

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Straatsedijk 6, Westelbeers



BESTEMMINGSPLANWIJZIGING STRAATSEDIJK 6, WESTELBEERS



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Straatsedijk 6, Westelbeers

Titel Landschappelijk inpassingsplan Straatsedijk 6, Westelbeers

Datum 21 september 2021

Opdrachtgever fam. van Haaren
Contactpersoon dhr J. den Otter

Auteur K. van Ham



1. INLEIDING

De Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant schrijft voor dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied landschappelijk dienen te worden ingepast en dat in sommige situaties tevens compensatie (kwaliteitsverbetering) dient plaats te vinden, gebaseerd op waardevermeerdering van de gronden.

Voor het perceel Straatsedijk 6 te Westelbeers wordt middels een bestemmingsplanwijziging de agrarische bestemming omgezet naar woonbestemming. Bij de voorgenomen ontwikkeling dient voldaan te worden aan de vereisten van de versterking van de landschappelijke kwaliteit (tegenprestatie) ex artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is het opstellen van onderhavig landschappelijk inpassingsplan met beheersvoorschriften.

3. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op de bestaande situatie en de potentiële waarden en kwaliteiten in en rondom het plangebied. Voor het afstemmen van het landschappelijk inpassingsplan heeft vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap De Dommel omtrent de herontwikkeling van de Groote Beerze.

In voorliggend rapport wordt verantwoord hoe de gewenste ontwikkeling op een duurzame en landschappelijke manier in de bestaande situatie kan worden geïntegreerd. Een en ander is weergegeven op onderstaande afbeelding en op schaal in bijlage 1.

MAATREGELEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

1. Beukenhaag parallel aan straatzijde
2. Struweelhaag als scheiding met naastgelegen perceel
3. Inheems struweel als overgangszone richting nieuw tracé Groote Beerze
4. Bloemrijk grasland (aansluiten op nieuwe inrichting tracé Groote Beerze)
5. Boomgroep in weide (Walnoot, Linde, Populier of Zomereik)
6. Knotwilgenrij
7. Vrij zicht over de weide naar wederopbouwboerderij
8. Verwijderen van bebouwing (inclusief asbestdaken) en verharding

Landschappelijk inpassingsplan Straatsedijk 6, Westelbeers



TOELICHTING ONDERHOUD LANDSCHAPPELIJK INPASSINGPLAN

Om tot een goede landschappelijke inpassing te komen is ook het beheer van de landschapselementen van belang. Hierbij wordt gekeken naar het optimaal beheer met betrekking tot verschillende flora en fauna. In de volgende pagina's worden de verschillende landschappelijke elementen omschreven.

1. Beukenhaag



Om de beukenhagen in het gewenste formaat te krijgen dienen deze minimaal eens per jaar gesnoeid te worden. Het snoeien van de haag heeft als resultaat dat de haag goed dicht groeit. Voordat de haag de gewenste hoogte bereikt, dient deze meerdere malen teruggesnoeid te worden. Snoei de bovenkant van de haag dus niet pas als deze de gewenste hoogte heeft bereikt. Gebeurt dit wel dan zullen er gaten in de haag ontstaan. De bovenkant van de haag dient smaller geknipt te worden dan de onderkant, zodat de gehele haag voldoende zonlicht krijgt en er geen gaten in ontstaan.

2. Struweelhaag



Parallel aan de perceelsgrens (noordoostzijde) wordt een gemengde haag aangeplant. Gemengde hagen nemen iets meer ruimte in beslag dan een normale geschoren haag, maar geven daar veel voor terug. Een grote diversiteit van uitlopend blad, bloesem en bloei, voedsel en nestmogelijkheden voor de vogels, bessen en vruchten en vele nuances in herfstkleuren.

Toe te passen soorten:

Hazelaar, Gelderse roos, Sleedoorn, Inlandse vogelkers, Rode kornoelje, Veldesdoorn

Gemengde hagen zijn in beginsel onderhoudsarm en vragen om extensief beheer, gemiddeld een snoeironde van 1 keer per 3-5 jaar. Een gemengde haag stelt relatief weinig eisen aan de grond, maar zal op een goede grond met voldoende water natuurlijk het best tot wasdom komen, de mooiste bloei, bladstand en herfstkleuren laten zien.

3. Inheems struweel



Aan de zuidwestkant van de locatie zal worden voorzien in een diverse bosschages van inheemse struiken en boomvormers. Deze strook zal zorgen voor een natuurlijke afscheiding tussen het agrarische landschap/Groote Beerze beekdal en de bebouwing. Toe te passen soorten zijn Hazelaar, Gelderse roos, Sleedoorn, Veldesdoorn, Meidoorn en Lijsterbes

De struiklaag dient eens in de zes jaar te worden uitgedund. Een belangrijk aspect bij het beheer van de struiklaag van bossingels is de fasering van de werkzaamheden. Het beste is om het dunnen in drie fases op te delen. Na vier jaar wordt dan het tweede eenderde deel afgezet en na acht het laatste eenderde deel. Na twaalf jaar is dan het eerste eenderde deel weer aan de beurt. De bomen worden, behoudens enkele kleine ingrepen, zoals het verwijderen van dood hout dat gevaar op kan leveren, ongemoeid gelaten.

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

4. Bloemrijk grasland



Bloemrijk grasland is een soortenrijk grasland van verschillende soorten grassen en kruiden. Het biedt een ideaal habitat voor verschillende weidevogels, insecten, kleine zoogdieren en grasachtige flora. Deze bloemrijke strook verbetert de biodiversiteit en zorgt voor een landschappelijke afronding en sluit daarbij goed aan op de herinrichtingsplannen van het Waterschap De Dommel

Het beheer van bloemrijk grasland dient specifiek gedaan te worden. Een bloemrijk grasland wordt één of twee keer per jaar gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Van belang is het dat er altijd 10% van de oorspronkelijke vegetatie blijft staan voor de instandhouding. Naast maaien kan er ook worden gekozen om het grasland extensief te begrazen. Een combinatie van beide is ook mogelijk.

5. Landschappelijke boomgroep



In de open weide ten noorden van de woning wordt een landschappelijke boomgroep aangeplant. Deze boomgroep krijgt de mogelijkheid om uit te groeien tot een markant landschapselement. In de omliggende omgeving komen vaker landschappelijke boomgroepen voor. Deze zorgen voor schaduw in de weide maar bieden ook een schuilplek voor diverse vogels, kleine zoogdieren en insecten.

Toe te passen soort:
Walnoot, Linde, Populier of Zomereik

De bomen worden, behoudens enkele kleine ingrepen, zoals het verwijderen van dood hout dat gevaar op kan leveren, ongemoeid gelaten.

6. Knotwilgenrij



Knotwilgen werden van oudsher aangeplant nabij watergangen op perceelsgrenzen vanwege de waterminnende eigenschap van de bomen. Daarnaast hadden de wilgen een productie functie. Door de aanplant van knotwilgsingels nabij de hermeandering van de Groote Beerze wordt het perceel op een landschappelijke manier ingepast.

Het snoeien van een knotwilg dient om de drie of vier jaar te gebeuren. Hierbij worden alle takken tot aan de stam afgezet. Als er namelijk niet wordt gesnoeid, dan worden de takken te zwaar voor de stam en gaat die inscheuren. Dan is de kans groot dat er water in blijft hangen waardoor de stam vermolmd. Verouderde of vermolmd knotwilgen zijn door de ontstane holen wel een geliefde verblijf- en broedplaats voor vogels. Met name de steenuil is er gek op. Ruim de helft van de in Nederland voorkomende steenuilen broedt in knotwilgen. Idealiter wordt de boom op een hoogte van zo'n twee meter gesnoeid. Uit de knot die dan geleidelijk aan ontstaat, groeien al vrij snel nieuwe jong takken.

BIJLAGE 1. TEKENING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

S t r a a t s e d i j k 6 , W e s t e l b e e r s

An aerial photograph of a landscape. A road runs diagonally from the top left towards the bottom right. To the right of the road, there is a large, light-colored rectangular building. The surrounding area is a mix of green fields and some trees. The image is used as a background for a list of points.

1. Beukenhaag parallel aan straatzijde
2. Struweelhaag als scheiding met naastgelegen perceel
3. Inheems struweel als overgangszone richting nieuw tracé Groote Beerze
4. Bloemrijk grasland (aansluiten op nieuwe inrichting tracé Groote Beerze
5. Boomgroep in weide (Walnoot, Linde, Populier of Zomereik)
6. Knotwilgenrij
7. Vrij zicht over de weide naar wederopbouwboerderij
8. Verwijderen van bebouwing (inclusief asbestdaken) en verharding

 Handhaven waardevolle bomen (Zomereiken & Paardenkastanje)



getekend KvH