

Buurtbewoners Montfortlaan 10 te Oirschot

Oirschot, 08-08-2022

Ons kenmerk: BK/22136.001/528488

Betreft: omgevingsdialoog realisatie Ruimte-voor-Ruimtewoning
Locatie: Montfortlaan 10, 5688 NM Oirschot

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk of mondeling een reactie te geven op het plan om een Ruimte-voor-Ruimtewoning te realiseren aan de Montfortlaan 10 te Oirschot.

We zijn in voorbereiding op de partiële herziening van het bestemmingsplan, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van de partiële herziening van het bestemmingsplan willen wij graag onze ideeën kenbaar maken bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee wij mogelijk rekening kunnen houden in de uitwerking.

Het plan

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel grasland aan de Montfortlaan 10 te Oirschot. Het onbebouwde perceel is gelegen ten westen van de woning aan de Montfortlaan 10a te Oirschot. Dit perceel wordt momenteel gebruikt voor landbouwdoeleinden in de vorm van het beweiden van landbouwhuisdieren. De locatie aan de Montfortlaan is gelegen in het buitengebied van de kern van Oirschot, aan de rand van de kern. In deze bebouwingsconcentratie zijn de laatste jaren verschillende woningbouwontwikkelingen mogelijk gemaakt op basis van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

Om die redenen is bij de eigenaar van het perceel grond de wens ontstaan om ter plaatse één Ruimte-voor-Ruimtewoning te realiseren. Het perceel zal zorgvuldig landschappelijk worden ingepast in de omgeving om een ruimtelijke kwaliteitswinst in de directe omgeving te verzekeren. Het beoogde bouwvlak van de Ruimte-voor-Ruimtewoning, begint net als de naastgelegen bouwvlakken, op 15 meter van de erfgrans. De ontsluiting van het perceel wordt gerealiseerd aan de noordoostzijde van de planlocatie. Hierdoor kunnen de bestaande eikenbomen aan de Montfortlaan gehandhaafd blijven.

De inrichting van de voortuin is gebaseerd op karakteristieke boerenerven in de omgeving. De planlocatie zal landschappelijk worden ingericht met leibomen en een knip- en scheerhaag. Op de achterzijde van het perceel is een gemengde fruitboomgaard beoogd. Doordat het perceel aan de smalle kant is, wordt het parkeren opgelost aan de zijkant/achterkant van de woning. Daar zal tevens een losstaand bijgebouw worden voorzien. Hierdoor worden deze ook aan het zicht onttrokken.

Op de onderstaande situatietekening is te zien hoe de beoogde situatie vorm zal krijgen.



Afbeelding 1: inpassingsplan Montfortlaan 10 Oirschot

Conclusie

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan de partiële herziening van het bestemmingsplan, welke in procedure wordt gebracht. Het verslag van de omgevingsdialoog wordt toegestuurd aan de omwonende. In het kader van de omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

De familie Michielsen

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Reactie: _____

