

Functie bestaand	Oppervlakte	waarde €/m2	totaal
Agrarisch met bouwvlak	16400	25	410000
Agrarisch zonder bouwvlak	13953	5	69765
Groen		0	0
Totalen	30353		479765

Functie nieuw	Oppervlakte	waarde €/m2	totaal
Wonen tot 1.000		270	0
Wonen boven 1.000		60	0
Bedrijf/ recreatie bebouwd huisjes	375	40	15000
Bedrijf/ recreatie bebouwd loods+woning	865	85	73525
Bedrijf/ recreatie onbebouwd	10637	35	372295
Agrarisch onbebouwd	14271	5	71355
Groen	4205	1	4205
Totalen	30353		536380

Waarde verhoging		56615
Benodigde kwaliteitsverbetering	20% van toename	11323

Investering	oppervlakte	normbedrag	totaal
Verwijdering verharding	1500	10/m2	15000
Totalen			15000

Samenvatting	
waardevermeerdering	€ 56.615
kwaliteitsverbetering (20%)	€ 11.323
kosten verwijdering verharding	€ 15.000
overschot	€ 3.677