

Omgevingsdialoog ontwikkeling Putstraat 9 en 9A te Middelbeers

Datum: 16 juli 2020
Tijdstip: 19.30u. – 20.30u.
Locatie: Kantoor FL Groep – Putstraat 9A Middelbeers
Aanwezig: Zie presentielijst

Verslag

In het kader van de omgevingsdialoog zijn door de heer F. Liebregts (initiatiefnemer) alle omwonenden van de locatie Putstraat 9-9A te Middelbeers uitgenodigd voor een bijeenkomst op donderdagavond 16 juli 2020 op het kantoor van de FL Groep. De opkomst was groot aangezien nagenoeg alle omwonenden aanwezig waren. De eigenaren van de volgende percelen waren aanwezig:

- Putstraat 3
- Putstraat 5
- Putstraat 11
- Putstraat 10
- Putstraat 10D
- Putstraat 12
- Putstraat 16
- Voorteindseweg 12B
- Voorteindseweg 14
- Kattenbergseweg 2
- Kattenbergseweg 2B

Op de bijeenkomst heeft de heer Liebregts aan de aanwezige omwonenden een korte presentatie gegeven over zijn plannen met de locatie en de hiervoor in voorbereiding zijnde wijziging van het bestemmingsplan. Hij heeft hierbij uitgelegd hoe hij vanuit bedrijfsmatig oogpunt gekomen is tot de keuze om het bedrijfsperceel op te splitsen en heeft aangegeven wat er door het plan wijzigt ten opzichte van de huidige situatie. Door de heer Liebregts waren ook de potentiële kopers van de twee percelen, te weten de vertegenwoordigers van de bedrijven JM Machines en Bodex/Silt, uitgenodigd. Beide waren aanwezig en hebben eveneens een korte toelichting gegeven over de aard en omvang van hun bedrijfsactiviteiten en de eventuele plannen voor de toekomst.

Na de toelichting vanuit de heer Liebregts is de mogelijkheid geboden aan de aanwezigen om vragen te stellen in een rondvraag. Hierbij zijn enkele vragen gesteld over onder meer de invulling van de landschappelijke inpassing en het te bewandelen tijdspad. Ter afronding is door de heer Liebregts aan de aanwezigen de vraag gesteld of zij per saldo positief of negatief staan tegenover het voorgenomen plan. Hierbij gaf een aantal omwonenden aan dat het plan voor hen een verbetering oplevert, aangezien de aan hun percelen grenzende bedrijfsgronden weer terug omgezet worden naar agrarisch gebruik. Daarnaast gaven de meeste omwonenden aan beide bedrijven (zowel JM Machines als Bodex/Silt) reeds te kennen en, mede gelet op het vergelijkbare huidige gebruik door de FL Groep, geen problemen in te zien in deze bedrijfsactiviteiten. Door niemand werd aangegeven dat zij negatief staan tegenover het plan.