

Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Straatsedijk 6'

Met ingang van 16 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 15 november 2023 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, het Gemeenteblad en de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is bij de gemeenteraad 1 schriftelijke zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijze zijn we in overleg gegaan met de Provincie en initiatiefnemer. Daar is onderstaande oplossing uitgekomen. De zienswijze wordt onderstaand samengevat waarbij de essentie wordt weergegeven. Vervolgens wordt de zienswijze beantwoord waarbij de gehele zienswijze in ogenschouw is genomen.

1. Zienswijze 1

Ingekomen: 18 december 2023

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
Het voorontwerp-bestemmingsplan behelst een herbegrenzing van het NNB op basis van artikel 5.3, lid 1, onder d. IOV: herbegrenzing van een kennelijke onjuistheid. De aanduiding 'NNB' gaat hier dwars door het vigerende agrarische bouwvlak heen, dit is niet juist en kan op deze wijze worden gecorrigeerd. Er is echter alleen sprake van een kennelijke onjuistheid voor zover de aanduiding samenvalt met het (huidige) agrarische bouwvlak. Het overige gedeelte van het perceel dient de aanduiding 'NNB' te behouden en hier dient ook de bestemming 'Natuur' gehandhaafd te blijven. Op de verbeelding is dit nog niet goed opgenomen.	De herbegrenzing was abusievelijk op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ook op het achterste gedeelte van het perceel gelegen. In overleg met initiatiefnemer en de Provincie wordt dit aangepast op de verbeelding zodat de herbegrenzing slechts betrekking heeft op het bestemmingsvlak Wonen. Dit betekent dat de gebiedsaanduidingen 'overige zone – in interim omgevingsverordening te verwijderen Natuur Netwerk Brabant', 'overige zone – in interim omgevingsverordening toe te voegen groenblauwe mantel' en 'overige zone – in interim omgevingsverordening toe te voegen landelijk gebied' van het bestemmingsvlak agrarisch verwijderd worden. Om aan te sluiten bij het huidige gebruik is in het ontwerpplan voor dit gedeelte de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' opgenomen. Conform de systematiek van het buitengebied krijgt dit gedeelte de bestemming

	‘Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden’. Inhoudelijk heeft dit geen invloed op de regeling.
--	--

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

Naar aanleiding van de zienswijze wordt de volgende aanpassing (in de toelichting van het) bestemmingsplan doorgevoerd: op de verbeelding worden de aanduidingen met betrekking tot de herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant alleen opgenomen ter plaatse van het bestemmingsvlak Wonen. Het achterste deel van het perceel is nu ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden’. Conform de systematiek van het buitengebied krijgt dit gedeelte de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden’.