

RAPPORT GEUR ONDERZOEK GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

**Montfortlaan Oirschot
Gemeente Oirschot**

Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: de heer J. Miellet

Documentnummer: 20141481/D01/RK
Datum: 9 april 2015

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

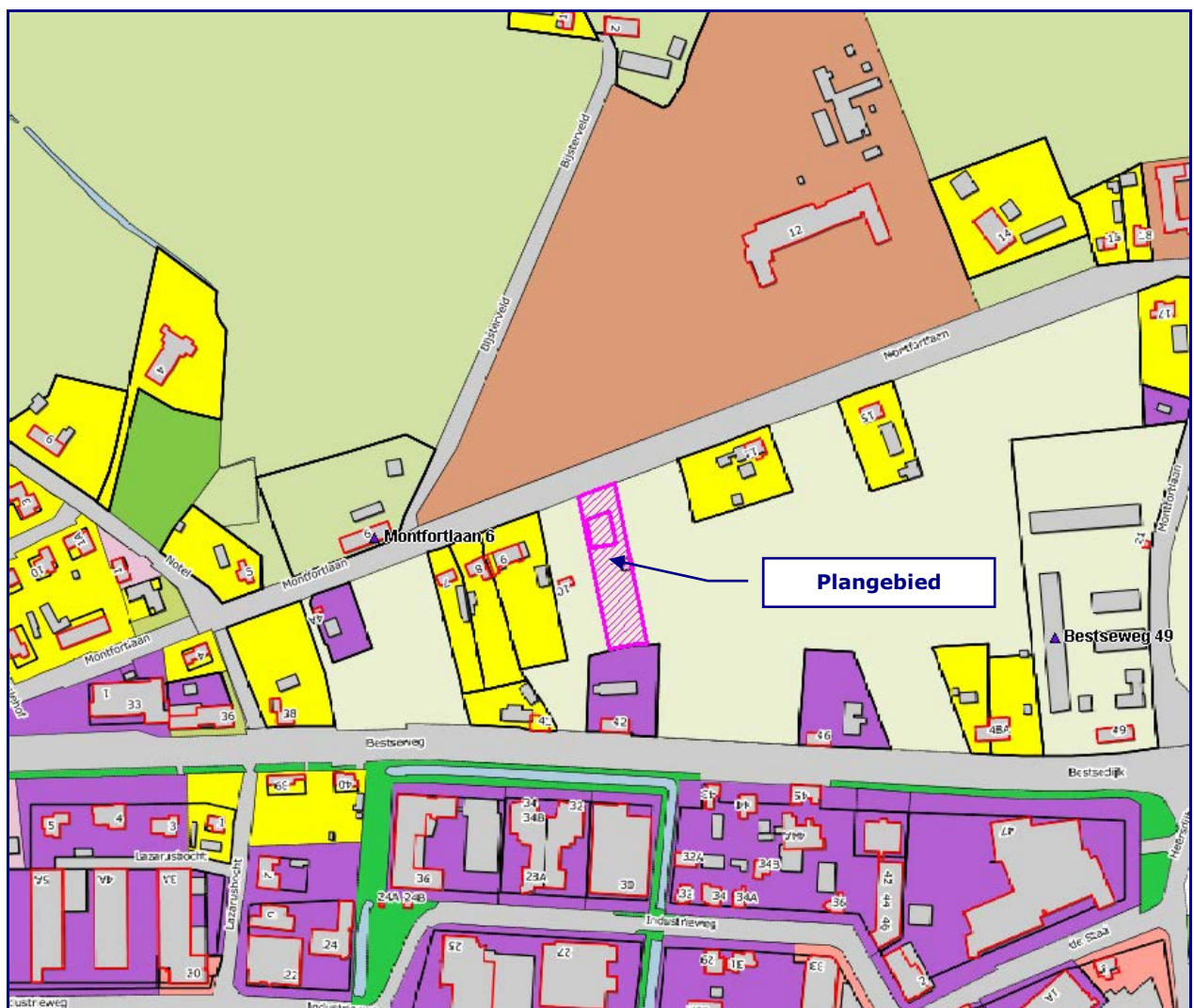
1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting	8
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom	11
4. GEURBEREKENINGEN	12
4.1. Voorgrondbelasting	14
4.2. Afstanden	14
4.3. Achtergrondbelasting	15
5. CONCLUSIE	16

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen een ruimte-voor-ruimte woning te realiseren aan de Montfortlaan te Oirschot. Nabij het plangebied liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of de geur vanuit deze veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Verder moet worden nagegaan of het de te realiseren woning een belemmering vormt voor de veehouderijen.

Op de afbeelding 1 is het plangebied aangegeven. De bouwvlakken van de veehouderijen volgen uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied fase II 2013 van de gemeente Oirschot (vastgesteld op 18 juni 2013).



Afbeelding 1. Situatie Montfortlaan Oirschot

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

In dit kader beperken wij ons tot het aspect geur. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke orderingsplannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieufactoren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daardoor getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan zou kunnen worden aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de

¹ zie 'Bouwen in stankcirkels' op www.infomil.nl

veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen gaan wij uit van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie, kan van deze werkwijze (in de betreffende richting) worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij in de betreffende richting niet meer anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (wat betreft stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een nieuwbouwplan moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden gevestigd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd.

De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. Hierbij worden zowel de huidige geursituatie als de worst-case geursituatie bekeken. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen. Voor de huidige situatie hanteren wij de vergunde of gemelde bedrijfssituaties. De worst-case situatie houdt in dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het nieuwbouwplan komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Oirschot ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het perceel aan de Montfortlaan te Oirschot ligt in een gebied waarvoor de gemeente Oirschot in haar Verordening geurhinder en veehouderij 2012 een aangepaste geurnorm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ heeft vastgesteld (Invloedsgebied B, bufferzone 250 meter rondom de woonkern van Oirschot).

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het handig om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit kan met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

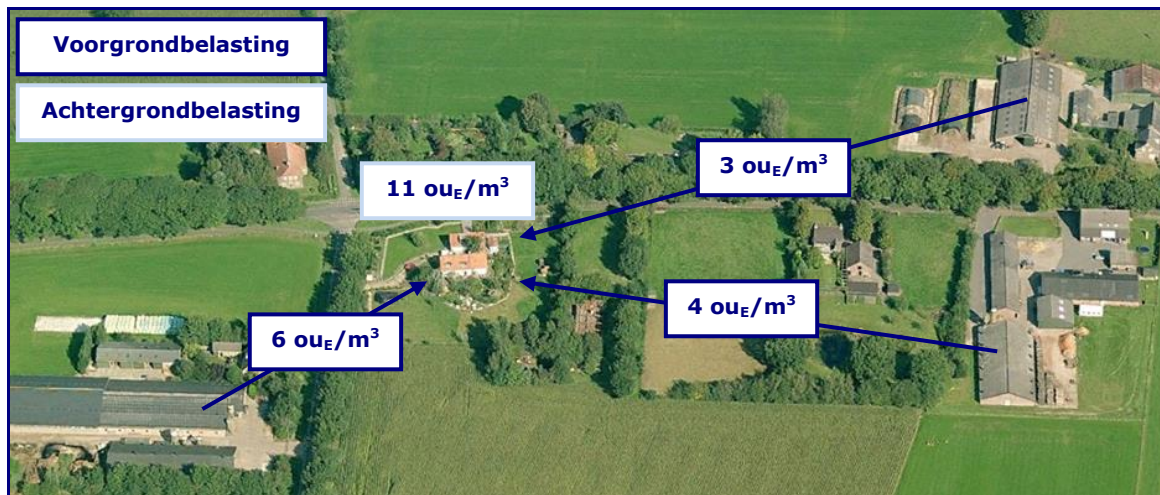
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard aan te houden afstanden aan te passen middels een gemeentelijke verordening. In haar Verordening geurhinder en veehouderij 2012 heeft de gemeente Oirschot geen aangepaste afstandseisen vastgesteld.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de

'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen bepalen wij met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Oirschot ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een positieve planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie gaan wij er van uit dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

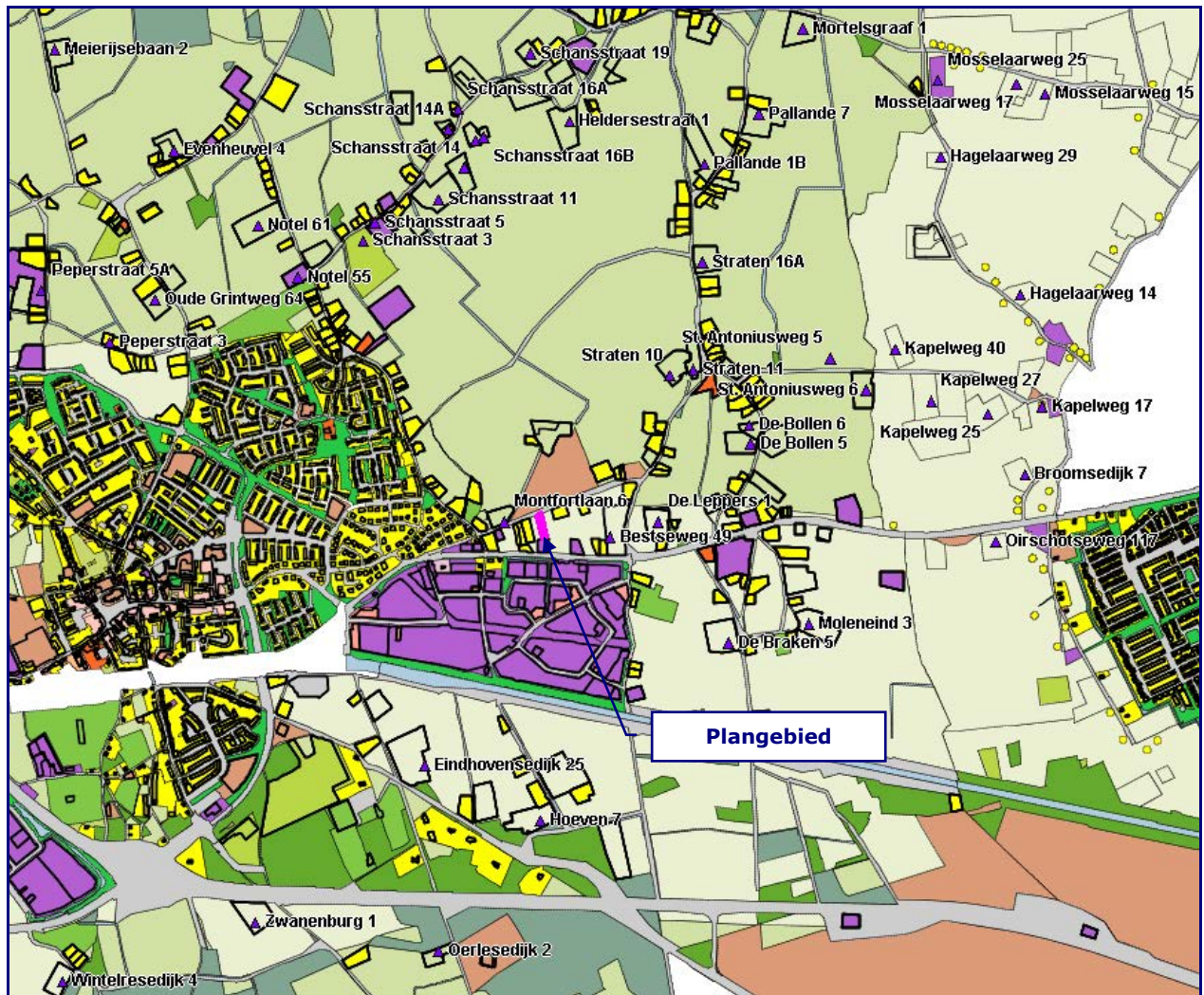
Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het perceel aan de Montfortlaan te Oirschot liggen enkele veehouderijen. De veehouderijen zijn weergegeven op afbeelding 3, de geuremissies zijn opgesomd in tabel 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen in de omgeving

Tabel 3. Veehouderijen in de omgeving (bron: Web-BVB provincie Noord-Brabant³)

Adres	Plaats	Gemeente	Geuremissie (ou _E /m ³)
Eindhovensedijk 25	OIRSCHOT	Oirschot	37.357
Hoeven 7	OIRSCHOT	Oirschot	15.072
Zwanenburg 1	OIRSCHOT	Oirschot	3
Oerlesedijk 2	OIRSCHOT	Oirschot	0
Wintelresedijk 4	OIRSCHOT	Oirschot	0
Peperstraat 3	OIRSCHOT	Oirschot	0
Peperstraat 5A	OIRSCHOT	Oirschot	7
Meerijsebaan 2	OIRSCHOT	Oirschot	11.086
Evenheuvel 4	OIRSCHOT	Oirschot	0
Oude Grintweg 64	OIRSCHOT	Oirschot	0
Mortelsgraaf 1	OIRSCHOT	Oirschot	22.713
Notel 55	OIRSCHOT	Oirschot	0
Notel 61	OIRSCHOT	Oirschot	15.126
Schansstraat 11	OIRSCHOT	Oirschot	16.916
Schansstraat 14	OIRSCHOT	Oirschot	282
Schansstraat 14A	OIRSCHOT	Oirschot	32.848
Schansstraat 16	OIRSCHOT	Oirschot	997
Schansstraat 16A	OIRSCHOT	Oirschot	8.569
Schansstraat 16B	OIRSCHOT	Oirschot	2.136
Schansstraat 19	OIRSCHOT	Oirschot	534
Schansstraat 3	OIRSCHOT	Oirschot	0
Schansstraat 5	OIRSCHOT	Oirschot	0
Heldersestraat 1	OIRSCHOT	Oirschot	0
Pallande 1B	OIRSCHOT	Oirschot	31.807
Pallande 7	OIRSCHOT	Oirschot	0
Straten 10	OIRSCHOT	Oirschot	3
Straten 11	OIRSCHOT	Oirschot	0
Straten 16A	OIRSCHOT	Oirschot	0
De Bollen 5	OIRSCHOT	Oirschot	7.625
De Bollen 6	OIRSCHOT	Oirschot	0
De Leppers 1	OIRSCHOT	Oirschot	16.447
Montfortlaan 6	OIRSCHOT	Oirschot	884
Bestseweg 49	OIRSCHOT	Oirschot	10.782
Moleneind 3	OIRSCHOT	Oirschot	0
De Braken 5	OIRSCHOT	Oirschot	0
St. Antoniusweg 5	OIRSCHOT	Oirschot	0
St. Antoniusweg 6	OIRSCHOT	Oirschot	50.048
Broomsedijk 7	BEST	Best	5.100
Oirschotseweg 117	BEST	Best	0
Kapelweg 17	BEST	Best	87
Kapelweg 25	BEST	Best	30.853
Kapelweg 27	BEST	Best	20.088
Kapelweg 40	BEST	Best	17.476
Hagelaarweg 14	BEST	Best	890
Hagelaarweg 29	BEST	Best	0
Mosselaarweg 15	BEST	Best	37.447
Mosselaarweg 17	BEST	Best	26.832
Mosselaarweg 25	BEST	Best	0

³ <https://bvb.brabant.nl>

4.1. Voorgrondbelasting

Gelet op de geuremissies en de ligging van de veehouderijen ten opzichte van het plangebied zijn de veehouderijen aan de Montfortlaan 6, Bestseweg 49 en De Leppers 1 maatgevend voor de (individuele) geurbeoordeling.

De geurcontouren van deze veehouderijen zijn bepaald in een worst-case situatie. Bij de worst-case situatie wordt uitgegaan van een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo ver mogelijk in de richting van het plangebied aan de Montfortlaan.

De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekeningen zijn weergegeven in tabel 3. Naast de ligging van het emissiepunt is ook voor de overige parameters uitgegaan van een worst-case situatie (parameters behorend bij natuurlijke ventilatie, conform de handleiding bij het verspreidingmodel V-Stacks Vergunning en de toelichting op de website van Infomil).

Tabel 3. Parameters geurberekeningen worst-case

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Montfortlaan 6	151 031	390 815	1,5	1,5	0,50	0,40	884
Bestseweg 49	151 417	390 773	1,5	1,5	0,50	0,40	10.782
De Leppers 1	151 575	390 805	1,5	1,5	0,50	0,40	16.447

De geurcontouren zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1. De in- en uitvoergegevens van de berekeningen zijn weergegeven in bijlage 4. De geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 7 ou_E/m³ (zie paragraaf 3.3.1).

Het plangebied aan de Montfortlaan te Oirschot ligt in zijn geheel buiten de worst-case geurcontouren van 7 ou_E/m³ van elk van de veehouderijen in de omgeving. Ten aanzien van de voorgrondbelasting is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. De te realiseren woning vormt geen belemmering voor de omliggende veehouderijen.

4.2. Afstanden

De afstandsnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 50 meter. Op de kaart in bijlage 2 zijn de afstandscoutouren van 50 meter rondom de bouwvlakken van de dichtstbijzijnde veehouderijen weergegeven.

Het plangebied aan de Montfortlaan te Oirschot ligt in zijn geheel buiten de worst-case afstandscoutour 50 meter van elk van de veehouderijen in de omgeving. Ten aanzien van de aan te houden afstanden is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. De te realiseren woning vormt geen belemmering voor de omliggende veehouderijen.

Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met de gevel-gevel afstand van 25 meter (zie paragraaf 3.3.2). Gezien de worst-case afstandscontour van 50 meter op de kaart in bijlage 2 vormt ook de gevel-gevel afstand geen knelpunt.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB⁴ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en is de totale geuremissie per veehouderij bepaald.

De achtergrondbelasting hebben wij berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De achtergrondbelasting is weergegeven op de kaart in de bijlage 3. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4). De in- en uitvoergegevens van de berekeningen zijn weergegeven in bijlage 4.

De geurnorm ter plaatse van het perceel aan de Montfortlaan te Oirschot bedraagt 7 ou_E/m³ (zie paragraaf 3.3.1). Dit is de norm als het gaat om de individuele geurbelasting van een veehouderij. In tabel 2 paragraaf 3.4 is te zien dat bij een individuele geurbelasting (voorgroundbelasting) van 7 ou_E/m³ een 'matig' woon- en verblijfsklimaat hoort. Dit woon- en verblijfsklimaat wordt acceptabel geacht voor een geurgevoelig object binnen het plangebied.

Uit de berekening van de achtergrondbelasting volgt een 'goed' of 'zeer goed' woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Het woon- en verblijfsklimaat is daarom beter dan het woon- en verblijfsklimaat dat op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht. De achtergrondbelasting vormt geen knelpunt.

⁴ <https://bvb.brabant.nl/>

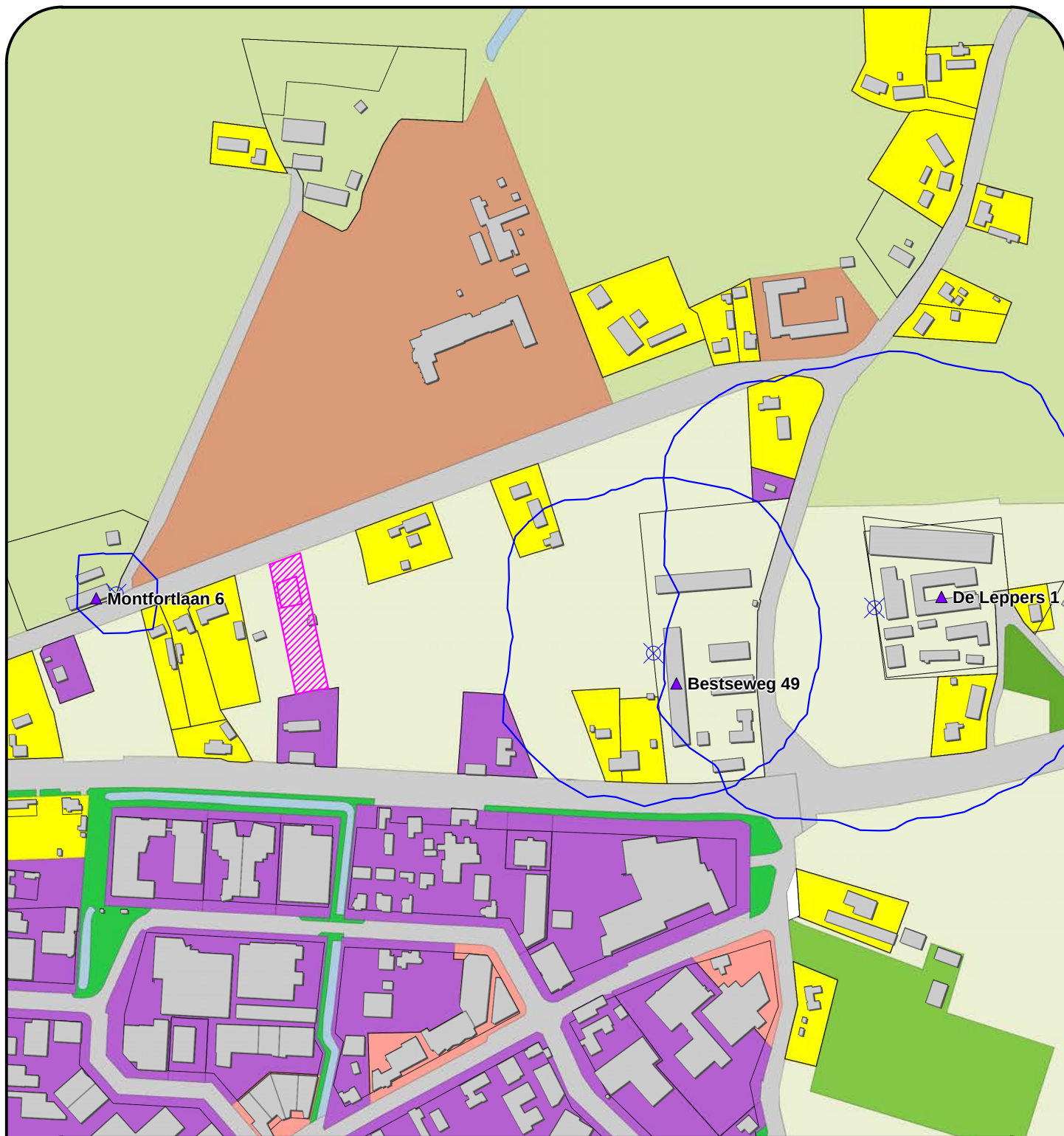
5. CONCLUSIE

In deze conclusie geven wij een antwoord op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

De ruimtelijke ontwikkelingen vinden plaats buiten de worst-case geur- en afstandscontouren van de veehouderijen in de omgeving. Wat betreft voorgrondbelasting en afstanden is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Ook op basis van de achtergrondbelasting is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Omdat het plangebied buiten de worst-case geur- en afstandscontouren van omliggende veehouderijen liggen, is zeker geen sprake van een belemmering voor de veehouderijen.

De geurhinder van veehouderijen vormt geen knelpunt voor de ruimtelijke ontwikkelingen.



Bijlage 1 - Voorgrondbelasting

Geurcontour:

— 7,0 ouE/m³

Veehouderij:

□ bouwvlak

Overig:

▨ plangebied

DATUM 14 oktober 2014

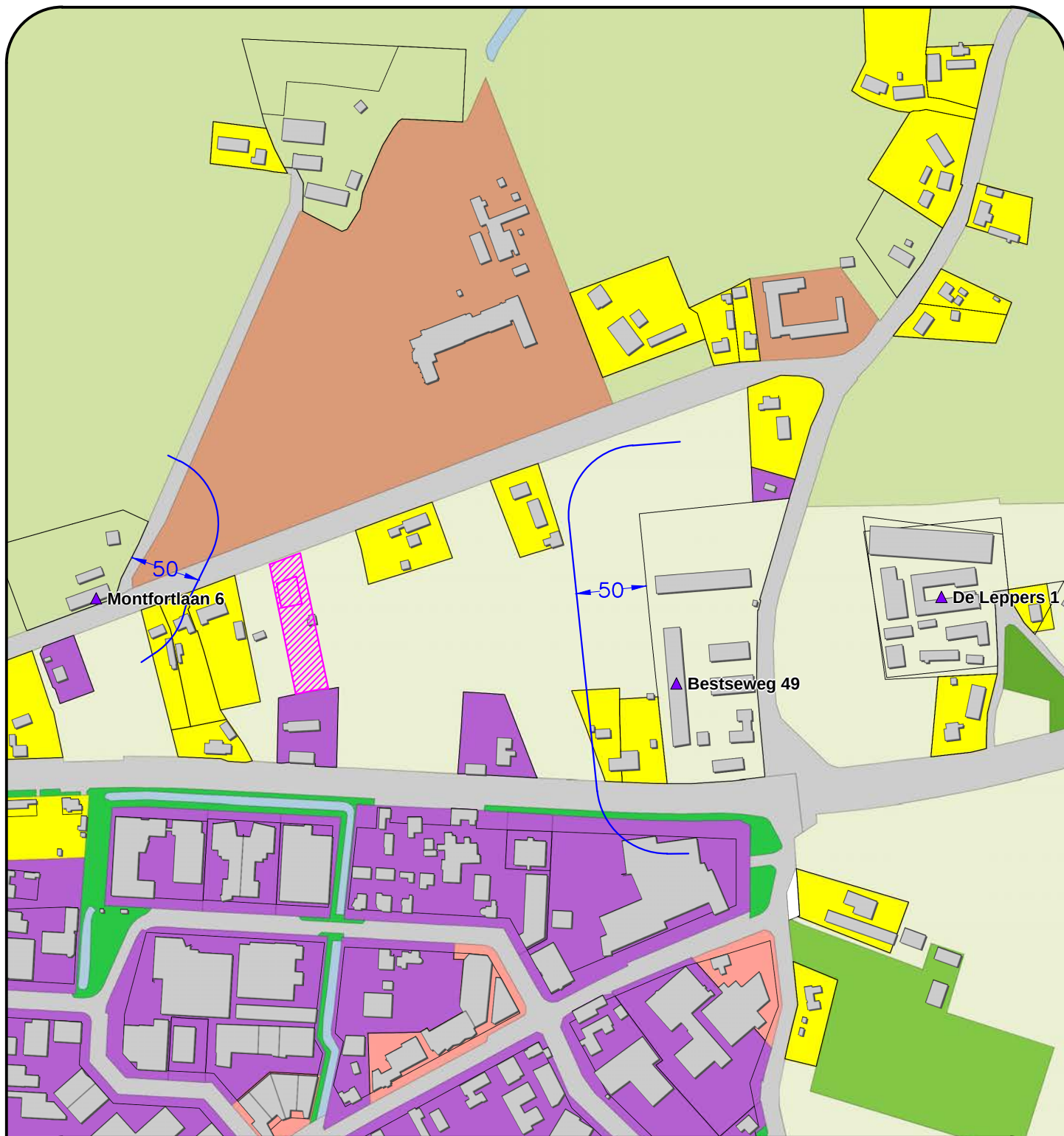
TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 4.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 2 - Afstanden

Afstandscontour:

— 50 meter

Veehouderij:

□ bouwvlak

Overig:

▨ plangebied

DATUM 14 oktober 2014

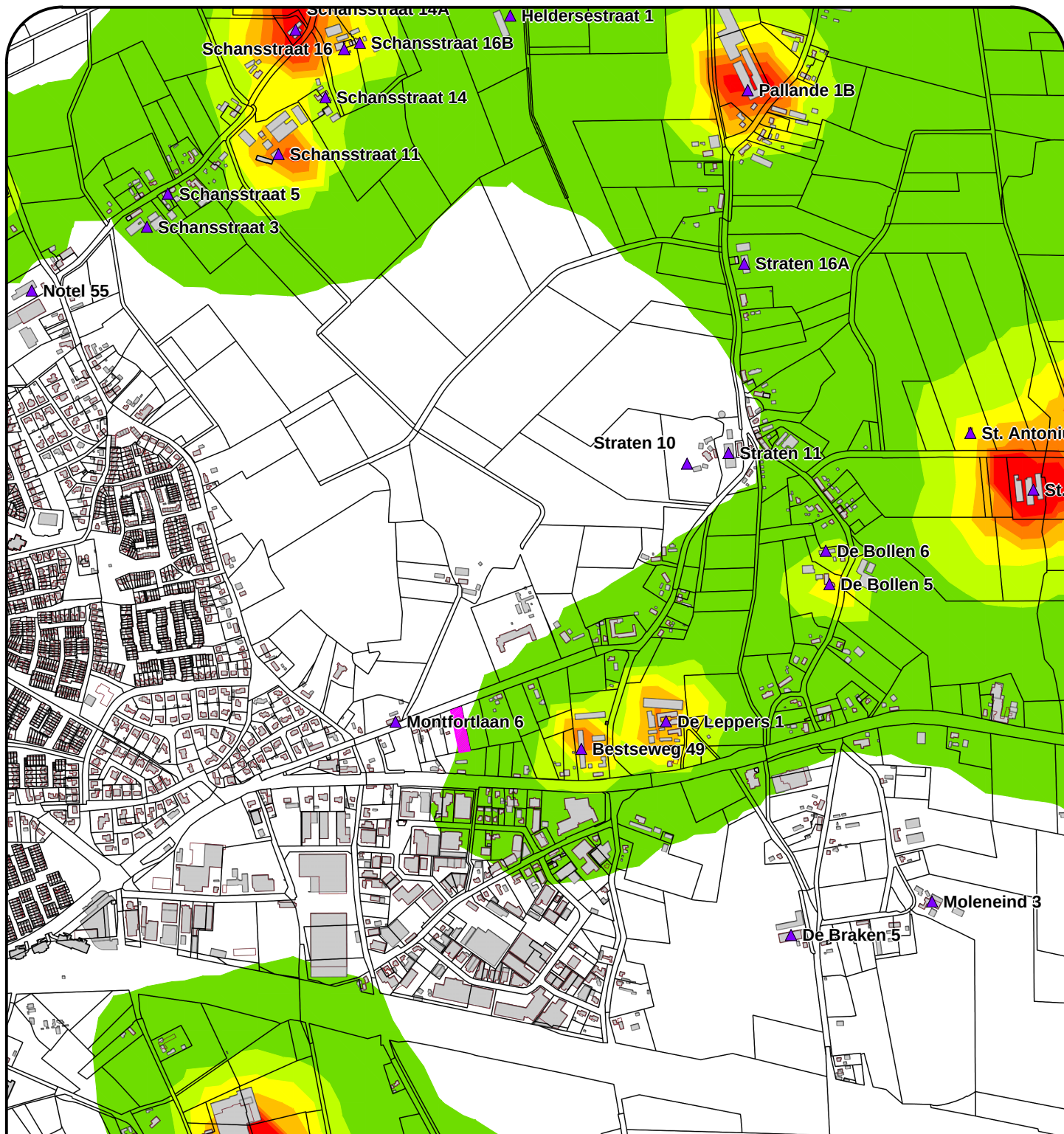
TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 4.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 3 - Achtergrondbelasting

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Veehouderij:

- bouwvlak

Overig:

- plangebied

DATUM 14 oktober 2014

TEKENAAR RK

SCHAAL 1 :12.500

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl

Bijlage 4 - In- en uitvoergegevens geurberekeningen

Montfortlaan 6

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	LOC
101	151031	390815	1.5	1.5	0.5	0.4	884.32	884.32	hp

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend
RecepID X-coor Y-coor Geurnorm Geurbelasting [OU/m3]
1001 151155.0 390816.0 7.000 0.537

Bestseweg 49

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	LOC
101	151417	390773	1.5	1.5	0.5	0.4	10782	10782	hp

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend
RecepID X-coor Y-coor Geurnorm Geurbelasting [OU/m3]
1001 151155.0 390816.0 7.000 1.325

De Leppers 1

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	LOC
101	151575	390805	1.5	1.5	0.5	0.4	16446.8	16446.8	hp

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend
RecepID X-coor Y-coor Geurnorm Geurbelasting [OU/m3]
1001 151155.0 390816.0 7.000 1.024

Achtergrondbelasting

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Gemeente	Straat	Nr	Postcode	Plaats
28852	150703	389848	5	6	0.5	4	37357	37357	Oirschot	Eindhovensedijk	25	5688GN	OIRSCHOT
28855	151159	389630	5	6	0.5	4	15072	15072	Oirschot	Hoeven	7	5688GS	OIRSCHOT
28786	150032	389230	5	6	0.5	4	3	3	Oirschot	Zwanenburg	1	5688GT	OIRSCHOT
28661	150757	389115	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Oerlesedijk	2	5688GV	OIRSCHOT
28783	149272	388996	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Wintelresedijk	4	5688GW	OIRSCHOT
28689	149458	391520	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Peperstraat	3	5688LA	OIRSCHOT
28690	149190	391727	5	6	0.5	4	7	7	Oirschot	Peperstraat	5A	5688LA	OIRSCHOT
28610	149244	392679	5	6	0.5	4	11086	11086	Oirschot	Meerijsebaan	2	5688LT	OIRSCHOT
28483	149715	392279	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Evenheuvel	4	5688LZ	OIRSCHOT
28666	149637	391688	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Oude Grintweg	64	5688MB	OIRSCHOT
34201	152194	392761	5	6	0.5	4	22713	22713	Oirschot	Mortelsgraaf	1	5688MJ	OIRSCHOT
28657	150202	391778	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Notel	55	5688NB	OIRSCHOT
28660	150046	391981	5	6	0.5	4	15126	15126	Oirschot	Notel	61	5688NB	OIRSCHOT
28702	150755	392084	5	6	0.5	4	16916	16916	Oirschot	Schansstraat	11	5688NC	OIRSCHOT
28704	150860	392211	5	6	0.5	4	282	282	Oirschot	Schansstraat	14	5688NC	OIRSCHOT
28705	150793	392362	5	6	0.5	4	32848	32848	Oirschot	Schansstraat	14A	5688NC	OIRSCHOT
28706	150902	392319	5	6	0.5	4	997	997	Oirschot	Schansstraat	16	5688NC	OIRSCHOT
28708	150834	392444	5	6	0.5	4	8569	8569	Oirschot	Schansstraat	16A	5688NC	OIRSCHOT
28709	150937	392333	5	6	0.5	4	2136	2136	Oirschot	Schansstraat	16B	5688NC	OIRSCHOT
28711	151121	392663	5	6	0.5	4	534	534	Oirschot	Schansstraat	19	5688NC	OIRSCHOT
28712	150460	391921	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Schansstraat	3	5688NC	OIRSCHOT
28713	150507	391995	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Schansstraat	5	5688NC	OIRSCHOT
28528	151274	392394	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Heldersestraat	1	5688NE	OIRSCHOT
28677	151806	392227	5	6	0.5	4	31807	31807	Oirschot	Pallande	1B	5688NH	OIRSCHOT
28679	152023	392423	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Pallande	7	5688NH	OIRSCHOT
28754	151670	391390	5	6	0.5	4	3	3	Oirschot	Straten	10	5688NJ	OIRSCHOT
28755	151763	391414	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Straten	11	5688NJ	OIRSCHOT
28757	151798	391838	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Straten	16A	5688NJ	OIRSCHOT
28496	151989	391120	5	6	0.5	4	7625	7625	Oirschot	De Bollen	5	5688NK	OIRSCHOT
28507	151981	391195	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	De Bollen	6	5688NK	OIRSCHOT
34203	151623	390813	5	6	0.5	4	16447	16447	Oirschot	De Leppers	1	5688NL	OIRSCHOT
28624	151017	390812	5	6	0.5	4	884	884	Oirschot	Montfortlaan	6	5688NM	OIRSCHOT
28797	151433	390751	5	6	0.5	4	10782	10782	Oirschot	Bestseweg	49	5688NP	OIRSCHOT
28622	152219	390409	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Moleneind	3	5688NR	OIRSCHOT
28529	151903	390334	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	De Braken	5	5688NT	OIRSCHOT
28741	152305	391459	5	6	0.5	4	0	0	Oirschot	St. Antoniusweg	5	5688XK	OIRSCHOT
28742	152446	391332	5	6	0.5	4	50048	50048	Oirschot	St. Antoniusweg	6	5688XK	OIRSCHOT
21965	153071	390999	5	6	0.5	4	5100	5100	Best	Broomsedijk	7	5684LM	BEST
21987	152956	390733	5	6	0.5	4	0	0	Best	Oirschotseweg	117	5684NH	BEST
22002	153138	391267	5	6	0.5	4	87	87	Best	Kapelweg	17	5684NT	BEST
22004	152925	391237	5	6	0.5	4	30853	30853	Best	Kapelweg	25	5684NT	BEST
22005	152702	391289	5	6	0.5	4	20088	20088	Best	Kapelweg	27	5684NT	BEST
22007	152560	391494	5	6	0.5	4	17476	17476	Best	Kapelweg	40	5684NT	BEST
22008	153051	391711	5	6	0.5	4	890	890	Best	Hagelaarweg	14	5684NW	BEST
22010	152739	392253	5	6	0.5	4	0	0	Best	Hagelaarweg	29	5684NW	BEST
22011	153149	392504	5	6	0.5	4	37447	37447	Best	Mosselaarweg	15	5684NX	BEST
22012	153038	392540	5	6	0.5	4	26832	26832	Best	Mosselaarweg	17	5684NX	BEST
34716	152725	392558	5	6	0.5	4	0	0	Best	Mosselaarweg	25	5684NX	BEST

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend
RecepID X-coor Y-coor Geurnorm Geurbelasting [OU/m3]
1001 151155.0 390816.0 7.000 2.832