



Nota zienswijze ontwerpbestemmingsplan Peperstraat ong. tussen 6 en 8 in Oirschot

Met ingang van 5 juli 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is er één schriftelijke zienswijze van het Waterschap De Dommel ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Deze zienswijze wordt onderstaand samengevat en beantwoord.

Zienswijze Waterschap De Dommel

Ingekomen: 14 augustus 2018

Zienswijze	Reactie gemeente
a) In artikel 4.4.3 'Toelaatbaarheid' van de bestemming 'Waarde-Ecologie' wil het waterschap worden gehoord vanwege de functie EVZ en behoud en herstel watersysteem overeenkomstig artikel 11 en 18 van de Verordening ruimte.	Artikel 4.4.3 in de bestemmingsplanregels is aangepast. Dit houdt in dat het waterschap zal worden gehoord.
b) Het waterschap maakt zich zorgen of de ontwikkeling (in de 10-25 meter vanuit de insteek waterloop) de functie EVZ en behoud en herstel watersysteem niet belemmert. Hoe denkt gemeente invulling te gaan geven aan deze opgave.	Wat betreft de invulling van deze opgave vanuit de gemeente is er naar ons inziens genoeg ruimte langs de watergang om de EVZ te ontwikkelen. Deze verbindingzone komt naar alle waarschijnlijkheid ook niet te liggen tegen bovenliggend EHS gebied, maar elders langs de watergang. Er zijn nog geen concrete plannen voor EVZ langs de gehele watergang. De paragrafen 3.3 (Verordening ruimte) en 4.5 (waterparagraaf) zijn aangevuld.
c) In de toelichting is aangegeven dat een waterbergingsvoorziening wordt gerealiseerd met een minimale opgave van 42,9 mm per m ² . Dit	In paragraaf 4.5 van de toelichting is nu de rekenregel (toename verhard oppervlakte x gevoeligheidsfactor x 0,06 mm) van het waterschap is aangehouden.

betekent dat meer dan 23 m³ op eigen terrein wordt geborgen voor een toename verhard oppervlak van 540 m² (gebouwen en erf). Het is niet duidelijk waar deze 42,9 mm waterbergingsopgave vandaan komt en in overeenstemming is met het gemeentelijk (riolerings)beleid.	
d) Zoals benoemd in de stukken zal het verwerken van hemelwater in een later stadium nader worden uitgewerkt (zoals een noodoverlaat naar het oppervlaktewatersysteem) Hiervoor vraagt het waterschap aandacht bij de nadere uitwerking van het plan.	Is al benoemd in de stukken en pas van toepassing bij nadere uitwerking van het plan. Wij nemen uw opmerking ter kennisgeving aan en koppelen dit terug naar de initiatiefnemer, zodat hij hier rekening mee kan houden bij de nadere uitwerking van het plan.
e) Bij deze wijst indiener van zienswijze het profiel van vrije ruimte van 25 meter gemeten vanaf de insteek van de a-watergang. In deze zone is het realiseren van obstakels (o.a. hekwerk, beplanting, poel etc.) mogelijk watervergunningplichtig op basis van de Keur. Het realiseren van o.a. gebouwen dient te worden aangevraagd bij het waterschap en mag de opgave aan de a-watergang niet in de weg staan. De hoge grondwaterstand zoals beschreven in de toelichting is een aandachtspunt.	Wij nemen uw opmerking ter kennisgeving aan en koppelen dit terug naar de initiatiefnemer, zodat hij hier rekening mee kan houden bij de nadere uitwerking van het plan.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

Naar aanleiding van de zienswijze worden er de volgende aanpassing (in de toelichting van het) bestemmingsplan doorgevoerd:

- Benoemen in artikel 4.4.3 dat het waterschap zal worden gehoord vanwege de functie EVZ en behoud en herstel watersysteem voor verlenen vergunning. De regels worden hierop aangepast.
- Benoemen dat er volgens de gemeente genoeg ruimte voor de invulling van deze opgave is langs de watergang om de EVZ te ontwikkelen. Deze verbindingszone komt waarschijnlijk ook niet te liggen tegen bovenliggend EHS gebied, maar elders langs de watergang. Er zijn nog geen concrete plannen voor de EVZ langs gehele watergang. De toelichting is hierop in paragraaf 3.3 (Verordening Ruimte) en 4.5 (Waterparagraaf) aangepast.
- In paragraaf 4.5 van de toelichting is de rekenregel (toename verhard oppervlakte x gevoeligheidsfactor x 0,06 mm) van het waterschap is aangehouden.