

Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte woning Montfortlaan

De familie Michielsen is voornemens om een nieuwe woning te bouwen aan de Montfortlaan in Oirschot.

Locatie

De locatie maakt deel uit van de oude besloten zandontginningen (kampen- en essenlandschap) rond Oirschot. Voor de inpassing van het perceel wordt aangesloten bij deze karakteristiek en bij de richtlijnen die de gemeente Oirschot heeft voor het landschapstype 'essen en kampen'.

De bodem bestaat uit hoge zwarte enkeerdgronden en laarpodzolgronden wat betekent dat hier in het verleden akkerbouw heeft plaatsgevonden. De hoogste gemiddelde grondwaterstand ligt tussen de 40 en 80 centimeter beneden maaiveld, de laagste lager dan 120 centimeter beneden maaiveld¹. Markant element is het klooster en de oude beplantingen van het bijbehorend park ten noorden van de Montfortlaan. De Montfortlaan wordt begeleid door hoge oude eikenbomen die het gebied een statige uitstraling geven.

Inpassingsplan



Tekening van inpassingsplan in de context.

¹ Bron: bodemkaart 51 west

De eikenbomen aan de voorzijde van het perceel worden uiteraard gerespecteerd, de locatie van de inrit en daarmee de woning zijn hier dan ook van afhankelijk. De inrichting van het perceel is gebaseerd op de karakteristieke boerenerven in de omgeving en ook de bebouwing krijgt een eigentijds landelijk karakter. De woning ligt met de lange zijde vrijwel parallel aan de weg, en ligt net als de woningen ten westen van de locatie op circa 15 meter uit de voorste erfgrans. Omdat het een smal perceel betreft en het parkeren achter de woning en uit het zicht van de weg komt te liggen staat de woning niet centraal op het perceel maar 7 meter uit de oostelijke zijdelingse perceelsgrens en circa 3 meter uit de westelijke. De woning krijgt een beperkte bouwhoogte van een laag met een kap.

Voor de woning komen 5 leibomen te staan. De rest van de voortuin zal worden ingericht met gazon en siergras. Het hele erf zal worden omzoomd door een gemengde haag van inheemse soorten. Aan de voorzijde zal de haag maximaal 1.20 meter hoog worden.

Achter de woning liggen twee bijgebouwen, een bakhuisje en een groter bijgebouw waarin onder andere auto's geparkeerd kunnen worden. Het is eventueel ook mogelijk om auto's van bezoekers op de lange oprit naar het huis te laten parkeren.

Alle gebouwen krijgen een zadeldak, soms met wolfseinden. De materialisering bestaat uit traditionele materialen zoals baksteen, mogelijk riet, dakpannen en hout.

De bijgebouwen liggen binnen de 'leeftuin' die door middel van een lage haag van inheemse soorten is afgescheiden van de extensievere landschappelijke achtertuin. De zone waar de bijgebouwen staan valt ruimt binnen het gebied waar de bijgebouwen van de belendende percelen in vallen en steken daardoor niet ver door naar achter. Hier komt een gemengde boomgaard met kersen-, pruimen-, appel- en perenbomen, en een vijver. De ondergroei bestaat uit kruiden- en bloemrijk gras waar een minder intensief maaieregime geldt dan in de voor- en de leeftuin.

Regenwater wat op de daken valt zal via een drainagebuis naar de diepe greppel langs de Montfortlaan worden afgevoerd en opgevangen.



Vergroting van erfinrichting.