



21.I000750

Oirschot

**Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
'Buitengebied, herziening Peperstraat 5a'**

Vastgesteld: (datum vaststelling)

Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

‘Buitengebied, herziening Peperstraat 5a’

Met ingang van 4 maart 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 3 maart 2021 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen worden onderstaand samengevat, waarbij de essentie wordt weergegeven, en beantwoord.

Zienswijze 1 (Provincie Noord-Brabant)

Ingekomen: 14 april 2021

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1) In de vooroverlegreactie heeft de provincie abusievelijk een opmerking achterwege gelaten die vanuit het provinciaal belang wel gemaakt had moeten worden. In artikel 4, lid 4.3.2, sub b van de planregeling is het mogelijk een omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan dat algehele herbouw van een woning plaatsvindt buiten de bestaande funderingen. De regeling mist echter de voorwaarde dat bij herbouw van de woning buiten de bestaande fundamenteen, de sloop van de oorspronkelijke woning wordt zeker gesteld.	De planregeling wordt hierop aangepast.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

Naar aanleiding van de zienswijze wordt de volgende aanpassing in het bestemmingsplan doorgevoerd:

- Regels
 - In art. 4, lid 4.3.2, sub b, wordt aan de voorwaarden de volgende regel toegevoegd: de oorspronkelijke woning wordt geheel gesloopt.