

Bijlage 2: Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ² /inhoud m ³	Waarde/m ² of m ³	Totaal
Agrarisch bouwvlak (met bedrijfswoning)	16.915	€ 25	€ 422.875
Beoogde situatie			
Agrarisch onbebouwd	14.121	€ 5	€ 70.605
Wonen tot 1.000 m ²	1.000	€ 270	€ 270.000
Wonen > 1.000 m ²	1.794	€ 60	€ 107.640
Wonen > 600 m ³	400	€ 100	€ 40.000
	Totaal	€	€ 488.245
Waardevermeerdering		€	€ 65.370
Bijdrage LIR	20%	€	€ 13.074

Kwaliteitsverbetering landschap

	Stuks/m ¹ /m ²	Waarde	
Sloop varkensstallen	2946	€ 25	€ 73.650
Totaal investering landschap		€	€ 73.650
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap		€	€ 60.576