

Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Montfortlaan 10'

Met ingang van 23 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 23 november 2023 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, het Gemeenteblad en de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is bij de gemeenteraad 1 schriftelijke zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze worden onderstaand samengevat waarbij de essentie wordt weergegeven. Vervolgens wordt de zienswijze beantwoord waarbij de gehele zienswijze in ogenschouw is genomen.

1. Zienswijze Provincie Noord-Brabant Ingekomen: 19 december 2023

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. Voor deze ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de Beleidsregel 'Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit' (artikel 3.78 IOV). Artikel 7, lid p. van de beleidsregel biedt de mogelijkheid om door een fondsafdracht de vereiste tegenprestatie in omgevingskwaliteit te realiseren. Uw gemeente heeft voor dit plan een financiële bijdrage van €125.000,- gedaan aan het gemeentelijke groenfonds ter uitvoering van projecten in het Landelijk gebied. In de toelichting van het bestemmingsplan komt de verantwoording hiervan nog onvoldoende uit de verf.	In overleg met de Provincie is de toelichting aangevuld. In paragraaf 3.2.2 is een nadere onderbouwing opgenomen. Ook bijlage 1 van de toelichting is aangevuld.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

Naar aanleiding van de zienswijze wordt de toelichting aangevuld met een nadere onderbouwing en verantwoording. Deze aanpassing aan de toelichting is dusdanig ondergeschikt van aard dat er geen sprake is van een inhoudelijke wijziging van het plan.