

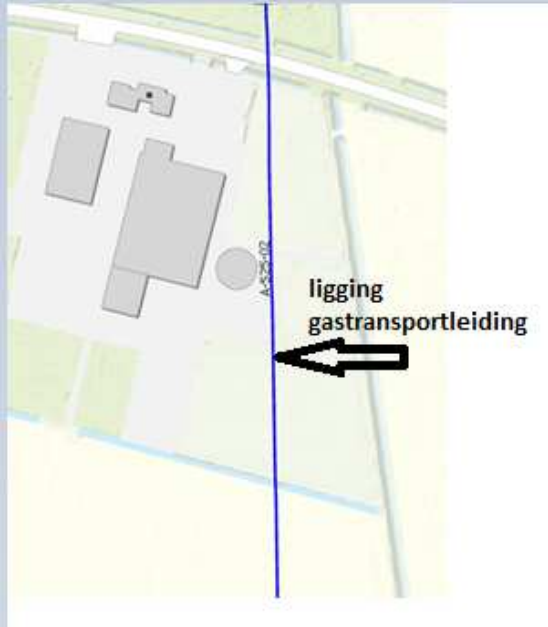
From: Changoe B. (Bis) <B.Changoe@gasunie.nl>
Sent: donderdag 4 juli 2019 13:09:17
To: 'k.vos@gemeenteoirschot.nl'
Cc: Info Oirschot
Subject: Reactie vooroverleg bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Mortelsgraaf 1", kenmerk opw19.1519

Geachte mevrouw Vos,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 11 juni 2019 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Verbeelding

Ligging gastransportleiding



De aanwezige aardgastransportleiding in het plangebied heeft een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de aardgastransportleiding. *Wij verzoeken u om de ligging en de belemmeringenstrook nogmaals te controleren. Bijgaand de digitale ligging van de gasleiding.*

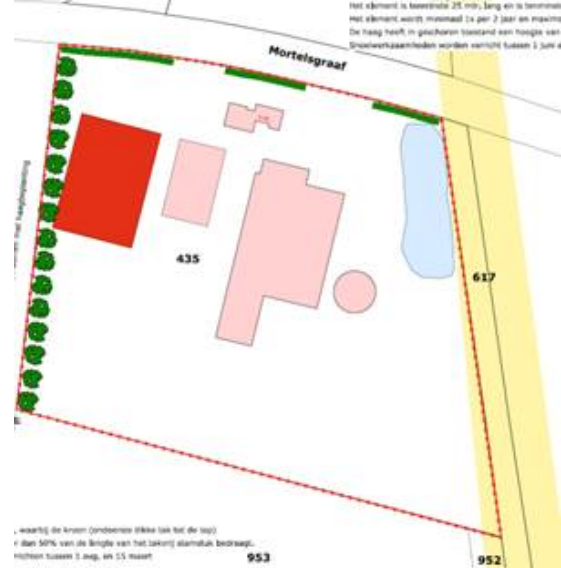
(Nieuwe) bouwvlakken/bestemmingen binnen de belemmeringenstrook.

Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen in combinatie met het artikel 'Leiding-Gas' is het in principe niet toegestaan (nieuwe) bouwwerken binnen de belemmeringenstrook te realiseren.

Wij verzoeken u het bouwvlak zodanig aan te passen, zodat dit buiten de belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding-Gas') komt te liggen.



Haagbeplanting/poel/ specifieke vorm van agrarisch-teeltondersteunende voorzieningen (differentiatievak binnen de belemmeringenstrook)



Het realiseren van een poel/haagbeplanting/specifieke vorm van agrarisch- teeltondersteunende (differentiatievlaak) binnen de belemmeringenstrook van de gasleiding vormen een risico voor de integriteit en veilige ligging van de aardgastransportleiding. *U dient gelet op de veiligheidsaspecten die hier gelden een alternatief te zoeken voor de haagbeplanting en wij verzoeken u om de specifieke vorm van agrarisch- teeltondersteunende (differentiatievlaak)/poel zodanig aan te passen zodat dit buiten de belemmeringenstrook komt te liggen.*

Wij verzoeken u ook om spoedig in overleg te gaan met onze tracébeheerder, de heer F. Seitzinger te Waddinxveen om te kijken naar de mogelijkheden, telefoonnummer 06-11005171 of e-mail: F.T.Seitzinger@gasunie.nl.

Artikel:

Artikel 4 Leiding.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit.

Wij verzoeken u om het artikel 'Leiding-gas' op de volgende punten aan te passen/aan te vullen:

1. niet opnemen van druk en diameter in bestemmingsomschrijving;
2. opnemen van een voorrangsbepaling;
3. aanvullen van de afwijken van bouwregels;

Ad 1) 4.1 Bestemmingsomschrijving

Binnen de bestemmingsomschrijving is de diameter en de druk van de gasleiding opgenomen.

Wij verzoeken u de in artikel 4 voor de leiding opgenomen specifieke gegevens omtrent de druk en diameter niet op te nemen binnen de planregels. Door het niet opnemen van de druk en/of diameter hoeft bij een eventuele wijziging (vergroten diameter of wijzigen druk) geen nieuwe bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden. Verder is de kans dat er fouten in de bestemmingsomschrijving staan kleiner. Wij zijn ons overigens bewust dat voorafgaand aan een eventuele wijziging een groepsrisicoberekening gemaakt moet worden.

U kunt ook gebruik maken van onderstaande tekstvoorstel.

“ A. Bestemmingsomschrijving De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken”.

Ad2) Opnemen van een voorrangsbepaling /rangorde

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals agrarisch en archeologie). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van

de Raad van State ^[1] dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. *Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.*

U kunt ook gebruik maken van onderstaande tekstvoorstel.

“x.2 Voorrangsbepaling De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt”.

Ad 3) Aanvullen van de Bouwregels en afwijking bouwregels.

De thans opgenomen bepalingen binnen 4.2 “bouwregels en 4.3 “afwijking bouwregels” zijn niet volledig.

Wij verzoeken u om binnen artikel 4.2 van de bouwregels en 4.3 afwijking van de bouwregels aan te vullen/aan te passen naar onderstaande tekstvoorstel.

4.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Van: Klamer W. (Willem) Namens Alg. Postbus Info

Verzonden: dinsdag 11 juni 2019 15:53

Aan: Keizer H.H. (Henk) <H.H.Keizer@gasunie.nl>

Onderwerp: FW: vooroverleg bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Mortelsgraaf 1"

Van: Kim Vos

Verzonden: dinsdag 11 juni 2019 10:02

Aan: Alg. Postbus Info

Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Mortelsgraaf 1"

Beste heer/mevrouw,

In de bijlage het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Mortelsgraaf 1".

In het kader van het wettelijk vooroverleg willen wij vragen binnen 6 weken een reactie te geven op betreffend bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Kim Vos

Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

 (0499) 58 33 33  [gemeenteoirschot](#)  [gemeenteoirschot](#)
 [@gem_oirschot](#)  [www.oirschot.nl](#)  (06) 23 20 98 13



Oirschot, monumentaal, ondernemend en groen, daar voelt de MENS zich thuis



Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. De volledige tekst vindt u op:
<http://www.kempengemeenten.nl/maildisclaimer>

^[1] Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
