



10-1-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Pallande 1b, Oirschot



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de
bestemmingsplanwijziging, op de locatie:*

Pallande 1b, Oirschot

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Mts. Van Kroonenburg Spanjers Mevr. M. van Kroonenburg Spanjers Pallande 1b, Oirschot 5688 NH Oirschot
Status:	definitief
Versie:	21023.LIP001
Datum:	10-1-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Landschapstypering projectlocatie	5
1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied	6
1.4 Het inrichtingsplan	6
1.5 Landschapsbomen/ bomenrij/ knotbomen	6
1.6 Knip- en scheerhaag	6
1.7 De struweelhaag	6
1.8 Amfibieënpool	6
1.9 Kruidenrijk grasland	6
2. Plantlijst	7
3. De aanleg	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	9
3.6 Menging	9
3.7 Plantwijze	9
3.8 Amfibieënpool	10
3.9 Kruidenrijk grasland	11
4. Onderhoud/beheer	12
4.1 Onkruidbestrijding	12
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
4.3 Snoeien	12
4.3.1 Struweelhaag	12
4.3.2 Landschapsbomen/ bomenrij	12
4.3.2 Knotbomen	12
4.3.3 Knip- en scheerhaag	12
4.3.4 Amfibieënpool	13
4.3.5 Kruidenrijk grasland	13
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Pallande 1b te Oirschot	14

Inleiding

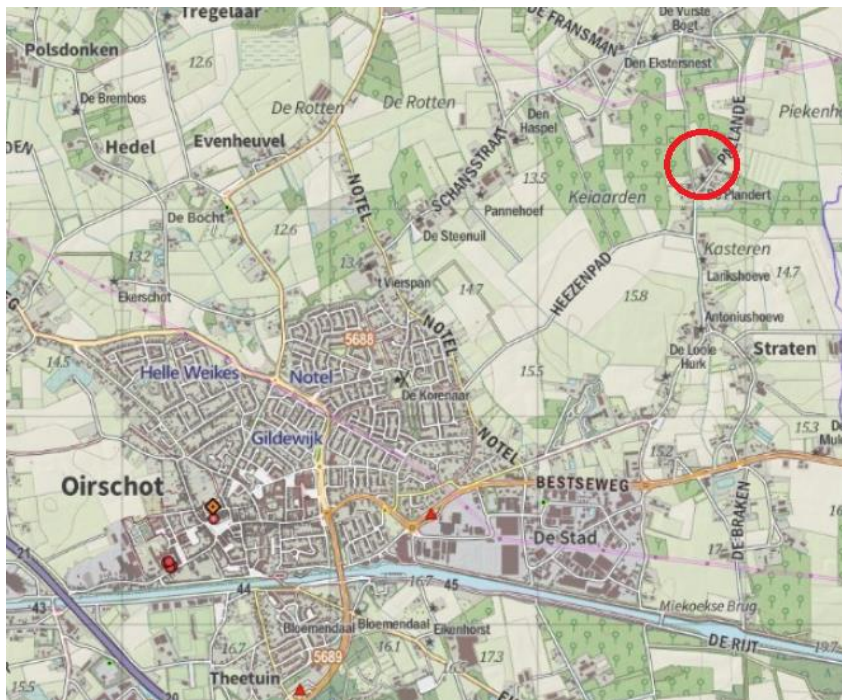
Opdrachtgever is voornemens het varkenshouderijbedrijf te beëindigen. Na sanering van deze bedrijvigheid zal ter plaatse een 5-tal recreatiewoningen van maximaal 60m² per woning gerealiseerd worden; een loods van maximaal 550 m² voor lichte bedrijvigheid en twee RvR kavels. Om dit initiatief mogelijk te maken is wijziging van het bestemmingsplan nodig.

De gemeente Oirschot eist binnen deze bestemmingsplanwijziging een landschappelijke inpassing van de kavels en de bebouwing. Deze landschapselementen worden verdeeld over de kavels toegepast waarbij zichtlijnen / doorzichten op achterliggende gebieden behouden blijven.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en toe te voegen landschappelijke inpassing op de locatie: Pallande 1b, Oirschot

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Pallande 1b, ten noordoosten van Oirschot, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 25-02-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 25-2-2021

1.2 Landschapstypering projectlocatie

De projectlocatie is gelegen binnen het kampenlandschap. Kenmerkend voor de kampen is het kleinschalige, besloten karakter met lintbebouwing, grillige perceelsgrenzen en afwisseling van weides, hooiland en bouwland. Dit is op afbeelding 3 duidelijk te zien. Het omliggende gebied kan getypeerd worden als essenlandschap wat zich kenmerkt door haar openheid en gebruik als bouwland.

Binnen het plangebied zelf, en vooral in haar directe omgeving is een grote verscheidenheid aan landschapselementen zoals houtwallen, singels en heggen. Deels deden deze dienst als veekering, daarnaast zorgden ze voor geriefhout. In de direct omgeving is een verscheidenheid aan waterlopen en -loopjes.

Kenmerken en kwaliteiten van dit landschap worden gebruikt als speerpunten voor de landschappelijke inpassing gebruikt. De hoofdkenmerken van het kampenlandschap zijn hieronder opgesomd:

- Afwisseling van weides, hooiland en bouwland
- Grillige perceelsgrenzen
- Besloten karakter
- Verscheidenheid aan landschapselementen zoals houtwallen, singels en heggen
- Kleinschalig landschap



Afbeelding 3: projectlocatie gelegen binnen het kampenlandschap, met duidelijk de lintbebouwing en kleinschalige en grillige percelen naast Pallande. Hierbuiten is meer het Essenlandschap te zien met hoofdzakelijk bouwland. Bron: Kadviewer.map5.nl, 02-03-2021

1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van Oirschot. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. De kavels (waar de landschappelijke inpassing plaats gaat vinden) bevindt zich op de grondsoort: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap 6. (bron: maps.bodemdata.nl, 25-2-2021).

1.4 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen/ bomenrij/ knotbomen
- Knip- en scheerhagen
- Struweelhagen
- Amfibieënpool
- Kruidenrijk grasland

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.5 Landschapsbomen/ bomenrij/ knotbomen

De landschapsbomen/ bomenrijen welke aangeplant gaan worden, staan verdeeld op de kavel. De soorten waar het om gaat zijn:

- Quercus robur, Fagus sylvatica, Fagus sylvatica 'Atropunicea', Acer pseudoplatanus, Ulmus laevis, Tilia cordata en Salix alba

1.6 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit één soort:

- Fagus sylvatica

1.7 De struweelhaag

De struweelhaag welke aangeplant wordt bestaan uit diverse soorten boom- en struikvormers. Hiervoor is de plantlijst opgesteld welke terug te vinden is in hoofdstuk 2.

1.8 Amfibieënpool

De amfibieënpool dient als waterinfiltratieplaats, maar heeft zeker ook nog de functie voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën. Gezien de ligging van het plangebied en de grondwatertrap volgens kaartbank Brabant, kan de amfibieënpool in de zomer mogelijk droogvallen wanneer hij te 'ondiep' ontgraven wordt.

Om ongewenste soorten zoals vissen (sommige soorten eten eieren/ jonge amfibieën) tegen te gaan, zou een amfibieënpool eens in de drie jaar volledig droog mogen vallen. Hoe de wadi/ amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

1.9 Kruidenrijk grasland

Het kruidenrijk grasland, is een landschapselement welke op verschillende locaties op het perceel terugkomt. Deze graslanden bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Pallande 1B, Oirschot

Zandgrond				
Totaal aantal bomen				28 stuks
Totaal aantal struweelbeplanting				939 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen				550 stuks
Landschapsbomen				
9 st	Beuk	Fagus sylvatica	14-16	Beveerd
5 st	Gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	14-16	Hoogstam
5 st	Steeliep	Ulmus laevis	14-16	Hoogstam
5 st	Knotwilg	Salix alba	14-16	Staak
3 st	Bruine beuk	Fagus 'Atropunicea'	14-16	Beveerd
1 st	Eik	Quercus robur	14-16	Hoogstam
Struweelhaag struikvormers, 640 stuks				
80 stuks	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	Vulhout
95 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
95 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort/ vulhout
80 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Randsoort/ vulhout
95 stuks	Gele kornoelje	Cornus mas	80-100	Randsoort
80 stuks	Vuilboom	Rhamnus frangula	80-100	vulhout
60 stuks	Hondsroos	Rosa canina	80-100	Randsoort
55 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	80-100	Randsoort
Struweelhaag boom- en struikvormers, 299 stuks				
<u>Boomvormers 20%</u>				
6 stuks	Linde	Tilia europaea	80-100	Vulhout
6 stuks	Zwarte els	Alnus glutinosa	80-100	Vulhout
6 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Vulhout
6 stuks	Zomereik	Quercus robur	80-100	Vulhout
<u>Struikvormers 80%</u>				
41 stuks	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	Vulhout
41 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
41 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort/ vulhout
41 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Randsoort/ vulhout
41 stuks	Gele kornoelje	Cornus mas	80-100	Randsoort
40 stuks	Vuilboom	Rhamnus frangula	80-100	vulhout
15 stuks	Hondsroos	Rosa canina	80-100	Randsoort
15 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	80-100	Randsoort
Knip- en scheerhaag				
550 st	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Haagplantsoen

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen/ bomenrijen en knotbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen/ bomenrij, struweelhaag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen/ bomenrijen en knotbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1,50 * 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 1,5 * 1,5 m hart op hart.

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Landschapsbomen/ bomenrijen en knotbomen: Zie inrichtingsplan

Amfibieënpool: zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====
==o o o s s s s o o o o x x x i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
= + + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + = = = = w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a a = = = = v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweelhagen

3.7 Plantwijze

Struweelhaag:

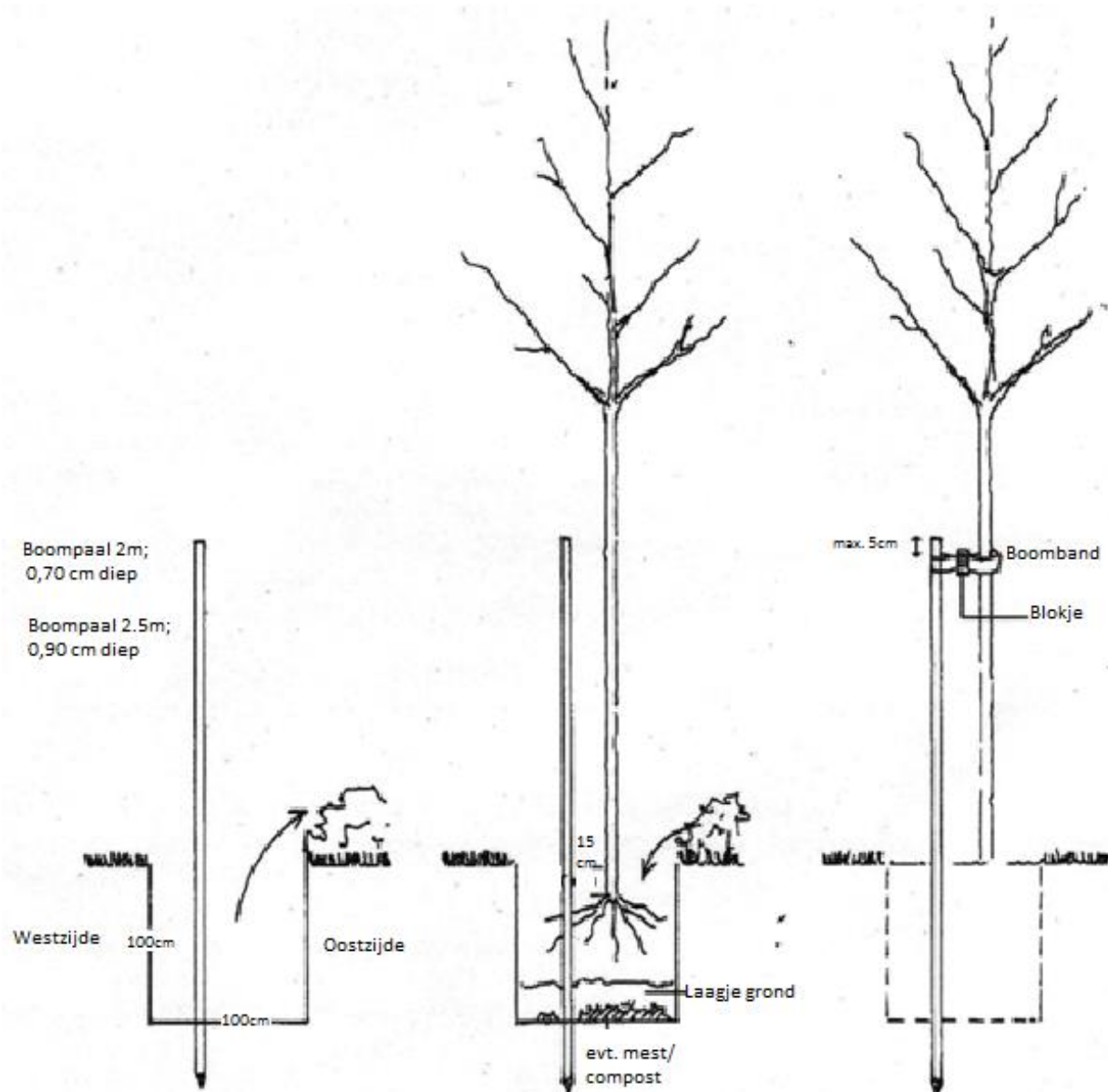
- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen/ bomenrijen en knotbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 7 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

3.8 Amfibieënpoel

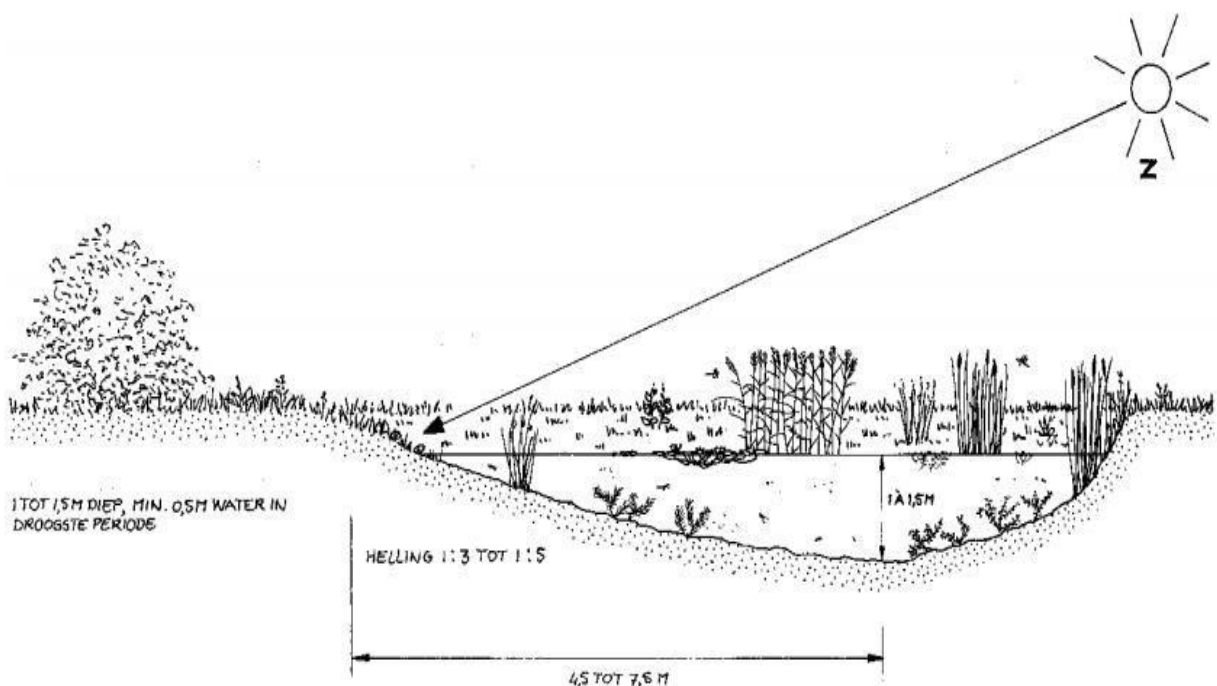
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbreekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 8) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 8: Ligging amfibieënpool t.o.v. de zon. Bron: Groenloket, Datum 25-02-2021

3.9 Kruidenrijk grasland

Voor het inzaaien van ieder willekeurig kruidenrijk grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

Het mengsel wat gezaaid kan worden: BW1 van leverancier Cruydhoeck. Dit mengsel is geschikt voor beweiding en belangrijk voor de verhoging van de biodiversiteit in de directe omgeving.

4. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

4.3.1 Struweelhaag

Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden. Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

4.3.2 Landschapsbomen/ bomenrij

Jaarlijks boombanden lossen zetten wanneer nodig. Begeleidingsnoei toepassen elke 3 tot 5 jaar.

4.3.2 Knotbomen

Eens per 3 -5 jaar volledig terugsnoeien tot de knot. Het beste is om jaarlijks 1 of 2 bomen te knotten en de overige te laten groeien, en het jaar daarop weer 1 of 2 bomen te snoeien en dit jaarlijks te herhalen. Zo behoudt je de ecologische waarde m.b.t. bloei welke belangrijk is voor vroegvliegende insecten.

4.3.3 Knip- en scheerhaag

2 keer per jaar snoeien op gewenst hoogte en breedte.

4.3.4 Amfibieënpool

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de poel aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

4.3.5 Kruidenrijk grasland

Een kruidenrijk grasmengsel hoeft niet wekelijks gemaaid te worden. Het is juist belangrijk dat kruiden in het gras de kans krijgen zich te ontwikkelen en in bloei te komen. Dit is goed voor de aanwezige insecten en vlinders in het gebied.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Pallande 1b te Oirschot

Landschappelijk inpassingsplan

Locatie: Pallande 1b, Oirschot



Fase I

Fase II

BNLadvies

opdrachtgever	Landschapsarchitectuur en ecologisch advies	code	- LIP_21023
contactpersoon	- M. v. Kroonenburg- Spanjers	tek.nummer	-
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 10-01-2022
	- Pallande 1b, Oirschot	wijz.data	-
	-		-
behandeld door	-	Tekening	- R.J.L. Bijvelds
		Schaal	- 1 : 1000 (A3 formaat)
		versie	- Concept