

Omgevingsdialoog Pallande 1b

Verslag omgevingsdialoog

Naar aanleiding van de keuze van initiatiefnemer om zijn varkensbedrijf te beëindigen door deelname aan de SRV, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, zowel voor het schrappen van de mogelijkheid van intensieve veehouderij ter plaatse van de locatie, maar ook voor het mogelijk maken van de nieuwe invulling. Initiatiefnemer is voornemens om na beëindiging van zijn varkensbedrijf een 5-tal recreatiewoningen te realiseren met een loods voor lichte bedrijvigheid. Voorts worden twee Ruimte voor Ruimte woningen gerealiseerd.

In het kader van de omgevingsdialoog heeft initiatiefnemer omwonenden woonachtig aan de Straten (17 en 18) en aan de Pallande (1, 1a, 2, 2a, 2b, 3, 4, 4a, 5 en 6) op 11 februari 2021 met een informatiebrief geïnformeerd over de plannen. Hen is de mogelijkheid gegeven om meer toelichting over deze plannen te krijgen op zaterdag 20 februari 2021 in de vorm van een individuele afspraak in verband met corona, indien een nadere toelichting wenselijk zou zijn. De informatiebrief is als bijlage hierbij gevoegd.

Een aantal omwonenden heeft van deze uitnodiging gebruik gemaakt. De reacties waren overwegend positief. Verder waren er niet veel vragen en opmerkingen. De buurt wenste initiatiefnemer veel succes met het uitvoeren van de plannen.

=====

Oirschot, februari 2021

Betreft: omgevingsdialoog plan Pallande 1b

Beste buurtgenoten,

Waarschijnlijk hebben de meesten van jullie al gehoord dat wij gaan stoppen met ons varkensbedrijf aan de Pallande 1b. Na lang wikken en wegen hebben we uiteindelijk afgelopen zomer de knoop doorgehakt. De varkens zijn inmiddels weg en met de sloop van de stallen zal in april/mei gestart gaan worden. Bij het stoppen met een bedrijf horen ook weer nieuwe plannen voor de toekomst. We hebben bij de gemeente een principeverzoek ingediend en door het College is besloten om medewerking te verlenen aan het omzetten van de agrarische bestemming naar de nieuwe invulling:

Wij willen op onze locatie 5 vakantiehuisjes realiseren, geïnspireerd op een boerenerf (dus compacte bebouwing) en ingepast op een landelijke manier. De huisjes zijn in principe bedoeld voor 2 personen want we richten ons niet op gezinnen. Bij de huisjes zal de nodige beplanting komen zodat de privacy van de naastgelegen huizen gehandhaafd blijft.

Daarnaast willen we een loods van maximaal 550m² realiseren waarin Edrië zijn klus/bouwactiviteiten kan starten en voor de opslag van onze materialen. De bestaande stallen worden immers in het kader van de saneringsregeling gesloopt.

Naast onze woning willen we 2 ruimte voor ruimte kavels realiseren met rechts daarnaast een ruim doorzicht vanaf de Pallande naar de Nieuwstraat. Op dit perceel staan nu nog boompjes maar zodra de boompjes gerooid worden zullen hier geen boompjes meer terug gezet gaan worden.

In de schets op de volgende pagina is e.e.a. verduidelijkt. Om de oriëntatie wat te vergemakkelijken is de nieuwe situatie ingetekend over de bestaande (te slopen) stallen (dat zijn de lichtblauwe/grijze vlakken).

Om deze nieuwe invulling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan aangepast worden. Als onderdeel van deze procedure moeten we een omgevingsdialoog voeren. In verband met Corona is het niet mogelijk om een gezamenlijke informatie-bijeenkomst te houden. We hebben daarom in deze brief onze plannen toegelicht.

We nodigen u uit om, als daaraan behoefte bestaat, een afspraak met ons te maken voor meer informatie of overleg op **zaterdag 20 februari**. Graag van tevoren een afspraak maken door contact op te nemen met Edrië van Kroonenburg (0617148596) of Mirjam van Kroonenburg (0627833763) zodat wij het in kunnen plannen op een manier dat we aan de Covid-regels voldoen.

Vriendelijke groet,

Edrië en Mirjam Van Kroonenburg

