

Verslaglegging Omgevingsdialoog ‘Buitengebied, herziening Montfortlaan ong. nabij 17’

Onderwerp: Omgevingsdialoog voordat ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht

Project: bestemmingsplanherziening ‘Buitengebied, herziening Montfortlaan ong. nabij 17’

Initiatiefnemer: Familie Van Overbeek

Organisator: Crijns Rentmeesters bv

Datum event: 10-12-2018

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: Antoniusschool Oirschot

Datum opmaak: 11-12-2018

Aanwezigen:

Bestseweg 48
Montfortlaan 11
Montfortlaan 14
Montfortlaan 16
Montfortlaan 20
De Leppers 1
Bestseweg 49
Montfortlaan 18

In het kader van de Wet op de privacy worden geen namen en emailadressen vermeld bij de adressen.

Daarnaast waren de belanghebbende familieleden Van Overbeek aanwezig.

Inleiding

Om 20.00 uur begint de inleiding van de presentatie door Crijns Rentmeesters.

De presentatie bestaat uit twee delen, namelijk:

Deel 1- het toelichten van het plan van de initiatiefnemers.

Pauze

Deel 2- de dialoog met de aanwezigen. De aanwezigen zijn in de gelegenheid gesteld hun vragen te stellen of hun op-/of aanmerkingen op het plan te geven. Van de zijde van de initiatiefnemers zijn de vragen beantwoord.

De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan moet het bestemmingsplan herzien worden. De gemeente Oirschot wil in principe haar medewerking aan de bestemmingsplanherziening verlenen aangezien dit past binnen haar visie en beleidsdoelstellingen.

Doel van deze avond is omwonenden goed te informeren over de plannen van de initiatiefnemer, het procesverloop en de planning toe te lichten en de dialoog aan te gaan over de inhoud van de plannen.

Het plan van de initiatiefnemer ligt klaar als voorontwerpbestemmingsplan bij de gemeente Oirschot. Alvorens het plan de ruimtelijke ordeningsprocedure gaat doorlopen wil de initiatiefnemer weten wat de omgeving hiervan vindt. Dit kan leiden tot aanpassingen van het plan voordat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd.

De aanwezigen worden verzocht hun namen en adressen op te geven op een lijst, zodat de verslaglegging van deze omgevingsdialoog kan worden gedeeld. Voorts worden zij ook verder in het proces geïnformeerd over de procedure van de bestemmingsplanherziening.

Inhoud presentatie

De inhoud van de presentatie komt in hoofdlijnen op het volgende neer:

Omschrijving plangebied – beschrijven huidige situatie – achtergrond gemeentelijk en provinciaal beleid – ruimtelijke procedure bestemmingsplanherziening – toetsingscriteria die van toepassing zijn op het plan – huidige bestemmingsplan – toekomstig inrichtingsplan – verbeelding/plankaart toekomstig plan – vragen.

Vragen

Navolgend volgen de vragen en/of opmerkingen van de aanwezigen. De antwoorden zijn gegeven door de adviseurs van de initiatiefnemer.

Vraag/opmerking 1. Waar ben ik in de gelegenheid het ontwerp bestemmingsplan in te zien en na te lezen?

Antwoord 1. *U kunt zodra het plan ter inzage gaat de plannen inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens kunt u een analoog exemplaar inzien bij het gemeentehuis. Voor vragen kunt u tevens telefonisch terecht bij ons kantoor.*

Vraag/opmerking 2. Voor wie zijn de woningen uiteindelijk bestemd?

Antwoord 2. *Dat is aan de initiatiefnemer. De kavels zijn deels bestemd voor de verkoop.*

Vraag/opmerking 3. Wat gebeurt er met de grond buiten de kavels? (agrarische grond).

Antwoord 3. *De grond blijft agrarisch onbebouwd.*

Vraag/opmerking 4. Hoe zit het met waterberging, wordt deze afgekoppeld op de riolering?

Antwoord 4. *Hemelwater wordt geïnfiltreerd binnen het plangebied en zal niet worden afgekoppeld op de riolering.*

Vraag/opmerking 5. Wat voor type huizen worden er gebouwd en hoe wordt zeker gesteld dat deze woningen een 'landelijk' karakter hebben?

Antwoord 5. *In het bestemmingsplan wordt de inhoud van de woning alsmede de goot- en bouwhoogte geregeld. Bij de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt het bouwplan getoetst.*

Vraag/opmerking 6. *Is er al archeologisch onderzoek uitgevoerd?*

Antwoord 6.

Er is verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op korte termijn wordt een proefsleuvenonderzoek uitgezet.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de bijeenkomst gesloten en worden de aanwezigen bedankt voor hun bijdragen.