

Verslag omgevingsdialoog Nieuwedijk 24

Verslag van de omgevingsdialoog van de [REDACTED], Nieuwedijk 24 te Oirschot

De bijeenkomst werd gehouden op dinsdag 20 december 2022 aan de keukentafel aan de Nieuwedijk 24 te Oirschot

Aanwezig: 8 adressen, de eigen familie en [REDACTED] van R & S advies (adviseur van [REDACTED]). Zie hieronder de betreffende adressen die aanwezig waren:

- Nieuwedijk 26
- Nieuwedijk 30
- Nieuwedijk 32
- Nieuwedijk 41
- Nieuwedijk 45
- Nieuwedijk 51
- Nieuwedijk 55
- Steenrijt 1

1. Opening

[REDACTED], heet iedereen van harte welkom

2. Toelichting op Omgevingsdialoog door Ingrid Spapens

[REDACTED] geeft aan wat de bedoeling is van de omgevingsdialoog. Met dit gesprek wordt de buurt aan de voorkant geïnformeerd en betreft hen bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling. [REDACTED] geeft aan wat de plannen zijn. Vervolgens wordt er een verslag gemaakt dat wordt rondgestuurd, waar iedereen zijn opmerkingen bij maken. Deze opmerkingen worden in het verslag verwerkt of bijgevoegd. Het verslag zal als bijlage aan de herziening bestemmingsplan Nieuwedijk 24 te Oirschot worden toegevoegd. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de burens en niet voor de ondernemer. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure.

3. Toelichting door [REDACTED] op de voorgenomen ontwikkeling

[REDACTED] vertelt aan de hand van een PowerPoint presentatie wat de voorgenomen ontwikkelingen zijn. Als bijlage treft u de PowerPointpresentatie aan. Na afloop van de presentatie zijn de algemene reacties zeer positief.

Er kwam één enkele opmerking/aandachtspunt vanuit een buurtbewoner:

- De bewoner(s) van het adres Nieuwedijk 26 wilden graag weten wat de mogelijkheden waren om de drietal verblijfsruimten (voor 24-uurs zorg) aan de noordkant van het plangebied iets van hun perceelsgrens afgezet konden worden zodat privacy kan worden gewaarborg; Zowel [REDACTED] wilden graag meedenken. Ter tafel is besproken om de positionering de drie ruimten voor 24-uurszorg naar voren te plaatsen en de bomen direct aangrenzend aan de erfafscheiding. Op deze wijze staan de ruimten voor 24-uurszorg verder van de perceelsgrens af en de inlandse laanbomen juist dicht tegen de perceelsgrens aan.

Betrokkene konden zich hierin vinden. Deze aanpassing zal in de planvorming worden meegenomen.

Afsluitend wordt aangegeven als er nog vragen of opmerkingen zijn, [REDACTED] daar altijd op aan te spreken zijn.

Indien er op- of aanmerkingen zijn op het verslag, dan vernemen wij die graag vóór 28 december 2022. De reacties kunt u versturen naar [REDACTED] via [REDACTED]

Vriendelijke groet [REDACTED]

Telnr: 06-16464554

Emailadres: [REDACTED]

The background of the slide is an abstract composition of various shades of green, ranging from light lime to deep forest green. These colors are used to create a complex pattern of overlapping, semi-transparent geometric shapes, primarily hexagons and polygons, which give the impression of a crystalline or architectural structure. The shapes are arranged in a way that creates a sense of depth and movement.

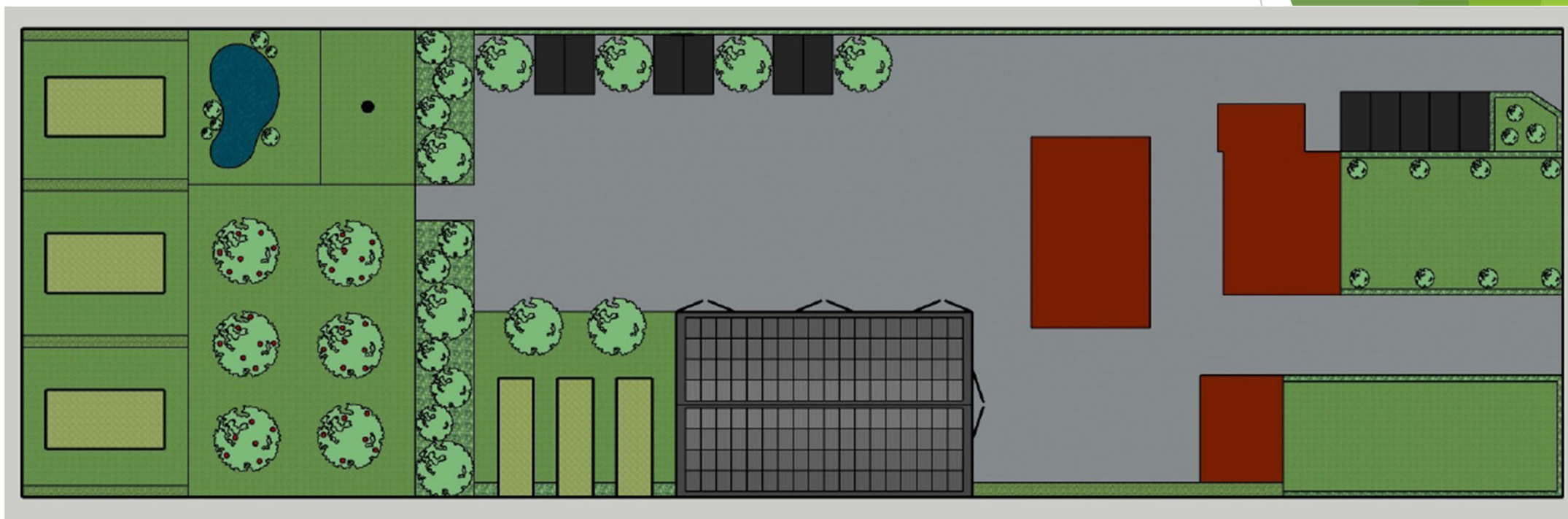
Nieuwedijk 24 Oirschot

20 december 2022

Bestaande situatie



Beoogde situatie



23-12-2022

Beoogde situatie

Bouwperceel maximaal 5.000 m² met enkelbestemming
Bedrijf



Bouw van nieuw te bouwen loods met een omvang
van 400 m² voor de maakindustrie



Drie nieuw te bouwen verblijfsruimten voor 24-
uurszorg



Drie nieuw te bouwen vakantieappartementen uit ter
plaatse gebouwde units



Aanleg van robuuste landschappelijke inpassing



Conceptontwerp verblijfsgebouwen

23-12-2022

Conceptontwerp loods



23-12-2022

Landschappelijke inpassing

- ▶ Inlandse laanbomen;
- ▶ Hoogstamfruitbomen
- ▶ Bloemrijk grasland
- ▶ Bijdrage voor het gebied



23-12-2022



Vragen ?