



21.I002051

Oirschot

**Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan
'Buitengebied, herziening Nieuwedijk 19 en Brandbeemdseweg ong.'**

Vastgesteld: 21 juni 2022

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Nieuwedijk 19 en Brandbeemdseweg ong.'

Met ingang van 6 mei 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 5 mei 2021 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Over twee van deze zienswijzen heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Na aanleiding hiervan is het plan aangepast en zijn de twee zienswijzen ingetrokken. De aanpassingen worden als ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De andere zienswijze wordt onderstaand samengevat, waarbij de essentie wordt weergegeven, en beantwoord. Daarnaast wordt aangegeven of deze ontvankelijk en gegrond is en of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het bestemmingsplan.

Zienswijze 1 (5903 - Provincie Noord-Brabant)

Ingekomen: 2 juni 2021

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1) De benodigde Ruimte voor Ruime titels ontbreken nog. Deze titels moeten zijn verkregen voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.	Voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld zullen de titels verkregen zijn. Deze worden als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijziging in het bestemmingsplan:

Naar aanleiding van de zienswijze worden de ruimte-voor-ruimte titels als bijlagen toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Nieuwedijk 19 en Brandbeemdseweg ong.' worden doorgevoerd op basis van ambtshalve wijzigingen. Naar aanleiding van overleg over de twee (ingetrokken) zienswijzen wordt het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd:

- De verkaveling en hiermee ook de verbeelding en het landschappelijk inpassingsplan worden gewijzigd. De kavels worden smaller zodat deze buiten de 10 m contour vanuit Nieuwedijk 12 blijven;

- De geurberekeningen zijn gewijzigd en worden als bijlage toegevoegd. De paragraaf hierover in de toelichting wordt hierop aangepast.
- Nieuwedijk 25 wordt bij endotoxine ook benoemd;
- Er is een luchtkwaliteitsonderzoek gedaan en deze wordt als bijlage toegevoegd. De paragraaf hierover in de toelichting wordt hierop aangepast;
- Het archeologisch proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd en akkoord en wordt als bijlage toegevoegd. De paragraaf hierover in de toelichting wordt hierop aangepast. Daarnaast wordt de dubbelbestemming archeologie verwijderd op het deel van het plangebied dat is vrijgegeven;
- In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'agrarisch met waarden – Landschapswaarden' zal worden toegevoegd dat tevens een inrit mogelijk is;
- Artikel 10.1 wordt uit de regels verwijderd.