

Verslag omgevingsdialoog bestemmingswijziging Moleneind 2, 5688NR, Oirschot

Het adres Moleneind 2 heeft momenteel een agrarische bestemming met aanduiding caravanstalling. De huidige eigenaren (initiatiefnemers) zijn in het proces om een wijziging in het bestemmingsplan aan te vragen waarbij een deel van het perceel als woon bestemming wordt bestemd, een gedeelte agrarisch blijft en een deel als natuurbestemming is aangemerkt.

Als onderdeel van de bestemmingswijziging zullen de bestaande bijgebouwen (circa 1.320 m²) worden gesloopt waarvoor maximaal 400 m² terugkomt aan bijgebouwen (in de vorm van een garage en gastenverblijf). De plannen zijn toegelicht aan de hand van de schetsen welke ook met de gemeente gedeeld zijn als onderdeel van het principe verzoek.

Uitgenodigd voor de omgevingsdialoog waren de directe burens (Moleneind 1 en Moleneind 2a). Met beide adressen is per 30-6-2022 individueel gesproken aan de keukentafel waar de initiatiefnemer de plannen heeft toegelicht en verzocht om steun aan het voornemen tot de wijziging. Zoals ook blijkt aan de bijgevoegde ondertekende formulieren zien de directe burens de voorgenomen plannen als positief en als “grote vooruitgang van de buurt”.

Op een later moment (december 2022) heeft telefonisch overleg plaats gevonden met de eigenaren van de aangrenzende agrarisch percelen (perceel 698 en 711) omtrent de voorgenomen wijziging. De eigenaar van het perceel met nummer 711 heeft geen bezwaren tegen de ontwikkeling en heeft ingestemd met verwijdering van het agrarisch bouwvlak op het gedeelte van zijn perceel.

Het perceel met nummer 698 is eigendom van een boomkwekerij. Ook daar zijn geen bezwaren geopperd met de wijziging van de bestemming mits er een beukenhaag bestemd wordt ter bescherming tegen drift. Aan deze conditie is voldaan in de finale versie van het ingediende bestemmingsplan. Ook hiervan is een akkoordverklaring beschikbaar en aangeleverd aan de gemeente.