



Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 31 mei 2016
Registratienummer: 2016/30

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2016;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 10 mei 2016;

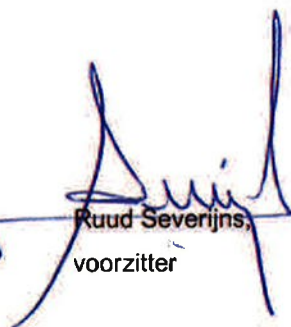
besluit:

1. Instemmen met de zienswijzennota;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Montfortlaan ongenummerd" overeenkomstig artikel 3.8. Wro gewijzigd vaststellen met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPBG MONTFORTLNONG-VAST zoals voorgesteld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot
van 31 mei 2016,

De gemeenteraad,


Han Struijs,
griffier


Ruud Severijns,
voorzitter



Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Montfortlaan ongenummerd in Oirschot

Met ingang van 21 januari 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 20 januari 2016 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzageligging zijn 2 schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze wordt onderstaand samengevat en beantwoord.

1. **De provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch**
Ingekomen: 1 februari 2016

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. De woning wordt gerealiseerd door gebruik te maken van de Ruimte voor Ruimte-regeling. Hierbij moet voldaan worden aan de gelijknamige beleidsregel. De bewijsstukken waarmee de aanvaardbaarheid van de Ruimte voor Ruimte-woning wordt aangetoond zijn nog niet compleet en daarmee wordt niet voldaan aan de beleidsregel. De stortbonnen asbest ontbreken. Indiener van zienswijze verzoekt om deze bewijsstukken nader aan te vullen.	Inmiddels zijn de stortbonnen asbest toegevoegd en maken onderdeel uit van de bijlagen van het bestemmingsplan. De provincie heeft inmiddels te kennen gegeven dat de bewijsstukken volledig en akkoord zijn en daarmee wordt voldaan aan de Beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006. De goedkeuring op de titel door de provincie is eveneens opgenomen in de vorm van het toetsingsformulier.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

De stortbonnen asbest zijn toegevoegd en de goedkeuring van de provincie in de vorm van het toetsingsformulier maken onderdeel uit van de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. Gasunie, Postbus 181, 9700 AD Groningen

Ingekomen: 16 februari 2016

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. De gasunie is niet betrokken in het wettelijk vooroverleg. Zij zien graag dat ze in de toekomst wel om advies gevraagd worden.	Zowel de provincie Noord- Brabant als het waterschap zijn benaderd in het kader van het wettelijk vooroverleg. Gelet op de ligging van het plangebied nabij gastransportleidingen was het voor de hand liggend geweest om de gasunie in dit verband eveneens te benaderen. Dat is in dit geval niet gebeurd. In de toekomst zal hier rekening mee gehouden worden.
2. Er dient een belemmeringenstrook opgenomen te worden ten behoeve van onderhoud van de gastransportleiding en veilig en bedrijfszeker gastransport. Indiener van zienswijze verzoekt om een belemmeringenstrook van 4 meter op te nemen binnen het plangebied. Voor de belemmeringenstrook dient een dubbelbestemming "Leiding – Gas" opgenomen te worden. Deze dubbelbestemming dient terug te komen op de verbeelding en in de regels aan de hand van een bijgevoegd tekstvoorstel.	De belemmeringenstrook is opgenomen op de verbeelding in de vorm van een dubbelbestemming. Het tekstvoorstel voor de dubbelbestemming is overeenkomstig opgenomen in de regels. De gasunie heeft laten weten dat ze zich kunnen vinden in de aangepaste verbeelding.
3. De gasunie adviseert om binnen de paragraaf externe veiligheid ook aandacht te besteden aan het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.	In de paragraaf over externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de aspecten groepsrisico en plaatsgebonden risico. Met betrekking tot externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het plan.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

De belemmeringenstrook is opgenomen op de verbeelding in de vorm van een dubbelbestemming. Het tekstvoorstel voor de dubbelbestemming is overeenkomstig opgenomen in de regels. In de paragraaf over externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de aspecten groepsrisico en plaatsgebonden risico.

