



De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Spoordonkseweg 55 te Oirschot wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Tevens wordt aangesloten bij de ontwerpvisie van de nieuwbouw (opgesteld DMARQ, 10-02-2017), die opgesteld is naar aanleiding van het beoogd initiatief.

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het kampen- of hoevenlandschap. Dit landschapstype is ontstaan op de hoger gelegen zandgronden en bestaat uit relatief kleinschalige gebieden met bolle akkers, diverse landschapselementen (houtwallen/-boomsingels) en boerenerven in bebouwingsclusters die zijn gelegen aan historische linten (zoals ook de Spoor-donkseweg). Het landschap kent veel diepgang door de hoge diversiteit in landschapselementen.

Landschappelijke inpassing

Aan de noordzijde zal een bomenrij van Zomereik gerealiseerd worden, welke gezien de hoge mate van transparantie de relatie met de open bolle akker behoudt. Dit geldt tevens voor de zuidoostzijde van het perceel, waar eenzelfde bomenrij wordt gerealiseerd. Deze heeft tevens een begeleidende functie van de oprijlaan van het perceel. De genoemde bomenrijen worden ter plaatse van de bebouwing onderbroken, zodat niet alleen vanuit de woning vrij zicht is, maar ook dat vanaf de omgeving het boeren erf in het zicht komt te staan. Een boomgroepje van Zomereik aan de voorzijde zorgt voor een eenheid van de bomenrijen en het boeren erf. Hiernaast zullen sporadisch over het perceel solitaire bomen aangeplant worden, dit in de vorm van inheemse beplanting. Gezien deze bomen in de tuin bij de woning komen te liggen, dient enige vrijheid te zijn in de keuze van het assortiment. Zo kunnen de bomen aansluiting vinden bij de inrichting van de tuin. Wel dienen inheemse soorten gebruikt te worden. Gezien de robuustheid van de bestaande bomenrij van conifeer aan de westzijde van het perceel, zal deze behouden blijven (ondanks de uitheemse soort). Deze zorgt niet alleen voor een groene inpassing, maar fungeert tevens als erfafscheiding/privacyhaag ten opzichte van het naastgelegen perceel.

De landschappelijke inpassing en de traditioneel vormgegeven gebouwen zorgen voor een karakteristieke compositie van het boerenerf in het landschap. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden omtrent landschappelijke inpassing en bijbehorende kwaliteitsverbetering van het landschap.

