

22 april 2013

Aanvulling 0.0

Kenmerk: 13-015

ONDERZOEK

BEOORDELING WOON- EN LEEFKLIMAAT

GEURBELASTING (VOOR- / ACHTERGROND)

LUCHTKWALITEIT

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

GELUIDHINDER



FL Liebregts BV
Locatie Putstraat 7-9, Middelbeers



R & S Advies BV
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet
- Ruimtelijke onderbouwingen
- enz.

R & S advies BV
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 06 – 10 96 30 44
Telnr: 013 – 514 41 75
Faxnr: 084 – 229 25 56
Email: chris@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: F. Liebregts
Contactpersoon: de heer Frank Liebregts
Adres: Putstraat 9
Gemeente: 5091 TH te Middelbeers, gemeente Oirschot
Overig: Telnr: 013-514 14 23
Emailadres: info@fl-libregts.nl

Naam en adres inrichting

Naam: FL Liebregts BV
Contactpersoon: de heer F. Liebregt
Adres: Putstraat 7-9
Gemeente: 5091 TH te Middelbeers, gemeente Oirschot

Naam en adres bevoegd gezag

Naam: gemeente OIRSCHOT
Adres: Deken Frankenstraat 3
Postbus:
Gemeente: 5688 AK OIRSCHOT
Overig: Telnr: 0499- 58 33 33
Faxnr: 0499- 57 42 35
Emailadres: info@oirschot.nl

Naam en adres adviseur

Naam: R & S ADVIES BV
Contactpersoon: Chris Spapens
Adres: Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
Overig: Telnr: 06 – 10 96 30 44
Telnr: 013 – 514 41 75
Faxnr: 084 – 229 25 56
Emailadres: chris@rensadvies.com

Datum: 22 April 2013

Plaats: Middelbeers

Naam: Chris Spapens

Handtekening:

INHOUD

1	Onderzoek woon- en leefklimaat.....	7
2.	Geurbelasting (voor- en achtergrond)	9
2.1	WERKWIJZE.....	9
2.1.1	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening	9
2.1.2	Belangen afwegen	9
2.1.3	Bouwen binnen geurcontouren	10
2.1.4	Geurcontouren gebaseerd op Odour units	10
2.1.5	Geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden.....	12
2.2.	BEOORDELING VAN HET PLANGEBIED	12
2.2.1	Woon- en leefklimaat.....	12
2.2.2	Achtergrondbelasting.....	12
2.2.3.	Voorgrondbelasting.....	14
2.3	CONCLUSIE	16
3.1	ALGEMEEN	17
3.2	RESULTATEN	18
3.3	CONCLUSIE	18
4.	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	19
4.1	INLEIDING	19
4.2	BEOORDELING 'BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING'	19
4.3	CONCLUSIE	21

5. GELUIDHINDER	22
5.1 INLEIDING	22
5.2 Representatieve bedrijfssituatie	23
5.3 CONCLUSIE	24
 6. Conclusie	 25
 Bijlage	 37

- . Plangebied Bestaand / FL Liebregts BV Putstraat 9 + Nieuw /Putstraat 7**
- . Woon- en Leefklimaat Putstraat / Voorgrondbelasting**
- . Achtergrondbelasting Geur**
- . Luchtkwaliteit Putstraat**
- . Bedrijven en Milieuzonering Putstraat**

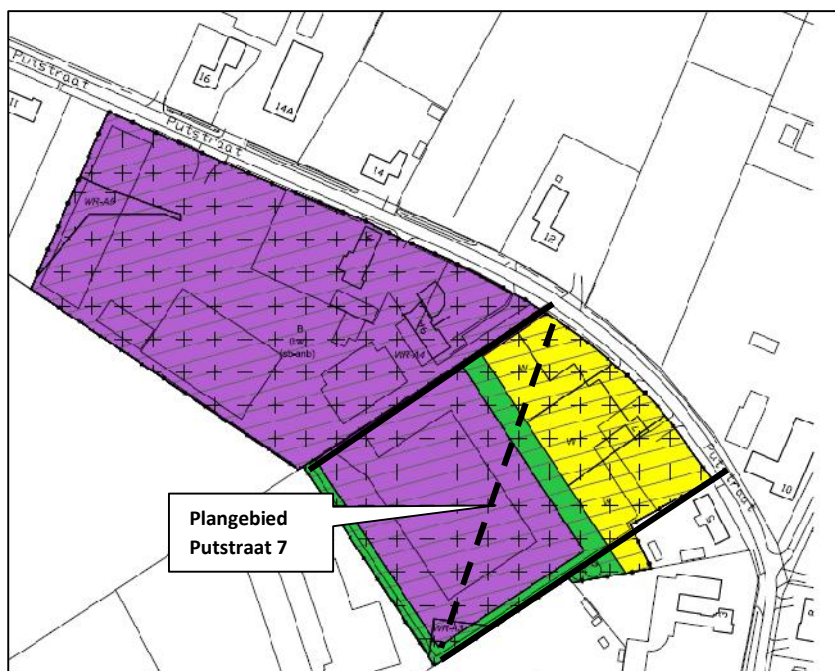
1 ONDERZOEK WOON- EN LEEFKLIMAAT

De heer F. Liebrechts wonende aan de Putstraat 9 te Middelbeers van het gelijknamige aannemersbedrijf FL Liebrecht BV, is voornemens het voormalige glastuinbouwbedrijf van aan de Putstraat 7 te saneren en de locatie van ca. 13.000 m² te herontwikkelen. Circa 9.000 m² wordt ingericht als opslagruimte / stallingruimte van materieel ten behoeve van het aannemersbedrijf aan de Putstraat 9 waarvan circa 1.800 m² is voorzien voor de aanleg van een groenstrook rondom het terrein. Op het resterende deel van het perceel van ca. 4.000 m², grenzend aan de Putstraat zijn naast de bestaande woning, twee extra Ruimte voor Ruimte woningen voorzien (totaal drie woonbestemmingen).

Op basis van beleidskaders moet bij deze functiewijziging naar drie woningen en bedrijvenbestemming rekening worden gehouden met de thema's geur, luchtkwaliteit en geluid. In het onderhavige rapport wordt onderzoek gedaan naar de effecten van bedrijvigheid in relatie tot het voorgenomen initiatief. Dit onderzoek heeft betrekking tot de aspecten geur, lucht kwaliteit (fijn stof), overige aspecten middels de handleiding bedrijven en milieuzonering en geluid. Het onderzoek is uitgevoerd middels de methodiek van de omgekeerde werking.

De omgekeerde werking berust op de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat dat beïnvloed kan worden door de belasting van individuele bedrijven/veehouderijen en het effect van meerdere veehouderijen. Onderzocht is of het voorgenomen plan gerealiseerd kan worden, in het kader van een acceptabel woon- en leefklimaat en of de voorgenomen plannen geen belemmering vormen voor de in de omgeving gelegen (veehouderij)bedrijven en bestaande of nieuwe burgerbebouwingen.

Figuur 1. Plangebied (zie bijlage)



2. GEURBELASTING (VOOR- EN ACHTERGOND)

2.1 WERKWIJZE

2.1.1 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wgv wordt gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen op geur vanwege de *veehouderij*. Daarnaast heeft zij indirect consequenties voor de totstandkoming van *geurgevoelige objecten*. Die uitstraling van de geurregeling naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term ‘omgekeerde werking’. De reden voor die uitstraling is duidelijk: een geurnorm beoogt mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn voornamelijk bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte voor ruimte- woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd middels een procedure in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO). Bij besluitvorming moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk.

2.1.2 Belangen afwegen

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van betrokkene moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen, de veehouderij/bedrijf en de toekomstige bewoner(s) of een andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme):

- de veehouderij/bedrijf heeft twee belangen:
 - voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten
 - en het uitvoeren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding);
- de toekomstige bewoner(s) heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

Samengevat betekent het voorgaande dit dat bij het beoordelen van plangebieden de belangen van de veehouderij volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a) Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- b) Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

2.1.3 Bouwen binnen geurcontouren

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm of vaste afstand. Op deze regel zijn uitzonderingen mogelijk waarbij onderscheid moet worden gemaakt tussen geurcontouren gebaseerd op odour units en geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden.

2.1.4 Geurcontouren gebaseerd op Odour units

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen. Voor bouwplannen zowel binnen als buiten de contour van de geurnorm is het, voor een zorgvuldige besluitvorming, nodig om de verwachte voorgrond geurbelasting in het plangebied te evalueren. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van geurcontouren, maar ook van berekeningen uitgevoerd met V-stacksvergunningen.

Van belang om op te merken is dat een bepaalde norm voor de voorgrondbelasting niet alleen van belang is voor de bescherming van geurgevoelige objecten. Deze is vaak van belang om het leefklimaat in de zin van de achtergrondbelasting aanvaardbaar te houden. Bepaalde (aangescherpte) normen op woonkernen hebben tot doel de veehouderijen in de omgeving zodanig in de ontwikkeling beperken dat een aanvaardbaar achtergrondniveau is te waarborgen. Dit blijkt uit de gebiedsvisie. Dit betekent dat de norm van de voorgrondbelasting niet zo zeer belangrijk is vanwege het aanvaarbare voorgrondniveau van de geurbelasting maar voor de achtergrondbelasting. Nu de norm voor de voorgrondbelasting en de bijbehorende contour geen uitspraak doet over het acceptabel geurniveau door de voorgrondbelasting, moet hier opnieuw naar gekeken worden. Op basis van de voorgrond geurbelasting in relatie tot het hinderpercentage is de gemeente

bijvoorbeeld van mening dat een voorgrondbelasting van 14 ouE/m³ (hinder percentage 25%) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat biedt. Nieuw in de hele systematiek is dat - in tegenstelling tot het verleden - op grond van odour units een beoordeling van het leefklimaat is te maken.

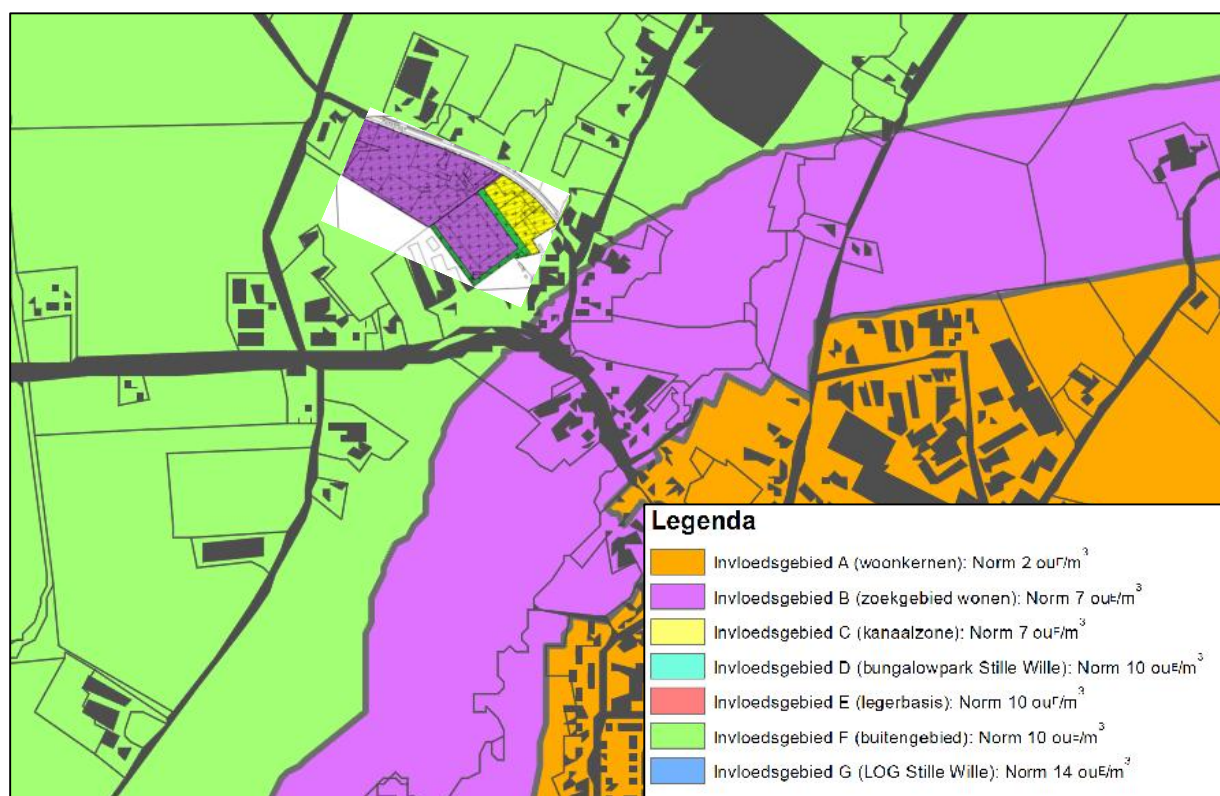
Gemeente Oirschot

Verordening

De Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oirschot hebben op 26 maart 2008 geurverordening Geurverordening Oirschot 2008 vastgesteld. Deze geurverordening is in werking getreden op 17 april 2008.

Gebiedsvisie

De gemeente heeft een verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. Voor objecten gelegen in de bebouwde kom moeten (intensieve) veehouderijen rekening houden met een norm van 2 Ou/m³. Voor objecten gelegen buiten de bebouwde kom, maar binnen een straal van 250 meter t.o.v. de bebouwde kom, moet getoetst worden aan de norm 7 Ou/m³. Buiten de zone van 250 meter, daar waar het perceel Putstraat 7 is gelegen, moet rekening gehouden worden met een geurnorm van 10 Ou/m³. Voor de veehouderijbedrijven, zonder geuremissiefactor, geldt een afstand van 100 meter tot woning van derden binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom.



Figuur 2. Kaart Geurverordening gemeente Oirschot

2.1.5 Geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden

Bij bedrijven met vaste afstanden zijn geen odour units bekend. Gelet op het voorafgaande is dus ook geen beoordeling van het leefklimaat te maken. Daarom is het bouwen binnen de geurcontouren van vaste afstanden altijd uitgesloten, omdat er binnen deze contour geen sprake kan zijn van een goed woon- en leefklimaat.

2.2. BEOORDELING VAN HET PLANGEBIED

Voor een zorgvuldige besluitvorming over de te realiseren burgerwoningen op de locatie Putstraat 7 te Middelbeers moet het plan op de volgende aspecten worden beoordeeld. Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object). Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen (veehouderij)bedrijven en derden).

2.2.1 Woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de Putstraat 7 is het nodig om de verwachte geurhinder te evalueren. Deze evaluatie betreft zowel de voorgrondbelasting¹ als de achtergrondbelasting². Beide worden berekend met V-Stacks gebied.

1 Met de *voorgrondbelasting* wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

2 Onder de *achtergrondbelasting* verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object

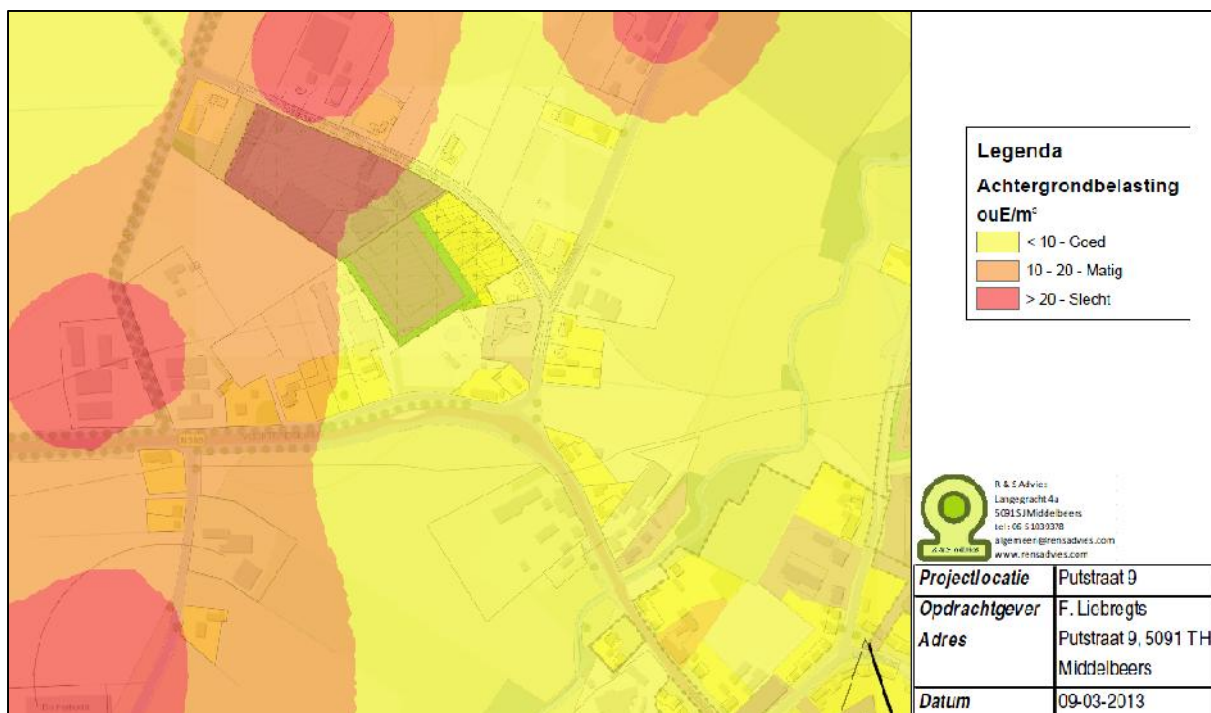
2.2.2 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting voor het plangebied is bepaald middels een berekening met het programma v-stacks gebied. Als bronbestand zijn alle veehouderijbedrijven genomen in de gemeente Oirschot op peildatum 8 maart 2013. Ter plaatse van het bestemmingsvlak van Putstraat 7 is de achtergrondbelasting circa 8,2 odourunits wat een Goed woon- en leefklimaat representeert. De complete cumulatie is als bijlage toegevoegd.

Figuur 3. Resultaten cumulatieberekening geurbelasting (zie bijlage)

Woning	X-Coordinaat	Y-Coordinaat	GeurNorm	Geur- Belasting
Putstraat woning 5	144956	387344	10	8.161
Putstraat woning 6	144993	387359	10	7.761
Putstraat woning 7	145009	387338	10	7.541

Voor het totale plangebied is sprake van een Goed woon- en leefklimaat (zie hiervoor de als tabel 1 toegevoegde tabel dosiseffect relatie voor de achtergrondbelasting). Omdat sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting is in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij sprake van een goede ruimtelijke ordening en staat het de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.



Figuur 4. Achtergrondbelasting (zie bijlage)

Opmerking:

De bijdrage van de bedrijven Voorteindseweg 3 en 4 is dermate klein dat deze geen contour generen. Hiervoor gelden de vaste afstanden zoals in de volgende paragraaf is uitgewerkt.

Tabel 1

De achtergrondbelasting in verband gebracht met de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat. Dit is een samenvatting van bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wgv (infomil 1 mei 2007).

Voorgroundbelasting (ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
0 - 1,5	1 - 4	< 5	Zeer goed
1,5 - 4	4 - 8	5 - 10	Goed
4 - 7	8 - 14	10 - 15	Redelijk Goed
7 - 10	14 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	35 - 40	Extreem slecht

Infomil, bijlage 6 en 7 van de Handreiking bij de Wgv, 1 mei 2007

2.2.3. Voorgrondbelasting

Omgekeerde werking (geur)

In het kader van de Ruimtelijke Ordening moet beoordeeld worden of voor de mogelijkheid tot het voorgenomen plan een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Voor de veehouderijen geldt dat het toegekende bouwblok hun bestaand recht is. Als gevolg van het voorgenomen plan mag het toegekende bouwblok niet worden beperkt voor eventuele uitbreidingsplannen binnen het toegekende bouwblok. Dit betekent dat bij de omgekeerde werking uitgegaan moet worden van rand bouwblok, en de daarbinnen verleende milieuvergunning. Van het hiervoor vermelde mag worden afgeweken als uit de geurberekening blijkt dat de inrichting door andere geurgevoelige objecten die dichterbij de inrichting liggen, wordt belemmerd.

In de nabijheid van Putstraat 7 zijn de navolgende dier- en veehouderijbedrijven gelegen:



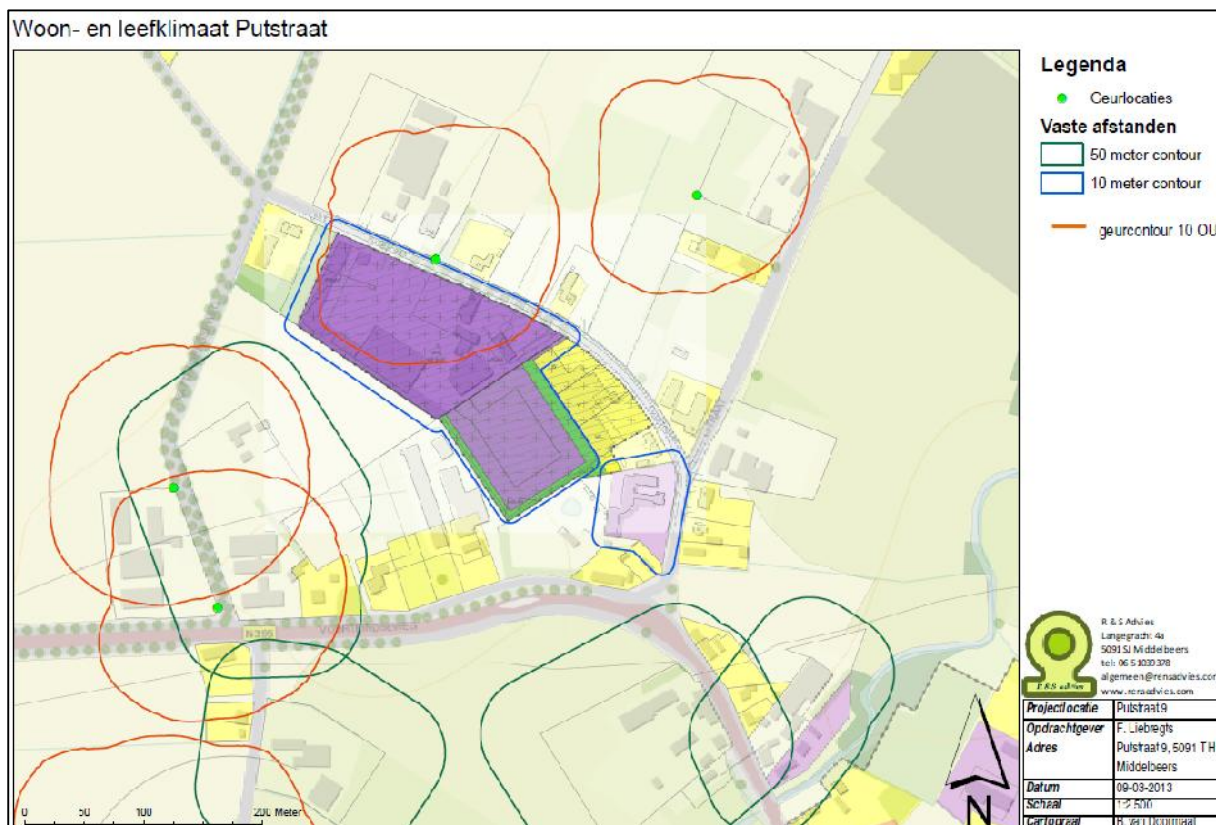
Figuur 5. Kaart BVB-bestand

- Heiakkerweg 2B : geitenhouderij
- Heiakkerweg 1 : rundveehouderij
- Kattenbergseweg 1 : geitenhouderij
- Voortendseweg 18 : akkerbouwbedrijf (veehouderij gesaneerd / gesloopt)
- Voortendseweg 14 : Ruimte voor Ruimte (veehouderij wordt gesaneerd / gesloopt)
- Voortendseweg 3 : vleesstierenhouderij
- Voortendseweg 4 : geitenhouderij
- Putstraat 16 : geitenhouderij
- Dekkerstraat 3 : Akkerbouwbedrijf / Vleeskalverenhouderij

In de beoordeling van het woon- en leefklimaat als gevolg van mogelijke geurhinder is rekening gehouden met de meest recente ontwikkelingen. In de directe omgeving zijn / worden twee belendende veehouderijen, Voorteindseweg 14 en 18, gesaneerd. De overige hiervoor vermelde veehouderijbedrijven worden eerder beperkt door dichterbij gelegen woningen van derden, dan door de nieuw te realiseren woningen aan de Putstraat 7.

Voor de inrichtingen aan de Voorteindseweg 3 en 4 is een vaste afstand van 50 meter aangehouden uitgaande van het bouwvlak. Het betreft een bedrijf die op basis van het totaal aantal odourunits zo gering is dat de geurcontour binnen de afstand van 50 meter valt. Daarnaast geldt voor de locatie Heiakkerweg 1 een vaste afstand van 50 meter, uitgaande van het bouwvlak.

Voor de te bouwen woningen op het perceel Putstraat 7 geldt voor het buitengebied de norm van 10 Ou/m^3 op basis van de geurverordening van de gemeente Oirschot. De woningen zijn gelegen buiten het geurhinder contour van 10 Ou/m^3 . De veehouderijbedrijven worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden aangetast. Alle bedrijven worden tevens in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt door de aanwezigheid van dichterbij gelegen burgerwoningen. Een geurcontour van 10 Ou/m^3 is weergegeven om aan te tonen dat ter plaatse van de nieuw te bouwen woning een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd is op basis van de voorgrondbelasting. Deze geurcontour representeert een Redelijk goed Woon- en leefklimaat. De bouwblokken van de desbetreffende bedrijven met de berekende coördinaten zijn overgenomen en weergegeven in de bijlage.



Figuur 6. Geurhindercontour 10 Ou/m^3 voorgrondbelasting

Met behulp van V-stacks-gebied is de voorgrondbelasting van de nabij gelegen intensieve veehouderijen berekend. Om de veehouderijbedrijven niet in hun belangen te schaden is rekening gehouden met hun vastgesteld bouwblok, zoals is opgenomen in het vigerend bestemmingsplan. Voor de berekening is steeds het dichtst nabij gelegen hoek van het bouwblok ten opzichte van de te onderzoeken locatie ingevoerd. De in- en output gegevens zijn als bijlage toegevoegd.

Adres	Totale Geurbelasting (OU _E /m ³)		
	Norm = 10 OU _E /m ³		
	Putstraat woning 5	Putstraat woning 6	Putstraat woning 7
	X=144956 Y=387344	X=144993 Y=387359	X=145009 Y=387338
Kattenbergseweg 1 –punt 1	1.942	1.633	1.489
Kattenbergseweg 1 –punt 2	1.602	1.359	1.295
Dekkerstraat 3	2.752	3.162	2.623
Heiakkerweg 2B	1.497	1.312	1.327
Putstraat 16	4.006	3.511	2.733
Voorteindseweg 3	0.639	0.606	0.704
Voorteindseweg 4	0.492	0.528	0.629

*bron Web BVB

Figuur 7. Voorgrondbelasting geurhinder V-Stacks

Voor het totale plangebied is sprake van een Goed woon- en leefklimaat. Omdat sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting is in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij sprake van een goede ruimtelijke ordening en staat het de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

2.3 CONCLUSIE

De ontwikkeling is mogelijk aangezien het woon- en leefklimaat in relatie tot de geurbelasting op basis van de voor- en achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied goed is.

3. LUCHTKWALITEIT

3.1 ALGEMEEN

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005 (Stb. 2005,316) gepubliceerd. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Met ingang van 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Het NSL is een samenwerkingsprogramma tussen rijk, provincies en gemeenten, dat ertoe leidt dat Nederland tijdig aan de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit kan voldoen. Nederland heeft van de Europese Commissie uitstel gekregen van de huidige grenswaarden, omdat het NSL voldoende garandeert dat hiermee binnen de gestelde termijnen wél aan de grenswaarden kan worden voldaan. Nederland moet nu in juni 2011 aan de norm voor fijn stof (PM10) voldoen en op 1 januari 2015 aan de norm voor stikstofdioxide (NO2).

De wet heeft voor veehouderijbedrijven nog niet bepaald, welke omvang niet van betekende mate is. Doordat dit niet is vastgesteld is het project getoetst aan de Wet luchtkwaliteit.

De volgende immissiegetallen moeten worden beoordeeld:

- NO2: jaargemiddelde;
m.b.t. het aantal overschrijdingen van het uurgemiddelde per jaar
grenswaarde (voor zeer drukke verkeerssituaties);
plandrempeel (voor zeer drukke verkeerssituaties);
- Fijn stof (PM10): jaargemiddelde;
grenswaarde m.b.t. het aantal overschrijdingen van het daggemiddelde per jaar;
- Benzeen: jaargemiddelde;
- SO2: jaargemiddelde; aantal overschrijdingen 24-uurs gemiddelde;
- CO: 98-percentiel (8 uur);
- benzo(a)pyreen: jaargemiddelde.

Voor veehouderijbedrijven is enkel het beoordelen van fijn stof van belang. De landbouw draagt niet bij aan de overige parameters. In de berekening zijn de overige parameters dan ook niet meegenomen, omdat de bijdrage nihil is.

3.2 RESULTATEN

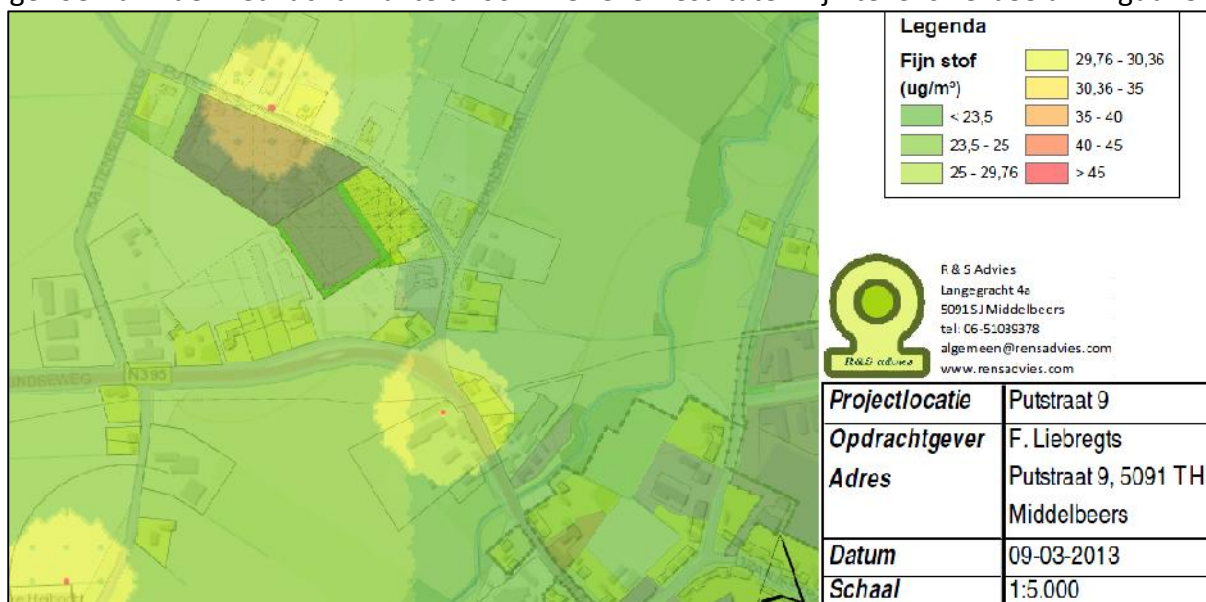
Om de luchtkwaliteit van de omgeving in kaart te brengen is een berekening uitgevoerd middels het programma ISL3a opgesteld door KEMA.

Naam van deze berekening: Cumulatie PM10 Putstraat		Berekend op: 2013/03/08		22:16:29
Project: Cumulatie fijnstof Putstraat 9				
RD X coördinaat: 144 482	Lengte X: 1000	Aantal Gridpunten X: 26		
RD Y coördinaat: 385 835	Breedte Y: 1000	Aantal Gridpunten Y: 26		
Berekende ruwheid: 0.14	Eigen ruwheid: ☐	Eigen ruwheid: 0.00		
Type Berekening: PM10	Rekenjaar: 2013			
Soort Berekening: Contour	Toets afstand: n.v.t.	Onderlinge afstand: n.v.t.		
Uitvoer directory: \\Acer-a551fc7b23\mijn documenten\eigen\2013\Putstraat 9 Middelbeers\ISL3a cumulatie randbouwblok\OU				

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Putstraat woning 5	144 956	387 344	23.92	13.4
Putstraat woning 6	144 993	387 359	23.92	13.4
Putstraat woning 7	145 009	387 338	23.25	12.1

Figuur 8. Output ISL3a, luchtkwaliteit

In de bijlage toegevoegde berekening van ISL3a blijkt dat de hoogst gemeten waarde voor het jaargemiddelde concentratie $23,92 \mu\text{g per m}^3$ bedraagt. Dit is zonder rekening te houden met de zeezoutcorrectie. Hiermee wordt de wettelijke norm voor de $40 \mu\text{g/m}^3$ niet overschreden. Verder blijkt dat de hoogste gemeten waarde voor het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor 24-uurgemiddelden bedraagt 13,4. Dit is exclusief 6 dagen aftrek. Hiermee worden de maximaal overschrijdingen van 35 dagen niet overschreden. Uit de berekening blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarden, zoals genoemd in de Wet Luchtkwaliteit 2007. De rekenresultaten zijn tevens verbeeld in figuur 9.



Figuur 9. Kaart Luchtkwaliteit (zie bijlage)

3.3 CONCLUSIE

De ontwikkeling is mogelijk aangezien de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is vanuit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

4. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

4.1 INLEIDING

Bij het toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen geeft de geactualiseerde handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' richtafstanden per bedrijfscategorie (op SBI-code). Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van typen bedrijven. Vervolgens wordt in de lijst op basis van een aantal factoren een indicatie gegeven van de afstanden tussen bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Deze afstand is gebaseerd op de grootste indicatieve afstand. De lijst is algemeen geaccepteerd als uitgangspunt bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Naast het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt het omgevingstype 'gemengd gebied' onderscheiden. Een gemengd gebied is een gebied met een matig tot sterke functiemenging. Gebieden die direct langs de hoofdontsluiting liggen behoren eveneens tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. De locatie en de directe omgeving behoort tot het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Hierbij zijn vier thema's relevant: geur, stof, geluid en gevaar. Om hinder als gevolg van de bedrijvigheid te voorkomen moet 50, 30, 10 of 0 meter afstand worden gerespecteerd ten opzichte van de gevoelige bestemmingen.

4.2 BEOORDELING 'BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING'

Voor de beoogde drie woonbestemmingen op de locatie Putstraat 7 moet een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd om de bestemmingswijziging te kunnen verantwoorden. Hierbij zijn vier thema's relevant: geur, stof, geluid en gevaar. Naast veehouderijbedrijven zijn er ook andere bedrijven en inrichtingen in de directe omgeving van het plangebied Putstraat 7 gelegen. De aanduiding / toegestane activiteiten op basis van

het bestemmingsplan Buitengebied Oirschot is bepalend voor de beoordeling van de omgekeerde werking. Zo is er een bestaand ‘aannemersbedrijf’ gelegen aan de Putstraat 9 ten noorden van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied is een stallingruimte voor oldtimers gelegen aan de Putstraat 3. Ten westen van het plangebied wordt het voormalige kassencomplex gesloopt waarna het terrein in gebruik wordt genomen voor de opslag en stalling van materieel van naast gelegen aannemersbedrijf.

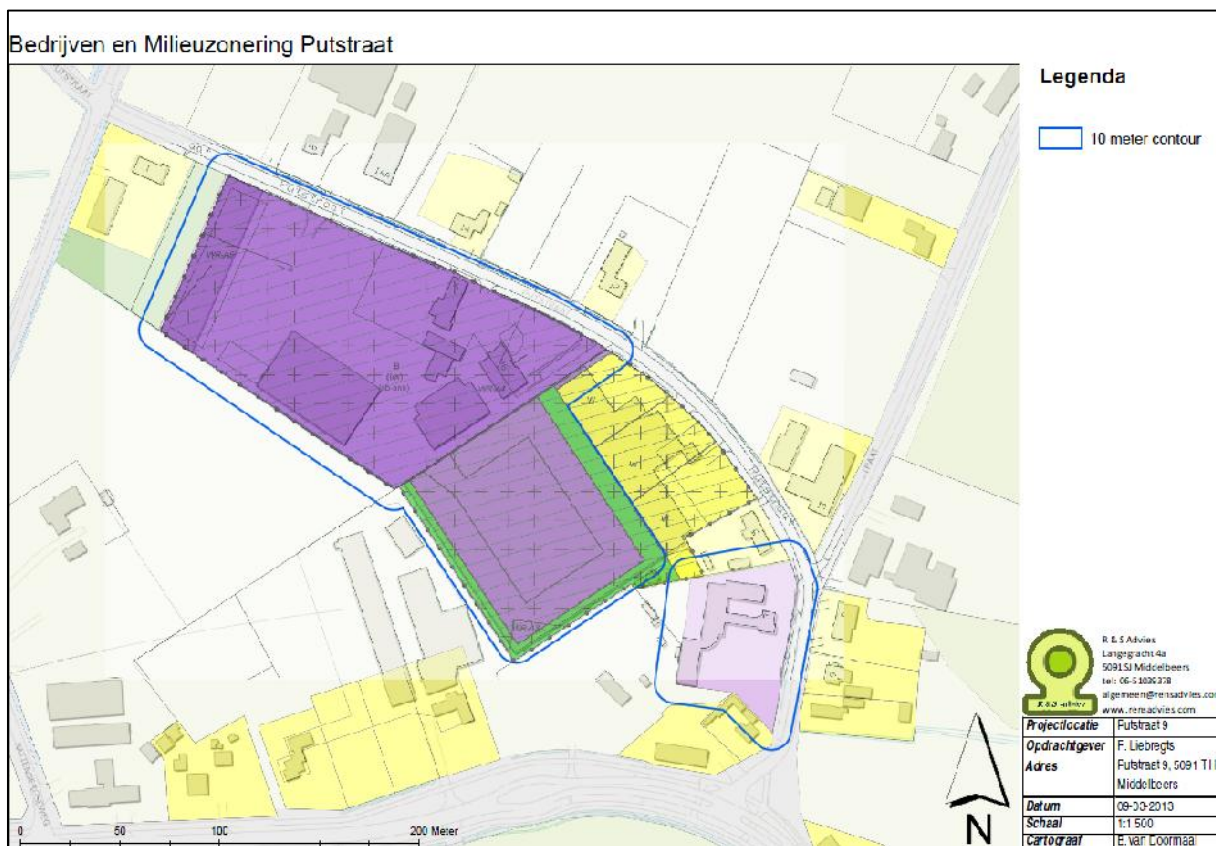
In de lijst van bedrijven in de handreiking ‘Bedrijven en milieuzonering’ zijn richtlijn afstanden genoemd die gelden ten opzichte van objecten behorende tot een rustige woonwijk. Het plangebied Putstraat 7 is gelegen in een omgevingstype gemengd gebied; buitengebied, bebouwingsconcentratie. In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is, dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. De richtlijn afstanden worden met één stap verlaagd in een gemengd gebied.

Op basis van bijlage 1 behorende bij de handleiding ‘Bedrijven en Milieuzonering’ is hier respectievelijk een afstand vereist van:

	Adres	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Aannemersbedrijf >1.000 m ²	Putstraat 9 Putstraat 7	10 mtr	30 mtr	50 mtr	10 mtr	3.1
Gemengd gebied (één categorie lager)		0	10	30	0	
Opslaggebouw	Putstraat 3	0	0	30	10	2.0
Gemengd gebied (één categorie lager)		0	0	10	0	

Figuur 10. Advies richtlijn afstanden Handreiking ‘Bedrijven en Milieuzonering’

Deze afstanden zijn weergegeven op figuur 11. De te realiseren woningen zijn gelegen binnen de vaste afstand contour vanuit de inrichting Putstraat 9, ter hoogte van de personeelsinrit. Een acceptabel woon- en leefklimaat is gegarandeerd indien in deze zonering geen woonbestemming wordt voorzien.



Figuur 11. 'Bedrijven en Milieuzonering' (zie bijlage)

De planlocatie is geheel gelegen binnen het geluid - hindercontour van 30 meter. In eerste instantie is de bestemmingswijziging naar de 3 woningen niet haalbaar. Echter aannemersbedrijf FL Liebrechts BV plaatst binnen het gehele bestemmingsvlak 'bedrijven' een overkapping waaronder het materiaal wordt geplaatst. Deze overkapping is tevens bedoeld als akoestische voorziening zodat mogelijke hinder naar omwonenden wordt voorkomen. Hiervoor is nader onderzoek verricht waarvoor een akoestisch onderzoek is opgesteld.

4.3 CONCLUSIE

De beoogde bestemmingswijziging voor de drietal woningen en een opslagterrein ten behoeve van het aannemersbedrijf van FL Liebrechts BV op het plangebied Putstraat 7 is mogelijk indien binnen 10 meter van de bedrijvenbestemming geen bestemmingswijziging naar de functie Wonen wordt voorzien. Daarnaast moet uit het akoestisch onderzoek blijken dat de overkapping ten dienste van de opslag van materieel voor het aannemersbedrijf, als maatregel afdoende voorziet in de afscherming van mogelijke geluidhinder.

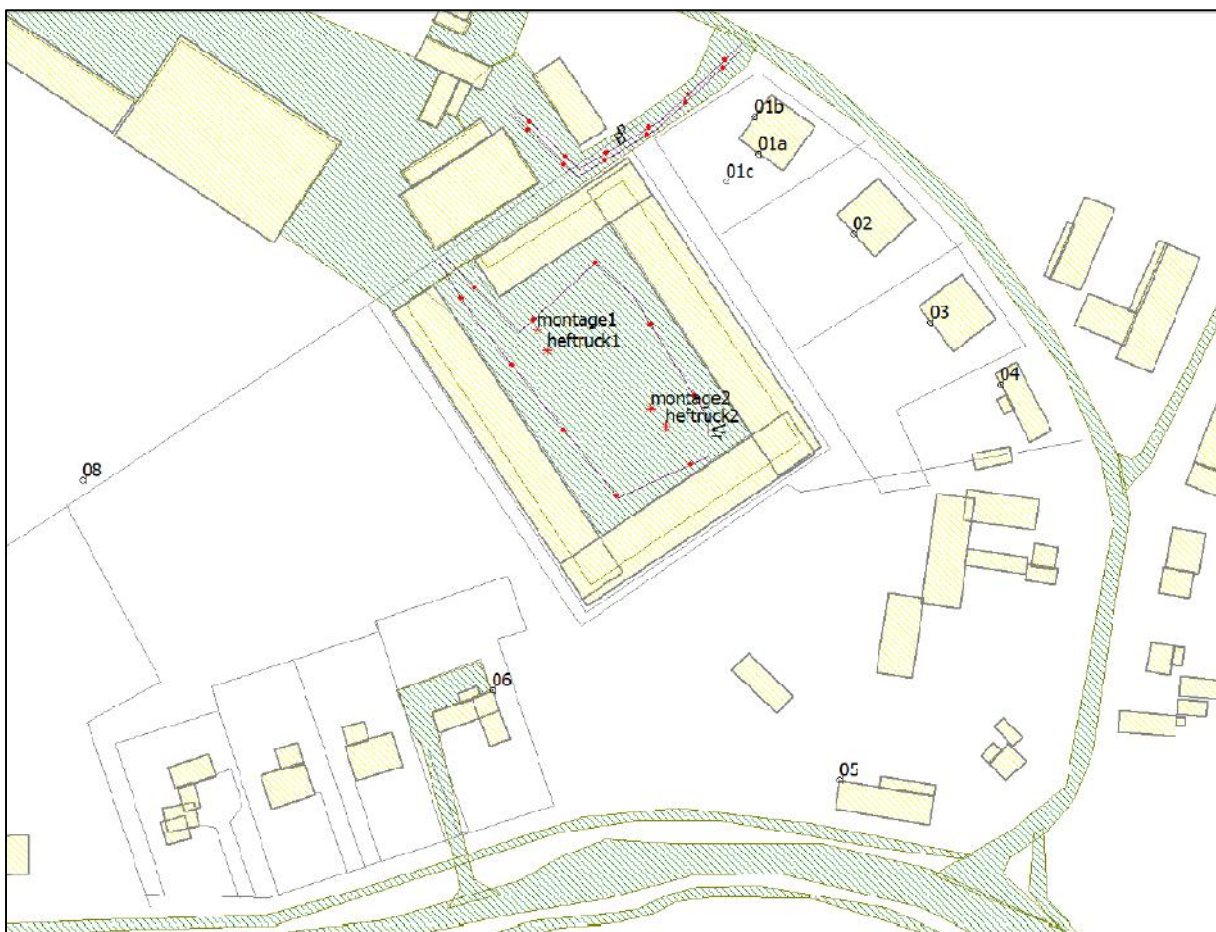
In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de representatieve bedrijfsvoering voor de locatie Putstraat 7 en het akoestisch onderzoek betreft Industrie- en Wegverkeerslawaai.

5. GELUIDHINDER

5.1 INLEIDING

In verband met de procedure voor een bestemmingswijziging voor de uitbreiding van het terrein van F.L. Liebrechts B.V. aan de Putstraat 7 en de realisatie van 3 woonbestemmingen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in het woon- en leefklimaat in relatie tot omliggende bestaande en nieuwe woningen (zie onderstaande figuur). In een tweetal akoestisch rapporten is de geluidsuitstraling als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein bepaald.

- Akoestisch onderzoek industrielawaai rapportnummer: 213-MPV-i1-v1
d.d. 18 april 2013
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai rapportnummer: 213-MPV-w1-v1
d.d. 18 april 2013



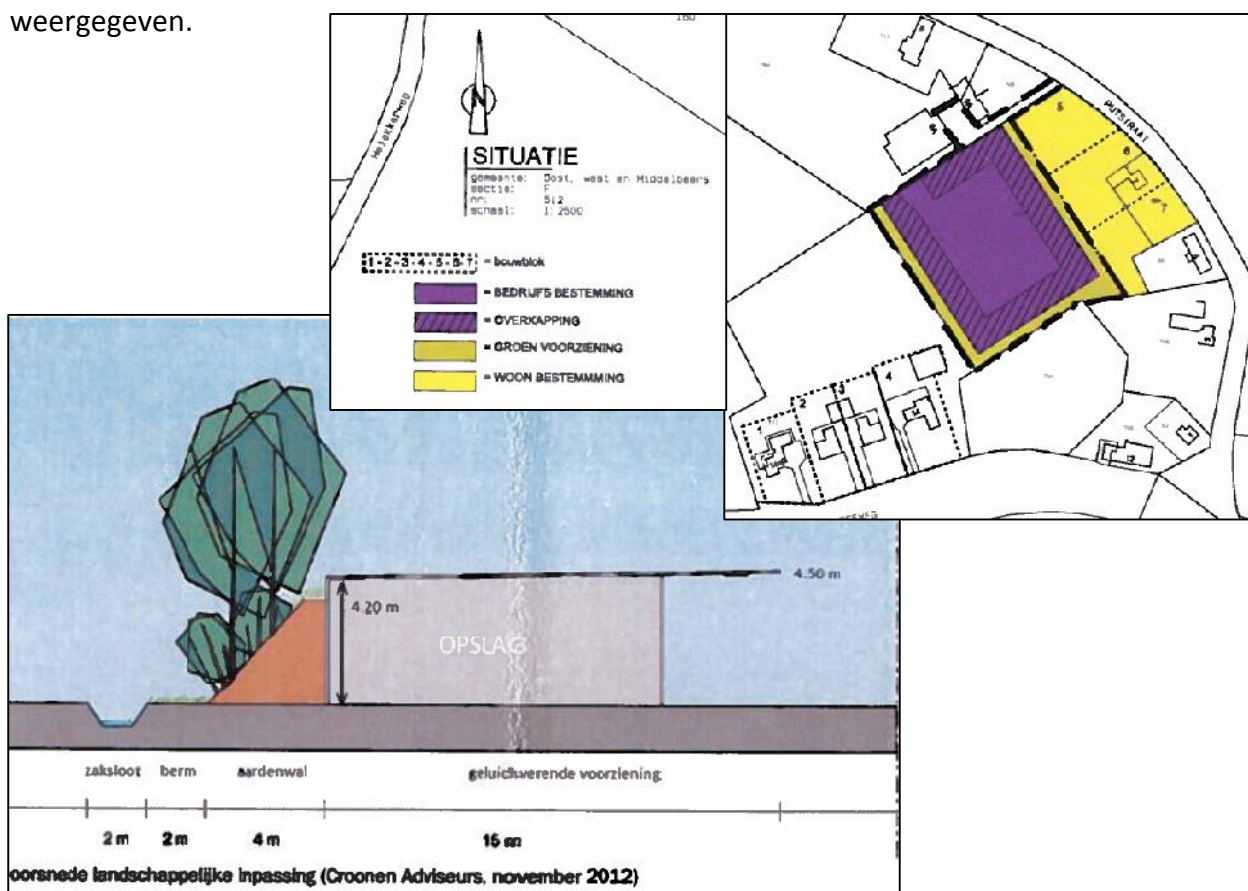
Figuur: Omgeving plangebied Putstraat 7

5.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

Op het voormalige terrein van het kassencomplex Putstraat 7 wordt het terrein gebruikt voor de op- en overslag van materiaal en materieel. Hiervoor wordt in de dagperiode een heftruc en minigraver ingezet om het materieel te verplaatsen. Daarnaast vinden in de dagperiode montage werkzaamheden plaats. Het betreft het monteren en demonteren van een kraan. Ten behoeve van het laden en lossen zullen maximaal 8 zware voertuigen in de dagperiode en 1 zwaar voertuig in de avond-/nachtperiode het terrein oprijden en verlaten. Er wordt geen nieuwe oprit voorzien. De ontsluiting van het bedrijf vindt plaats via de bestaande uit-/inrit. De toerit ten behoeve van het kantoorpersoneel en bedrijfsbusjes naast het kantoorpand Putstraat 9a is wel meegenomen in de modellering.

De geluidsinvloeden als gevolg van deze ontwikkeling is getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Oirschot en de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. In het akoestisch onderzoek zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode op de dichtsbij gelegen gevels van omliggende woningen en op referentiepunten op 100 meter van de inrichtingsgrens.

Om aan de betreffende geluidsniveaus te kunnen voldoen wordt rondom het opslagterrein een wand i.c.m. een overkapping geplaatst als maatregel om geluidsuitstraling buiten het terrein te voorkomen. De overkapping als voorziening / maatregel is in onderstaand figuur weergegeven.



5.3 CONCLUSIE

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat, ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen en op een aantal referentiepunten op 100 meter afstand wordt voldaan aan de normering. Niet alleen op de gevel van woningen van derden maar ook in de tuinen van de drie nieuwe woonbestemmingen is het berekende geluidniveau maximaal 42 dB(A). Hier kan een goed woon en leefklimaat worden gewaarborgd.

6. CONCLUSIE

In opdracht van FL. Liebrechts bv heeft R & S Advies bv een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de planlocatie Putstraat7 te Middelbeers. Aanleiding voor het onderzoek zijn de ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie.

Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten in combinatie met te treffen akoestische maatregelen de beoogde ontwikkeling van woonbestemmingen niet in de weg staat.

Daarnaast zijn contouren en milieubelasting als gevolg van bestaande omliggende bedrijfsactiviteiten inzichtelijk gemaakt op basis van de handreiking van het VNG 'bedrijf- en milieuzonering', de Wet geurhinder en veehouderij (geur) en Wet luchtkwaliteit (fijn stof).

De beoordeling heeft plaatsgevonden op het meest nadelige punt van het bouwblok en vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het plangebied voldoet aan de afstandseisen in relatie tot de geurbelasting en luchtkwaliteit naast de afstandseisen op basis van de VNG handreiking 'bedrijf- en milieuzonering' met uitzondering van het thema geluid. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van de akoestische voorziening, geluid geen belemmering vormt voor de beoogde bestemmingswijzing. Als laatste is de achtergrondbelasting als gevolg van alle omliggende veehouderij activiteiten inzichtelijk gemaakt. Als gevolg van de sanering van de veehouderijen aan de Voorteindseweg 14 en 18 wordt van goed en aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

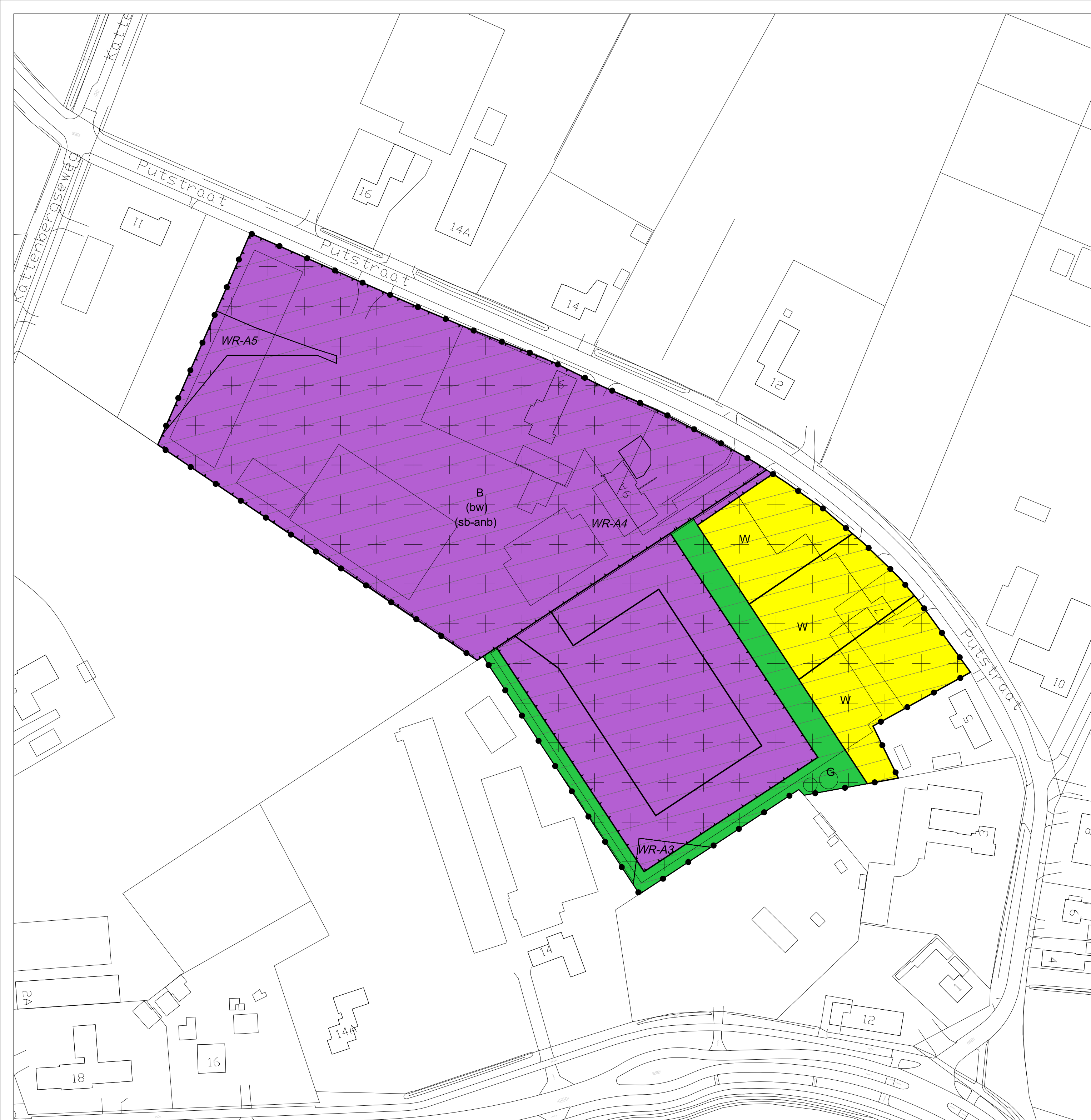
Voorgestelde ontwikkeling kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat garanderen, dat geen belemmering vormt bestaande functies en bedrijven in de omgeving.

Bijlage

Plangebied

Bestaand: FL Liebregts BV Putstraat 9

Nieuw: Putstraat 7



Plangebied

B

Bedrijf

G

Groen

W

Wonen

WR-A3

Waarde - Archeologie 3

WR-A4

Waarde - Archeologie 4

WR-A5

Waarde - Archeologie 5

bebouwingsconcentratie 2

(bw)

bedrijfswoning

(sb-anb)

specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf

bouwvlak

Verklaringen

Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Oirschot
Voorontwerpbestemmingsplan
'Putstraat 7 en 9 Middelbeers'
Verbeelding

IDN:	NL.IMR0.0823.	Datum:	8 maart 2013
Getekend door:	JO	Tekeningnummer:	TEK01-0251974-01C
Vaststelling:			

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollandlaan 7
T (073) 523 39 00
KvK 30148217

5243 SR Rosmalen
F (073) 523 39 99

Postbus 435
E info@croonen.nl

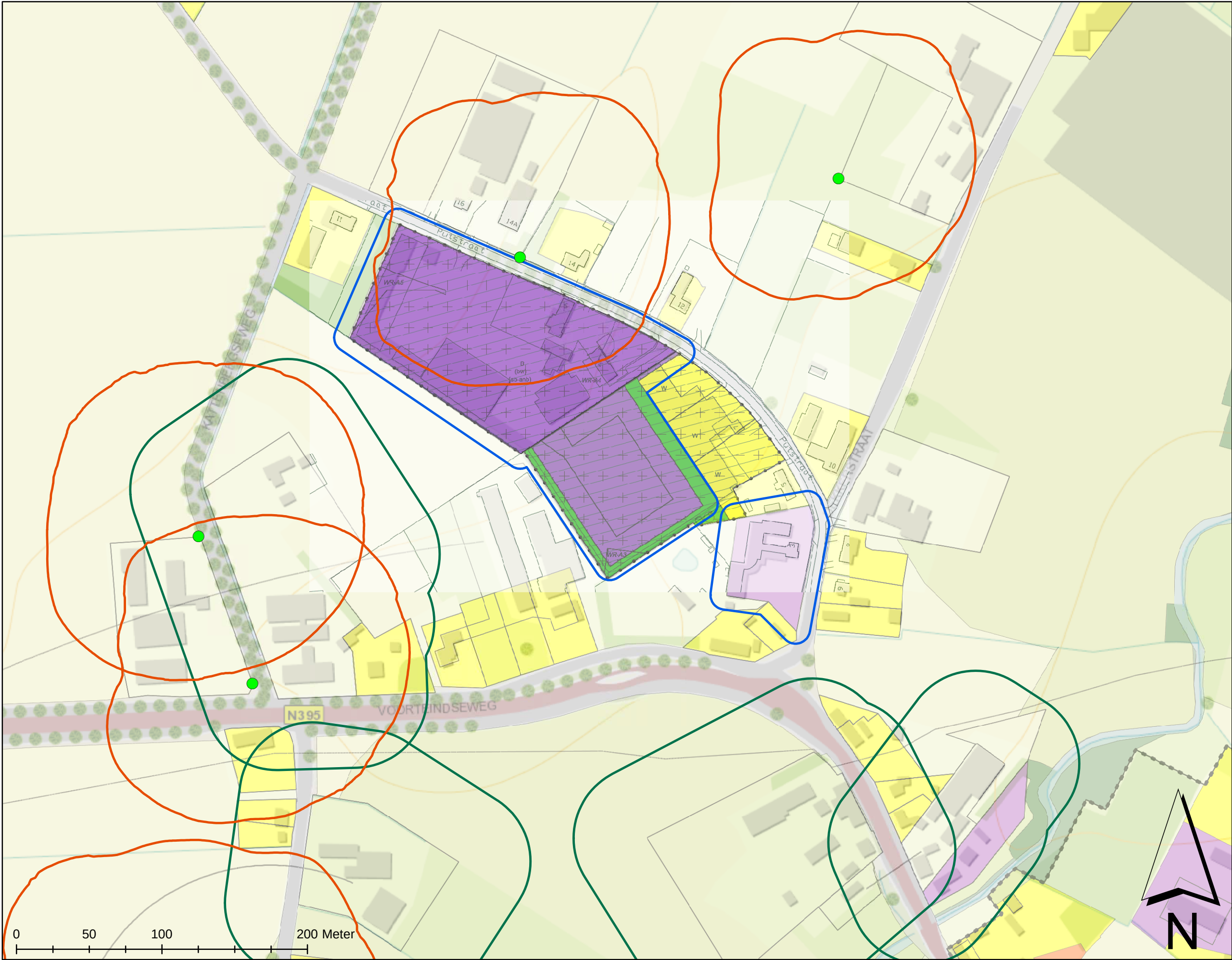
5240 AK Rosmalen
www.croonenadviseurs.nl

A2 schaal 1:1000

Bijlage

Woon- en Leefklimaat Putstraat / Voorgrondbelasting

Woon- en leefklimaat Putstraat



Legenda

● Geurlocaties

Vaste afstanden

50 meter contour

10 meter contour

— geurcontour 10 OU



R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ Middelbeers
tel: 06-51039378
algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Projectlocatie	Putstraat 9
Opdrachtgever	F. Liebrechts
Adres	Putstraat 9, 5091 TH Middelbeers
Datum	09-03-2013
Schaal	1:2.500
Cartograaf	B. van Doormaal

Bijlage

Achtergrondbelasting Geur

Achtergrondbelasting Geur

Legenda

Achtergrondbelasting

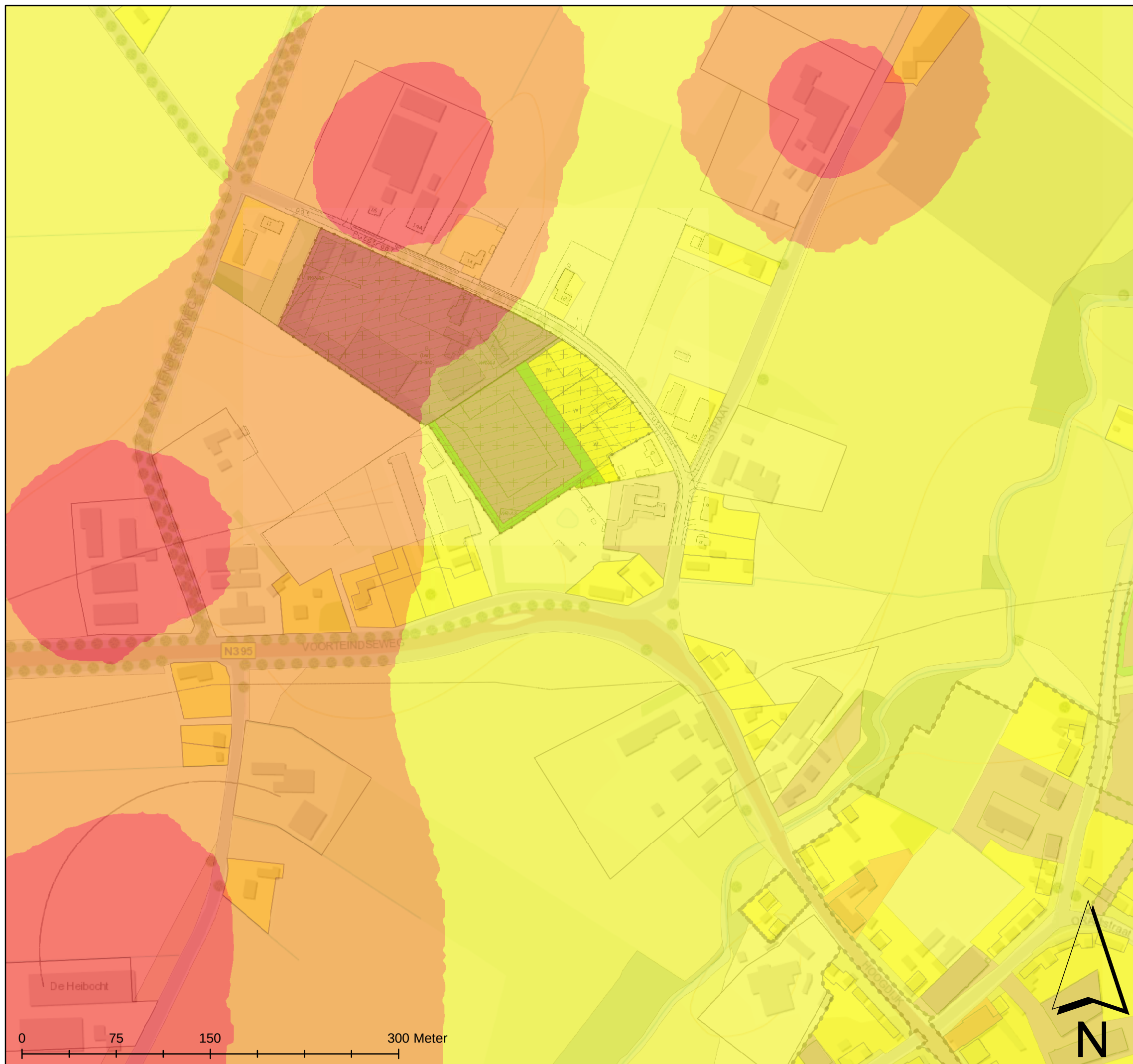
ouE/m³

- < 10 - Goed
- 10 - 20 - Matig
- > 20 - Slecht



R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ Middelbeers
tel: 06-51039378
algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Projectlocatie	Putstraat 9
Opdrachtgever	F. Liebregts
Adres	Putstraat 9, 5091 TH Middelbeers
Datum	09-03-2013
Schaal	1:3.000
Cartograaf	B. van Doormaal



Bijlage

Luchtkwaliteit Putstraat

Luchtkwaliteit Putstraat



Legenda

Fijn stof (ug/m³)		29,76 - 30,36
		30,36 - 35
		35 - 40
		40 - 45
		> 45
	< 23,5	
	23,5 - 25	
	25 - 29,76	



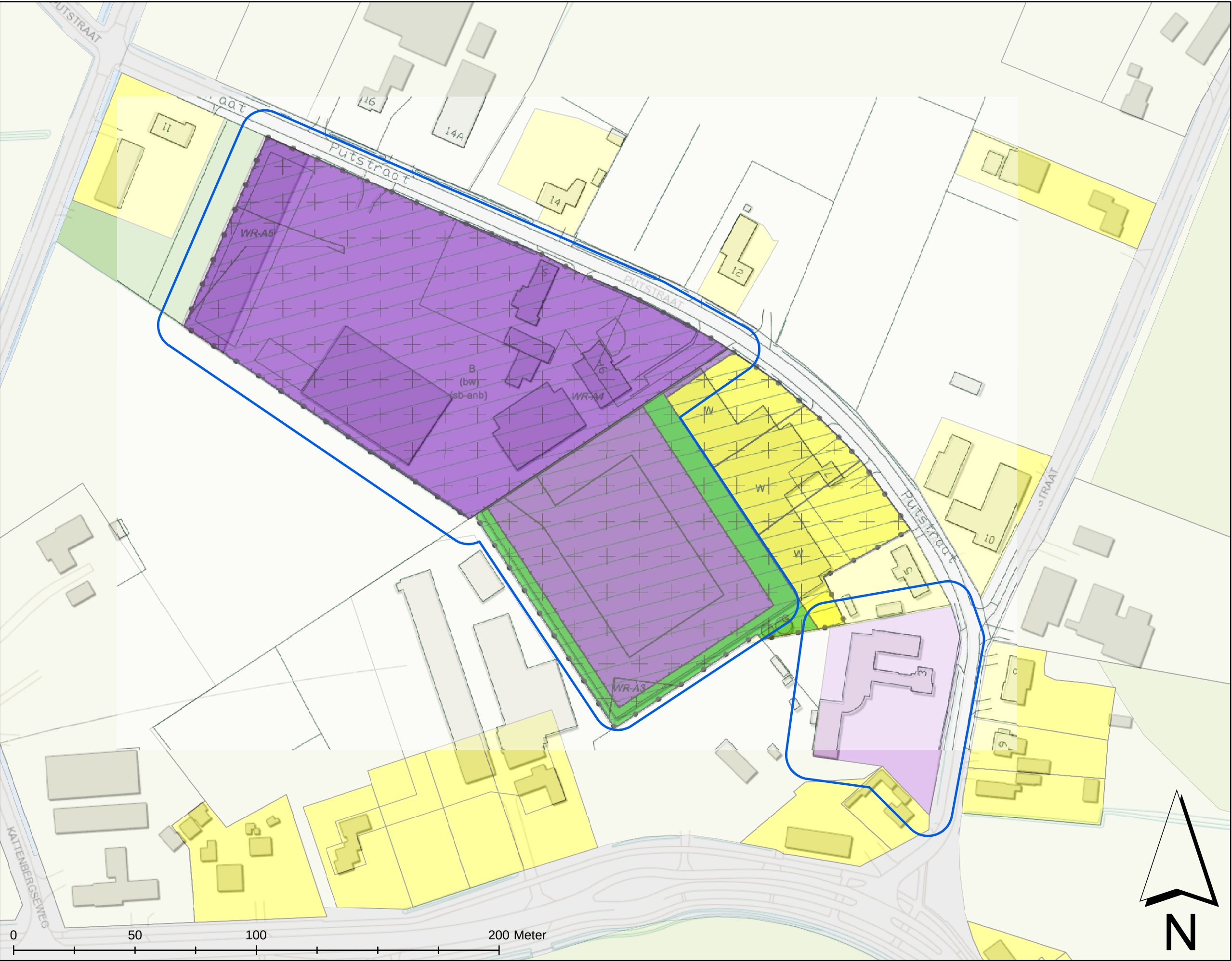
R & S Advies
 Langegracht 4a
 5091 SJ Middelbeers
 tel: 06-51039378
algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Projectlocatie	Putstraat 9
Opdrachtgever	F. Liebregts
Adres	Putstraat 9, 5091 TH Middelbeers
Datum	09-03-2013
Schaal	1:5.000
Cartograaf	B. van Doormaal

Bijlage

Bedrijven en Milieuzonering Putstraat

Bedrijven en Milieuzonering Putstraat



Legenda

 10 meter contour



R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ Middelbeers
tel: 06-51039378
algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Projectlocatie	Putstraat 9
Opdrachtgever	F. Liebrechts
Adres	Putstraat 9, 5091 TH Middelbeers
Datum	09-03-2013
Schaal	1:1.500
Cartograaf	B. van Doormaal

REKENRESULTATEN

INPUTGEGEGEVENS STACKS

V-STACKS GEBIED

- VOORGRONDBELASTING*
- ACHTERGRONDBELASTING*

ISL-3a