg te verminderen. Op deze en enkele andere open plekken zal de singel verder versterkt worden met nieuwe aanplant. Het sortiment om te versterken bestaat voornamelijk uit inheemse bomen zoals, zomereik, zachte en ruwe berk. Een plantverband van 1,25 x 1,25 meter, ofwel 64 stuks per 100 m² zorgt voor een dichte structuur.

Het beheer van de houtsingels zal na de renovatie minimaal zijn. De singels mogen uitgroeien tot volwaardige landschapselementen waarna ze in fasen gedeeltelijk teruggezet worden. Door deze gefaseerde snoeiwijze blijft de dichte structuur aanwezig en blijven de ecologische waarden gehandhaafd en worden deze verder versterkt.

4 Hoogstam fruitboomgaard

Fruitbomen behoren tot een van de oudste elementen die aanwezig zijn op boerenerven in het Brabantse landschap. De fruitbomen stonden niet alleen in de boomgaard voor of naast de boerderij. Men kon ook fruitbomen vinden als erfafscheiding of her en der verspreid over het erf. Om een entree te realiseren met een uitstraling die passend is bij het omliggende gebied is er gekozen om een hoogstam fruitboomgaard te realiseren. In deze boomgaard kunnen diverse soorten worden aangeplant. Hierbij wordt gedacht aan hoogstamfruitbomen in de vorm van appel-, peren-, kersen- en/of pruimenbomen.

5 Houtsingel

Om het plangebied een groen aanzicht te geven en de loods aan het zicht te onttrekken zal er aanplant gedaan worden in de vorm van twee houtsingels. Hiervan is er een vooraan de weg gelegen. Deze camoufleert de nieuw aan te leggen parkeerplaats voor bezoekers van de verblijfsobjecten. Een andere houtsingel wordt aangeplant tegen de loods aan. Deze zorgt voor een groen aanzicht van het plangebied en zal de loods aan het zicht onttrekken.

Naast een visuele functie, hebben deze singels een belangrijke rol voor de diverse soorten fauna die in en om het plangebied voorkomt. De houtsingels zorgen voor dekking en nestgelegenheid voor vogels en kleine zoogdieren. Daarnaast worden er soorten zoals vuilboom en hondsroos in opgenomen waardoor ook insecten profiteren van deze elementen.

Het beheer van de houtsingels zal in de beginperiode minimaal zijn. De singels mogen uitgroeien tot volwaardige landschapselementen waarna ze net als de bestaande houtsingels in fasen teruggezet worden.

6 Bomenrij

Op de noordelijke perceelsgrens wordt een bomenrij aangeplant. Deze zorgt niet alleen voor een divers landschappelijk beeld van de locatie. Ook voor vleermuizen en andere soorten zal dit element een belangrijk herkenningspunt zijn. De lijnstructuren in het landschap zoals deze bomenrij, zijn essentieel voor vleermuizen om hun vliegroutes te bepalen. Deze dragen dan ook veel bij aan de verspreiding van diverse soorten in en rond de projectlocatie.

Om ervoor te zorgen dat deze bomen ook bijdragen aan voedsel voor diverse bijensoorten is gekozen om dit element aan te planten met behulp van Linden. Een Lindeboom is een van de eerste bomen die bloeit, hierdoor is het in het vroege voorjaar een belangrijke nectarvoorziening voor allerlei soorten bijen en andere insecten.

7 Gemengde haag

Om een scheiding aan te brengen tussen de verschillende functies binnen het plangebied worden enkele hagen aangeplant. Om deze een zo groot mogelijke waarde te bieden is hier gekozen voor gemengde hagen. Deze bestaan vooral uit bloeiende en besdragende soorten waardoor ze optimaal bijdragen aan de biodiversiteit. De exacte sortsamenstelling is te vinden in tabel 2.

8 Bloemrijke rand

Om meer diversiteit aan te brengen binnen de projectlocatie wordt een bloemrijke rand ingezaaid aan de noordzijde van het perceel. Deze biedt insecten en kleine zoogdieren een belangrijke voedselvoorziening. Ook voor akkervogels zoals de patrijs is een bloemenrand een belangrijk onderdeel van het leefgebied. Deze profiteren niet alleen van de insecten die op de rand afkomen, maar ook de zaden vormen een belangrijk onderdeel van het voedsel voor akkervogels. De bloemenrand wordt aangelegd langs het wandelpad vanaf de parkeerplaats.

9 Struweel

Verspreid binnen het plangebied worden diverse struwelen aangeplant. Struweel heeft een hoge ecologische waarde door de dichte begroeiing van bloeiende en besdragende soorten. Het is dan ook een element waar veel soorten gebruik van maken voor zowel nestgelegenheid als voedselvoorziening. Wanneer de struiklaag gaten vertoont, kunnen de planten op kniehoogte worden afgezet, zodat deze weer kunnen uitlopen en de dichte structuur hersteld wordt. Struweel bestaat vooral uit struikvormers. Anders dan bij houtsingels komen er in struweel dus geen bomen voor. Hierdoor is de structuur van een struweel veel dichter terwijl de hoogte beperkt is.

10 Solitaire bomen

Om het perceel een divers en besloten karakter te geven worden diverse solitaire bomen aangeplant. Deze dragen bij aan het groene uiterlijk en verhogen de ecologische waarde. Er wordt bewust gekozen voor diverse boomsoorten zoals inlandse eik, tamme kastanje en walnoot om de diversiteit verder te vergroten.

11 Bloemrijk grasland

Achteraan op het perceel wordt de inrichting minder intensief om een mooie overgang te creëren naar natuurgebied De Mortelen. Dit wordt onder andere gedaan door het grasland hier extensief te beheren. Het grasland wordt maximaal één keer per jaar gemaaid en afgevoerd, in de beginjaren kan gekozen worden om vaker te maaien om op deze manier de bodem te verschrallen. Bij het maaien wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van sinusbeheer waarbij per maaibeurt wisselende delen wel en niet gemaaid worden. Door deze wijze van beheer wordt de bodem wel verschraald, maar blijft er altijd een deel staan waar soorten kunnen verblijven en foerageren wat de kansen voor het soortenrijkdom verhogen.

12 Poel

De poel die in het oostelijk deel van het plangebied komt is onderdeel van het leefgebied van veel soorten die in het plangebied voorkomen. Niet alleen zullen diverse soorten deze gebruiken als drinkwatervoorziening, ook amfibieën, libellen en andere water minnende soorten zullen aangetrokken worden. Om dit element ecologisch waardevol te maken is het wenselijk dat de diepte van de poel maximaal 2 meter is, waarbij de oever flauw afloopt in een verhouding van 1:10 meter aan de noordwestzijde en maximaal 1:4 meter aan de zuidoostzijde. Hemelwater van diverse gebouwen binnen het plangebied kan desgewenst afgekoppeld worden. Dit wil zeggen dat hemelwater wat op deze daken valt naar de poel wordt geleid. Hier wordt het water vastgehouden zodat het vervolgens in de bodem kan infiltreren. Op deze manier wordt piekbelasting van de riolering beperkt en verdroging in het gebied zoveel mogelijk tegengegaan.

13 Recreatieve verblijfsobjecten in landschappelijke setting

Binnen het plangebied worden tien verblijfsobjecten geplaatst. Deze objecten worden verhuurd als kortdurende recreatieve overnachtingslocatie. Deze objecten worden ingepast in een landschappelijke setting met een ruime hoeveelheid groen. De exacte plaatsing van deze objecten is nog niet bekend daarom is deze op de inrichtingsschets aangegeven als: *Zone voor 10 recreatieve verblijfsobjecten in landschappelijke setting, Inrichting ligt niet vast.*

Hiermee wordt bedoeld dat er een voorbeeld op de inrichtingsschets te zien is van een mogelijke inrichting. De daadwerkelijke inrichting kan echter afwijken van de verbeelding.

Om een goede inpassing ook in dit gedeelte van het ontwerp te garanderen worden onderstaande elementen en oppervlakten in ieder geval gerealiseerd binnen deze zone.

Door het vastleggen van deze elementen in het betreffende gebied kan ook voor dit deel van het plangebied onderbouwd worden dat er voldoende ecologische waarde gerealiseerd wordt. Ook zorgen deze elementen voor een kwalitatief goede inpassing van zowel de bestaande bebouwing als de nog te plaatsen objecten.

Om aan te sluiten bij de inrichting binnen de rest van het plangebied wordt hier ook gebruik gemaakt van elementen die elders aangelegd worden. Een beschrijving van deze elementen is eerder in deze paragraaf te lezen.

4. Kostenraming

In onderstaande tabellen zijn de kostenramingen voor de verschillende landschapselementen uitgewerkt.

Aanleg

De aanlegkosten van de verschillende landschapselementen zijn berekend aan de hand van de normen zoals deze toegepast worden binnen de Stimuleringsregeling Landschap van de provincie Noord-Brabant. De Stimuleringsregeling Landschap is een regeling van provincie, gemeenten en waterschappen in Noord-Brabant om landschapsbeheer door grondeigenaren te stimuleren.

Indien extra voorzieningen nodig zijn om het element toekomstbestendig te maken zijn deze ook inzichtelijk gemaakt in de berekening. Denk hierbij aan boomvoorzieningen en een passende grondbewerking. De aanlegkosten zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: kostenraming aanleg landschapselementen

Nr	Element	Hoeveelheid	Norm per eenheid	totaal	Totaal element
1	Struweel langs de woning	2,83 are			
	Leverantie plantmateriaal	91 stuks	€ 1,66	€ 150,33	
	Grondwerkzaamheden	2,83 are	€ 70,00	€ 198,10	
	Werkzaamheden aanplant	2,83 are	€ 35,00	€ 99,05	€ 447,48
2	Bestaande bomen	7 stuks			
	Bodemverbetering	1,75 are	€ 94,99	€ 166,22	
	Boomvoorzieningen	7 stuks	€ 51,57	€ 360,99	€ 527,22
3	Bestaande houtsingel	1,96 are			
	Leverantie plantmateriaal ter versterking	63 stuks	€ 2,01	€ 125,98	
	Grondwerkzaamheden	1,96 are	€ 84,70	€ 166,01	
	Werkzaamheden aanplant	1,96 are	€ 42,35	€ 83,01	€ 375,00
4	Hoogstam fruitboomgaard	5 stuks			
	Aanlegkosten	5 stuks	€ 78,53	€ 392,65	
	Boomvoorzieningen	5 stuks	€ 51,57	€ 257,85	
	aanleg boomkorven	5 stuks	€ 62,40	€ 312,00	€ 962,49
5	Houtsingel	2,275 are			
	Leverantie plantmateriaal	146 stuks	€ 2,01	€ 292,45	
	Grondwerkzaamheden	2,28 are	€ 84,70	€ 192,69	
	Werkzaamheden aanplant	2,28 are	€ 42,35	€ 96,35	€ 581,49
6	Bomenrij	14 stuks			
	Aanlegkosten	14 stuks	€ 78,53	€ 1.099,41	
	Boomvoorzieningen	14 stuks	€ 51,57	€ 721,98	€ 1.821,39
7	Gemengde haag	93,50 m			
	Leverantie plantmateriaal	374 stuks	€ 2,01	€ 751,22	
	Grondwerkzaamheden	93,50 m	€ 6,05	€ 565,68	
	Werkzaamheden aanplant	93,50 m	€ 12,10	€ 1.131,35	€ 2.448,24
8	Bloemrijke rand	4,60 are			
	Grondwerkzaamheden	4,60 are	€ 84,70	€ 389,62	
	Leverantie zaadmengsel	4,60 are	€ 7,26	€ 33,40	
	Werkzaamheden inzaaien	4,60 are	€ 16,88	€ 77,65	€ 500,66
9	Struweel	3,25 are			
	Leverantie plantmateriaal	208 stuks	€ 2,01	€ 417,79	
	Grondwerkzaamheden	3,25 are	€ 84,70	€ 275,28	
	Werkzaamheden aanplant	3,25 are	€ 42,35	€ 137,64	€ 830,70
10	Solitaire bomen	13 stuks			
	Aanlegkosten	13 stuks	€ 78,53	€ 1.020,88	
	Boomvoorzieningen	13 stuks	€ 51,57	€ 670,41	€ 1.691,29
11	Bloemrijk grasland	1,10 are			
	Grondwerkzaamheden	1,10 are	€ 84,70	€ 93,17	
	Leverantie zaadmengsel	1,10 are	€ 14,52	€ 15,97	
	Werkzaamheden inzaaien	1,10 are	€ 16,88	€ 18,57	€ 127,71
12	Poel				
	Grondwerkzaamheden	169,00 m3	€ 5,51	€ 931,19	€ 931,19
13	Flexibele inrichting				
	Gemengde haag	40,00 m			
	Leverantie plantmateriaal	160 stuks	€ 2,01	€ 321,38	
	Grondwerkzaamheden	40,00 m	€ 6,05	€ 242,00	
	Werkzaamheden aanplant	40,00 m	€ 12,10	€ 484,00	€ 1.047,38
	Struweel	2,736 are			
	Leverantie plantmateriaal	175 stuks	€ 2,01	€ 351,71	
	Grondwerkzaamheden	2,74 are	€ 84,70	€ 231,74	
	Werkzaamheden aanplant	2,74 are	€ 42,35	€ 115,87	€ 699,32
	Solitaire bomen	10 stuks			
	Aanlegkosten	10 stuks	€ 78,53	€ 785,29	
	Boomvoorzieningen	10 stuks	€ 51,57	€ 515,70	€ 1.300,99
	Bloemrijk grasland	0,50 are			
	Grondwerkzaamheden	0,50 are	€ 84,70	€ 42,35	
	Leverantie zaadmengsel	0,50 are	€ 14,52	€ 7,26	
	Werkzaamheden inzaaien	0,50 are	€ 16,88	€ 8,44	€ 58,05
	Totaal aanleg				€ 13.903,12
	Totaal bedrag				€ 13.903,12

Beheervergoeding

De beheersvergoeding is in de berekening opgenomen voor een periode van 10 jaar op basis van de vaste normbedragen zoals opgenomen in de Stimuleringsregeling Landschap van de provincie Noord Brabant. Deze berekening is opgenomen in tabel 4.

Tabel 4: kostenraming beheer landschapselementen

Nr	Element	Hoeveelheid	Norm per eenheid	totaal	Totaal element
1	Struweel langs de woning	2,83 are			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	2,83 are	€ 8,70	€ 24,62	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	1,00 jaar	€ 24,62	€ 246,21	€ 270,83
2	Bestaande bomen	7 stuks			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	7 stuks	€ 11,74	€ 82,16	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	1 jaar	€ 82,16	€ 821,59	€ 903,75
3	Bestaande houtsingel	1,96 are			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	1,96 are	€ 14,02	€ 27,49	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10,00 jaar	€ 27,49	€ 274,87	€ 302,36
4	Hoogstam fruitboomgaard	5 stuks			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	5 stuks	€ 19,19	€ 95,95	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	1 jaar	€ 95,95	€ 959,53	€ 1.055,48
5	Houtsingel	2,275 are			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	2,28 are	€ 14,02	€ 31,90	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10,00 jaar	€ 31,90	€ 319,04	€ 350,95
6	Bomenrij	14 stuks			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	14 stuks	€ 6,70	€ 93,85	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10 jaar	€ 93,85	€ 938,48	€ 1.032,32
7	Gemengde haag	93,50 m			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	93,50 m	€ 1,42	€ 132,37	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10,00 jaar	€ 132,37	€ 1.323,68	€ 1.456,05
8	Bloemrijke rand	4,60 are			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	4,60 are	€ 17,80	€ 81,88	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10,00 jaar	€ 81,88	€ 818,76	€ 900,63
9	Struweel	3,25 are			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	3,25 are	€ 8,70	€ 28,27	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10,00 jaar	€ 28,27	€ 282,75	€ 311,02
10	Solitaire bomen	13 stuks			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	13 stuks	€ 6,70	€ 87,14	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10 jaar	€ 87,14	€ 871,44	€ 958,59
11	Bloemrijk grasland	1,10 are			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	1,10 are	€ 10,19	€ 11,21	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10,00 jaar	€ 11,21	€ 112,07	€ 123,28
12	Poel				
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	1,00 stuks	€ 52,14	€ 52,14	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	10,00 jaar	€ 52,14	€ 521,39	€ 573,53
13	Flexibele inrichting				
	Gemengde haag	40,00 m			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	40,00 m	€ 1,42	€ 56,63	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	1,00 jaar	€ 56,63	€ 566,28	€ 622,91
	Struweel	2,736 are			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	2,74 are	€ 8,70	€ 23,80	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	1,00 jaar	€ 23,80	€ 238,03	€ 261,83
	Solitaire bomen	10 stuks			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	10 stuks	€ 6,70	€ 67,03	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	1 jaar	€ 67,03	€ 670,34	€ 737,37
	Bloemrijk grasland	0,50 are			
	Kosten onderhoud gemiddeld per jaar	0,50 are	€ 10,19	€ 5,09	
	Kosten onderhoud voor 10 jaar	1,00 jaar	€ 5,09	€ 50,94	€ 56,04
	Totaal beheer				€ 9.916,93
	Totaal aanleg				€ 13.903,12
	Planvormingskosten				€ 5.000,00
	Totaal bedrag				€ 28.820,05

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat met de landschappelijke inpassing en het beheer voor de komende 10 jaar binnen het plangebied aan de Tregelaar 4 te Oirschot een investering in het landschap wordt gedaan met een totale waarde van € 28.820,05.

Met deze investering is een optimale inrichting gerealiseerd die zowel ecologische meerwaarde heeft voor de omgeving als een goede inpassing van de diverse bebouwing verzorgt.

Bijlage 1 **Inrichtingsschets**

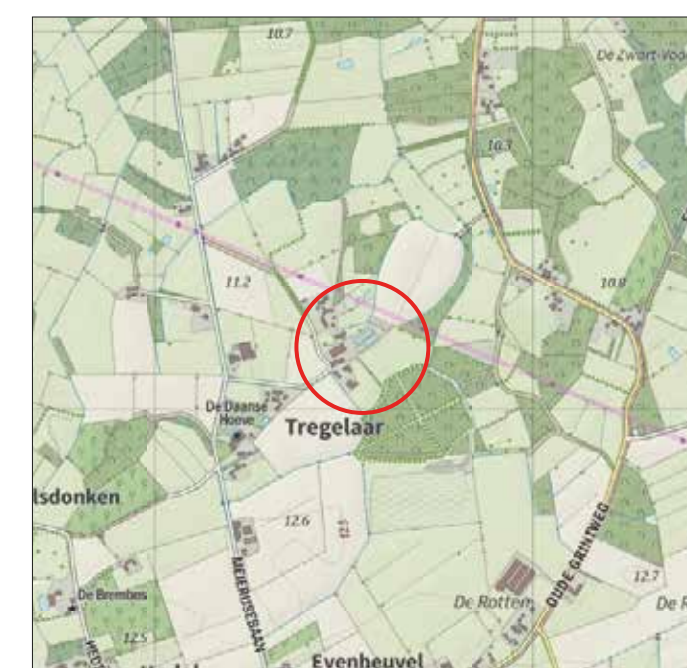
Landschappelijke inpassing betreft elementen nummer 1 tot en met 13.



	Solitaire- of laanboom		Poel
	Struweel		Hoogstamfruitboom
	Bloemenrand		Grasland
	Gemengde haag		Kruiden en faunarijk grasland

Zone voor 10 recreatieve
verblijfsobjecten in
landschappelijke setting
Inrichting ligt niet vast

Locatie overzicht schaal 1:20.000



Project: LIP Tregelaar 4, Oirschot

Versie: Definitief 2.
Datum: 09-03-2020
Formaat: A2
Schaal: 1:500
Getekend: SH

