

Retouradres, Postbus 242, 5600AE Eindhoven

Gemeente Oirschot
De heer L. Giesen
Postbus 11
5688ZG OIRSCHOT

Geachte heer Giesen,

U heeft ons verzocht in te stemmen met de maatregelen zoals verwoord in u email d.d. 20 augustus 2018. De maatregelen hebben betrekking op de bereikbaarheid de herontwikkeling aan de Spoordonkseweg 52. De herontwikkeling bestaat uit 6 vrijstaande nieuwe woningen en 1 bestaande bedrijfswoning.

Onderstaand ontvangt u onze reactie op basis van de "Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" zoals gehanteerd binnen de Veiligheidsregio Brabant zuidoost. Overigens is niet verzocht om naar de bluswatervoorziening te beoordelen. Deze hebben we echter wel meegenomen in onze reactie.

-Bereikbaarheid

In basis dient een adres via twee onafhankelijke routes te bereiken zijn. Aangezien het is niet zeker is dat de Leeuwerikstraat (voorkeursroute) altijd bruikbaar is. Dit betekent dat er in geval van calamiteiten, alternatieve routes moeten zijn voor de hulpdiensten. Daarom stellen we hier dat een bouwwerk bestemd voor het verblijf van personen via een tweede route, die nergens samenvalt met de voorkeursroute, bereikbaar moet zijn. Dit is vooral van belang voor routes die toegang geven tot bouwwerken bestemd voor het verblijf van personen. Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is en voldoet dus niet aan de eis van een tweede onafhankelijke route. Echter wordt de Leeuwerikstraat doorgetrokken tot de Spoordonkseweg. De ontsluiting aan de zijde Leeuwerikstraat wordt geschikt gemaakt voor langzaam verkeer en in geval van een calamiteit is deze ook door hulpdiensten te gebruiken. Hiervoor zal een paal geplaatst worden die middels een drie-, vier- of een zeskantsleutel gemakkelijk kan worden neergeklapt of worden verwijderd. Zie voorbeelden op pagina 2.

Hiermee wordt voldaan aan de basis dat een adres via twee onafhankelijke routes bereikbaar dient te zijn.

-Bluswatervoorziening

Binnen het plan worden zover wij uit de stukken hebben kunnen opmaken 6 nieuwe wooneenheden gerealiseerd.

Op basis van de beleidsregels dient er binnen 15 minuten na het ter plaatse zijn van de tankautospuut(en) een bluscapaciteit beschikbaar te zijn van 60 m³/uur.

Brandweezorg De Kempen

Onderwerp

Verzoek om advies ontwikkeling
Spoordonkseweg 52 (Oirschot)

Datum

4 oktober 2018

Uw brief van

20 augustus 2018

Uw kenmerk

Behandeld door

dhr. C.J.M. Dijkhuizen

Telefoon

(040) 2 203 172

Ons kenmerk

P122194

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Bezoekadres

Willem de Zwijgerweg 1A
5684 SB Best

Telefoon (040) 2 203 203

info@vrbzo.nl

www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242

5600 AE Eindhoven



Middels de bestaande projectering van de ondergrondse brandkranen (één ondergrondse brandkraan is gesitueerd ter hoogte van de Spoordonkseweg 52) wordt hieraan voldaan.

Hoogachtend,

CJM

C.J.M. Dijkhuizen
Specialist Planvorming

Brandweertzorg De Kempen

Onderwerp

Verzoek om advies ontwikkeling
Spoordonkseweg 52 (Oirschot)

Ons kenmerk

P122194

