



van **DUN** ontwerp&planologie

Landschappelijk inpassingsplannen

St. Jorisstraat ong.
en Langereijt 21 te
Middelbeers

Gemeente Oirschot



- Legenda**
- Nieuw te planten boom
 - Bestaande bomen
 - Groene erfafscheiding van inheemse beplanting
 - Wadi / retentievoorziening
 - Houtsingel
 - Beekbegeleidend bos
 - Kruiden- en faunarijk grasland
 - Bestaand beekbegeleidend bos
 - Wonen
 - Nieuwe bebouwing
 - Projectgrens
 - Kadastralegrens
 - Zichtlijn
 - Toeganspad Waterschap, 5 meter breed
 - Natuurnetwerk Brabant**
 - Ambitietype N12.02 Kruiden- en faunarijkgasland
 - Ambitietype N14.01 Beekbegeleidend bos

Locatie overzicht schaal 1:20.000



Project: LIP St. Jorisstraat

Opdrachtgever: van Dun Advies
Versie: Concept _aangepast
Coördinaten: X 144740.49
Y 386288.33
Datum: 04-12-2023
Formaat: A3
Schaal: 1:1000
Getekend: RvL





De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Langereijt 21 te Middelbeers is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en het Landschapskwaliteitsplan van de gemeente Oirschot.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een open ontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote rechthoekige percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting is rond het erf, 'cultuurlijk' aan de voorzijde en meer landschappelijk naar achter toe. Binnen dit landschapstype is de kleinschaligheid en de afwisseling met de mooie open kamers tegen de bosranden in combinatie met de relatief kleinschalige bebouwing is bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde van het gebied. Het perceel is reeds gedeeltelijk omkaderd door beukenhagen. Ten noordoosten is het plangebied reeds landschappelijk ingepast door middel van een groensingel met inheemse struweel- en boomvormers.

Beoogde situatie
De bestaande struweel- en boomvormers in de groensingel zullen worden gehandhaafd. Deze singel zal worden verbreed en verlengt om een meer robuuste en volwaardige houtsingel te kunnen vormen. De bestaande beplanting zal gerevitaliseerd worden. Het revitaliseren van bestaande struweelvormers en bomen verwijst naar het nemen van maatregelen om de gezondheid, vitaliteit en groei van reeds bestaande bomen te verbeteren. Het doel is om bomen die verzwakt, gestrest of in een slechte conditie verkeren nieuw leven in te blazen en hun overlevingskansen te vergroten. Ook de knip- en scheerheggen langs de Langereijt zullen gehandhaafd blijven. Bovenstaande sluit reeds goed aan op de erven in de omgeving waarbij ze een meer 'cultuurlijke' uitstraling aan de voorzijde hebben en een meer natuurlijke uitstraling naar achteren toe. Om de bestaande knip- en scheerheg meer body te geven, wordt ook aan de voorzijde van het bestaande bijgebouw ook een knip- en scheerheg voorzien. Deze heg zal ook de Langereijt volgen en het zal aansluiten op het lineaire karakter van het landschap. Ten slotte wordt een retentievoorziening aangelegd aan de achterzijde van het bouwvlak. Bovenstaande nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze groensingel en heggen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand wordt een landschapselement aangeplant welke zorgt voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregel wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijke inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op Landschapskwaliteitsplan van de gemeente Oirschot.