

AM. OMG	AM. MA	Gemeente Oirschot				AM. B en C	STAF
VERG	MO	INGEKOMEN				AZ	
RO	PUBL	2 NOV 2012				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZOB	Wfs	A en IZ	
BU	HH	SECR	B&W	PROJECT			

Gemeente Oirschot
De heer M.I. Blokland
Postbus 11
5688ZG Oirschot

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 29 oktober 2012
ons kenmerk : Z17086/U16639
uw kenmerk : e-mail 13 september 2012
onderwerp : Reactie concept ontwerp
bestemmingsplan
Papenvoorden te Oirschot

behandeld door : Marinka de Wit
doorkiesnummer : (0411) 618 479
e-mailadres : MdWit@dommel.nl
bijlagen :
verzonden : 01 NOV. 2012

Geachte heer Blokland,

Op 13 september 2012 ontvingen wij van Grontmij de concept stukken van het ontwerp bestemmingsplan Papenvoorden te Oirschot.
Het plan geeft een duidelijk beeld van de ontwikkeling en de omgang met water.

Voor de volledigheid verzoek ik u het plan nog op de punten nog aan te (laten) passen of aan te vullen.

Toelichting

1. Ik mis in de waterparagraaf een omschrijving van het aanwezige water in of nabij de projectlocatie in de huidige situatie. Hierbij doel ik op het Wilhelminakanaal en leggerwatergang BS10 ten noorden van het perceel. Ten aanzien van de leggerwatergang dient vanuit de keur een obstakelvrije zone van 5 meter in acht te worden genomen.
2. Paragraaf 5.8.3.2, de GHG is overeenkomstig de provinciale atlas gelegen op een diepte van 40-60cm-mv. Gelet op deze hoogte vraag ik me af in hoeverre een IT-riool zinvol is.
3. In paragraaf 5.8.3.3 zie ik graag verduidelijkt of beide percelen een aparte bergingsvoorziening krijgen of één gezamenlijke. In het eerste geval zie ik de bergingsopgave graag per woning benoemd.

Regels:

4. In artikel 1, begrippen, zie ik graag het begrip water- en waterhuishoudkundige voorzieningen opgenomen. U kunt hiervoor gebruik maken van het volgende tekstvoorstel:
Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc."



5. In artikel 3, wonen, zie ik in de bestemmingsomschrijving graag "water- en waterhuishoudkundige voorzieningen" toegevoegd.

Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een helder advies.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Marinka de Wit, via doorkiesnummer(0411) 618 479.

Met vriendelijke groet,
Waterschap de Dommel



Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming