

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling



LOCATIE: LUBBERSTRAAT 11 EN 11A, OIRSCHOT

RAPPORTNUMMER: 2019BE-0727

In opdracht van:

R & S Advies
Lange Gracht 4b
5091SJ Middelbeers



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2019BE-0727

Opdrachtgever

R & S Advies
Lange Gracht 4b
5091 SJ Middelbeers

Contactpersoon

Mevrouw I Spapens-Reijnders

Locatie

Lubberstraat 11 en 11a, Oirschot

Opleverdatum

15 november 2019

Uitvoerder



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening
De Lange Kant 27
5061PX Oisterwijk
06-24218274

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

1. Inleiding en onderzoek.....	4
2. Beleidskader	6
Wet natuurbescherming	
3. Plangebiedsbeschrijving	9
Huidige situatie	
Voorgenomen ontwikkeling	
4. Praktijk ecologische quickscan	15
Bureaustudie	
Veldonderzoek	
Praktijktoetsing	
5. Beschermde natuurwaarden.....	22
Flora	
Zoogdieren	
Vogels	
Amfibieën, vissen en reptielen	
Overige soorten	
6. Resultaten en advies	25
7. Lijst van bronnen	27
8. Bijlagen.....	28

Samenvatting

Opdrachtgever is voornemens om de planlocatie, Lubberstraat 11 en 11a te Spoordonk, gemeente Oirschot te laten herbestemmen.

Het bouwblok aan Lubberstraat zal worden verkleind. De varkensstallen en bedrijfsgebouwen zullen verdwijnen. De woonboerderij met mantelzorgwoning, bijgebouw en tuin (nummer 11) en de bedrijfswoning met bijgebouw en tuin (nummer 11a) zullen blijven staan.

Er zal een loods worden gebouwd en er zullen een geluidswal, houtwal en wadi worden aangelegd.

De intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen.

Voor deze herbestemming heeft opdrachtgever de vraag gekregen naar het laten uitvoeren naar een onderzoek naar beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd van 17 oktober tot en met 15 november 2019 door Brabant Eco.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

De zorgplicht is altijd van toepassing. Het is altijd noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige flora en fauna.

De in directe omgeving aanwezige vegetatie wordt gebruikt om te broeden of te schuilen door vogels. De kwaliteit van deze vegetatie zal niet verloren gaan en het habitat voor vogels wordt niet aangetast.

De directe omgeving van het plangebied blijft onaangetast waardoor schuilplaatsen of een eventueel foerageergebied voor vleermuizen behouden blijven.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.

Er worden geen bomen gekapt die vallen onder houtopstanden. Een nadere toetsing houtopstanden wordt niet noodzakelijk geacht.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.



1. INLEIDING EN ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever R & S Advies is men voornemens om het bestemmingsplan op de planlocatie, Lubberstraat 11 en 11a te Oirschot, te herzien. Lubberstraat 11 zal een woonbestemming krijgen terwijl Lubberstraat 11a gedeeltelijk agrarisch zal blijven naast bedrijfs- en groenbestemming. De woonboerderij met bijgebouwen aan Lubberstraat 11 zullen blijven staan. De bedrijfswoning aan de Lubberstraat 11a zal blijven bestaan, terwijl de bedrijfsgebouwen gesloopt zullen worden waarna een bedrijfsloods gebouwd zal worden.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. In opdracht van R & S Advies heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit onderzoek is om vast te stellen of geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl)*
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco
- Brabant Eco hanteert de door brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus opgestelde gedragscode.

*Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.



2. BELEIDSKADER

2. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (2017) is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

Gebiedsbescherming

2.1 Natura-2000

Natura-2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn als de EU-habitatrichtlijn. In Natura-2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheersplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura-2000 gebieden.

2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd.

Naast een 20 Nationale parken, meren, rivieren, kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.3 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.4 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijk in Europa in het wild levende vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);

- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.5 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 3) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.6 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 4).

De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.



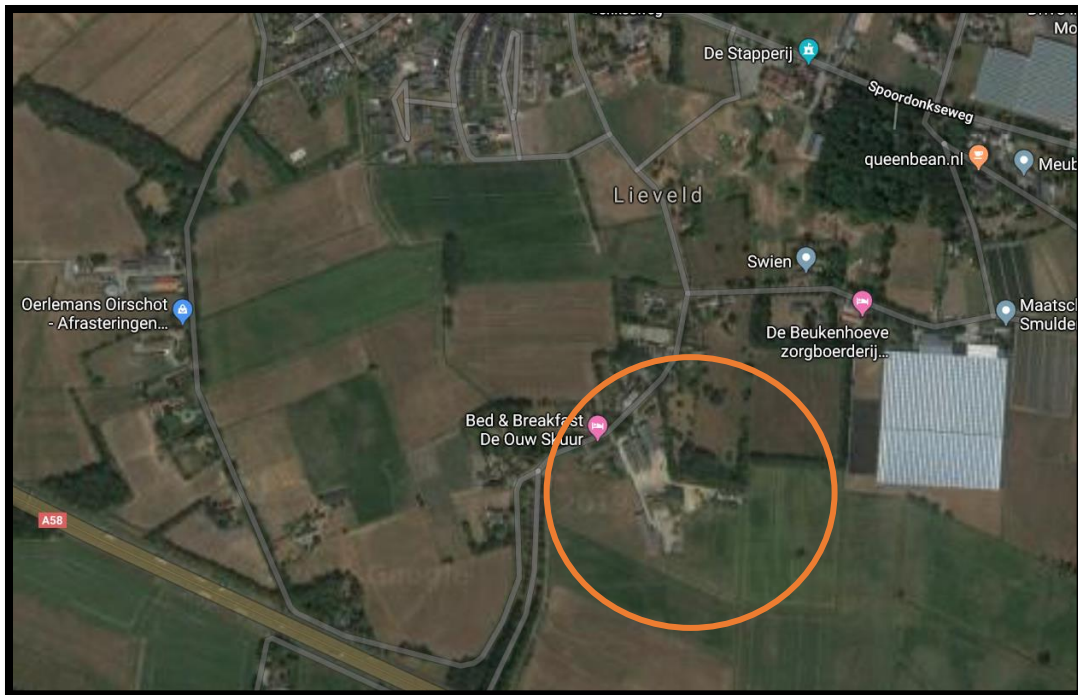
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Lubberstraat 11 en 11a te Oirschot, Sektie K nummers 1426, 1598 en 1599, tussen Mousten en Groenewoud, nabij de splitsing met Beerseveld en Groenewoud. Ten zuiden van de dorpskern Spoordonk, ten noorden van de A58 en ten noordwesten van de dorpskern van Oirschot.

Oirschot is een gemeente gelegen in de noordelijke Kempen van de provincie Noord Brabant en bestaat uit de dorpskernen Oostelbeers, Middelbeers, Westelbeers, Spoordonk en Oirschot. De gemeente telde op 1 januari 2019 18.623 inwoners en heeft een oppervlakte van 102,14 km².

De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit lintbebouwing en een agrarisch landschap met agrarische bedrijven, bouw- en weilanden en een golfterrein.



Het totale terrein aan de Lubberstraat omvat een grootte van ca. 17.800 m². Momenteel is ongeveer 4.300m² bebouwd bestaande uit een woonboerderij met een mantelzorgwoning en bijgebouw, een bedrijfswoning met bijgebouw, drie varkensstallen, een open veldschuur en een rundveestall.

Ongeveer 3400 m² is bestraat als erfverharding. De overige 10.000 m² is voornamelijk bouw- en weiland.

Aan de westkant van het perceel loopt naast de weg Groenewoud een weg naar achter gelegen percelen tot aan de A58. De zuid- en oostkant worden begrenst door een sloot. De noordzijde van het plangebied ligt aan de Lubberstraat met aan de overzijde woonbebouwing.

Achter op het terrein is een hangar geplaatst die met een tijdelijke vergunning vergund, in gebruik is bij de carnavalsvereniging.

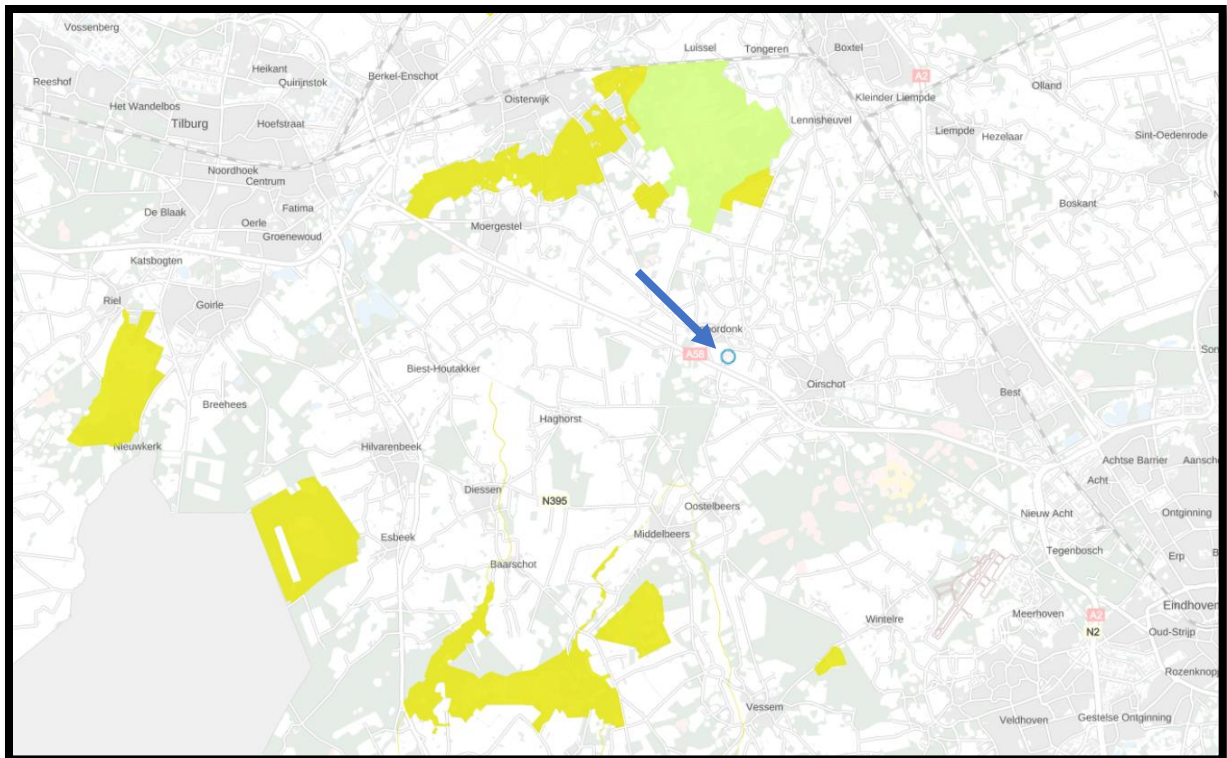


Te slopen bedrijfsgebouwen

Plangebied totaal met weide

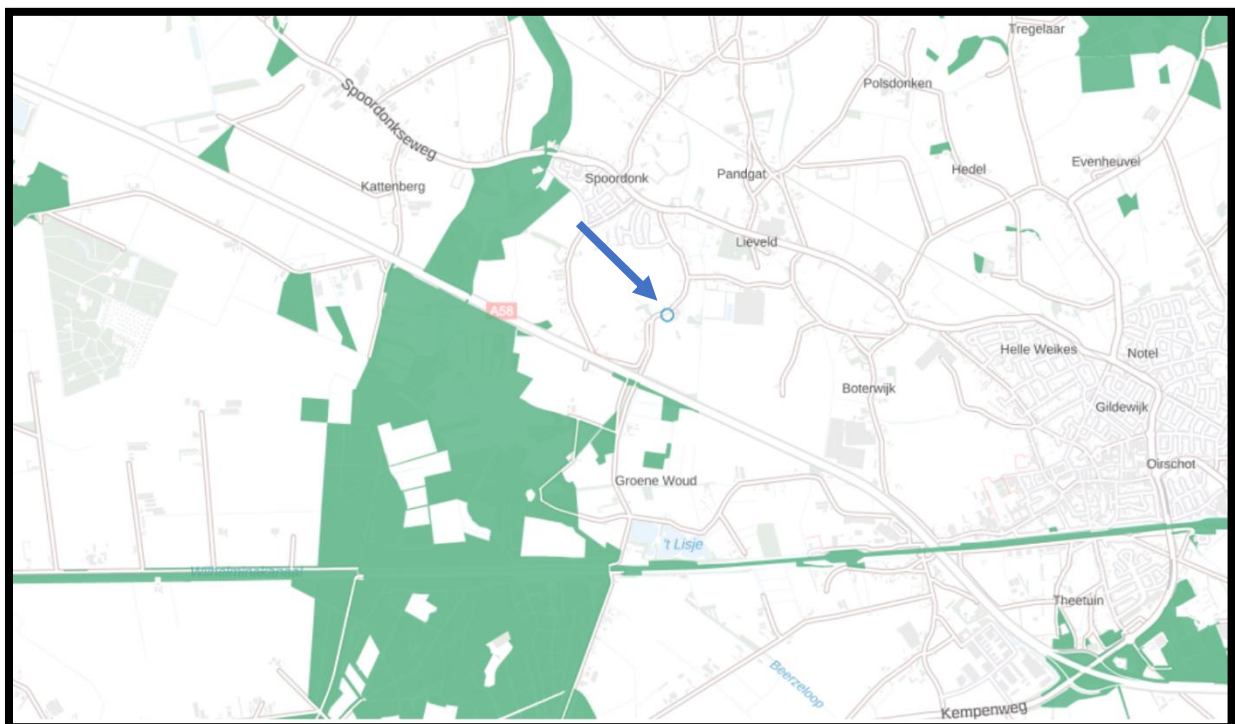
**Te behouden woningen met
bijgebouwen, tuinen en hangar**

Het onderzoeksgebied komt overeen met de grenzen van het plangebied en de directe omgeving hiervan.



Afbeelding: Atlas Leefomgeving kaart Natura 2000 gebieden

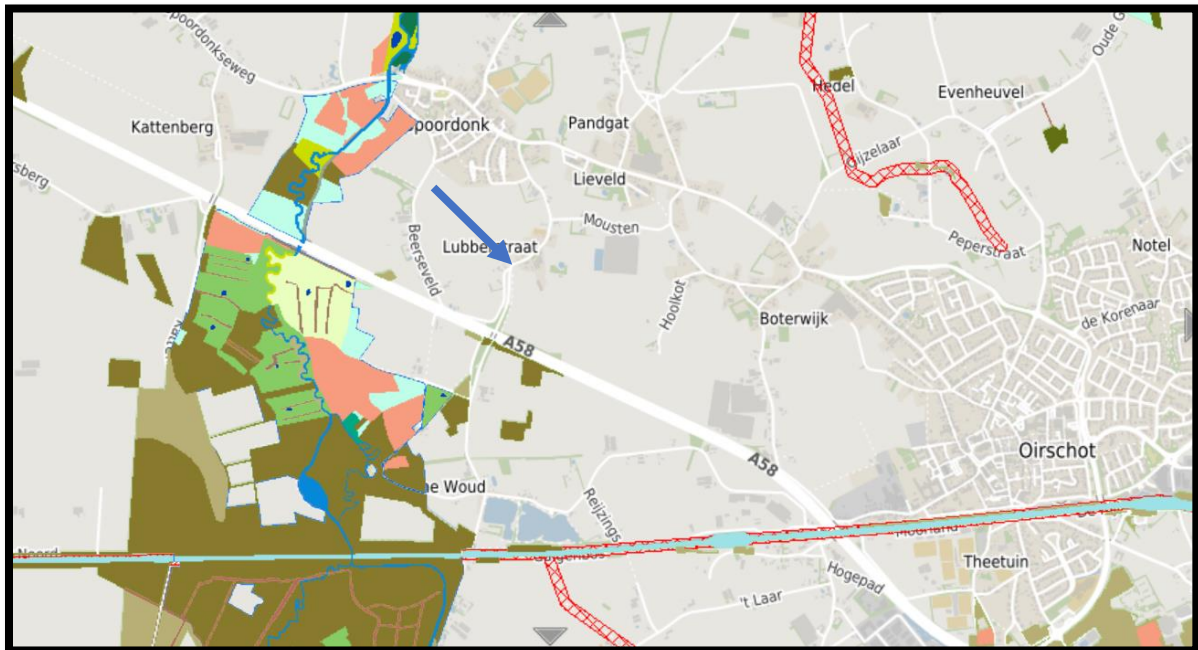
In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen Natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde gelegen is ten noorden de Kampina en Oisterwijkse vennen op hemelsbreed 4 kilometer afstand. Ten zuiden en zuidwesten ligt op 7 minimaal kilometer Kempenland West en ten westen Regte Heide en Riels Laag op 16 kilometer.



Afbeelding: Atlas Leefomgeving kaart Natuur netwerk Nederland (EHS)

In de directe omgeving van het plangebied zijn onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland aanwezig. Het dichtstbijzijnde gebied is op 250 meter, op minimaal 725 meter is

het Landgoed Baest. Dit Landgoed is ongeveer 500 hectare groot en is ongeveer 500 hectare groot, grotendeels bestaand uit bos, weiden en waterpartijen.



Afbeelding: Natuur Netwerk Brabant

Het riviertje de Beerze ontstaat bij Landgoed Baest door de samenvoeging van Kleine en Grootte Beerze welke hun oorsprong vinden vanuit het Kempisch hoogplateau. De Beerze vindt zijn verdere weg naar het noorden richting natuurgebied Kampina.

Op Landgoed Baest zijn de naast de gekanaliseerde versies de oorspronkelijke waterlopen in stand gehouden voor het landschapspark. In dit bijzondere stukje natuur doen vele zeldzame plant- en diersoorten er hun voordeel mee.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Lubberstraat 11 zal qua bebouwing blijven zoals het is en een woonbestemming behouden. Op Lubberstraat 11a zullen de varkensstallen, rundveestal en loods afgebroken worden. De bedrijfswoning met bijgebouw zullen blijven staan.

Er zullen geen bomen worden gekapt.

Op het terrein zal een wadi worden aangelegd.

Het bouwvlak van Lubberstraat 11 zal een oppervlakte van 2.000 m² krijgen.

Op Lubberstraat 11a zal een loods met een oppervlakte van 800 m2 gebouwd worden op een te verharderen bouwvlak van 5.000 m2. Op de scheiding tussen 11 en 11a zal een geluidswal aangelegd worden en aan de oostelijke grens komt compensatiegroen door het aanleggen van een 5 meter breed zijnde houtwal.

Er zal een wadi met een minimale capaciteit van 120 m² worden aangelegd.



Afbeelding: situatie bestaand en beoogd



Afbeelding: beoogde situatie



4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora en fauna potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving.

Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee vaak de overtreding van de Wet natuurbeheer voorkomen wordt. De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren.

Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet Natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1) aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites.

NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging. Met de quickscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen van beschermde soorten nabij de locatie uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF).

Flora

Er zijn geen waarnemingen van beschermde soorten flora bekend in de directe omgeving. Het terrein bestaat uit weiland, bebouwing, tuin en erf. Beschermde soorten worden op basis van het habitat en gebruik van de locatie niet verwacht.

Fauna

Volgens NDFF zijn er in de omgeving veel waarnemingen van vogels als boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer, steenuil, wespandief en oehoe.

Alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd (artikel 3.1). Veel van de genoemde soorten zijn jaarrond beschermd.

In de omgeving zijn er verschillende waarnemingen van beschermde soorten zoogdieren. Er zijn waarnemingen van diverse soorten muizen, damhert, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, woelrat, vos en diverse marterachtigen gedaan in de omgeving van het plangebied.

Daarnaast zijn er waarnemingen van verschillende soorten vleermuizen. Ook zijn er waarnemingen van kikkers, padden en salamanders.

In Noord Brabant komen de beschermde reptielen hazelworm en levendbarende hagedis op een beperkt aantal plekken voor. Bosranden zijn een bekende habitat.

Reptielen worden op basis van dit verspreidingsbeeld niet in het plangebied verwacht.

Insecten kunnen op basis van verspreiding worden uitgesloten en beschermde vissoorten worden op basis van literatuur en voorstudie in de omliggende sloten niet verwacht.

Samenvattende tabel: soorten na literatuuronderzoek

Soortgroep	Mogelijke aanwezigheid
Flora	Nee
Vogels	Ja
zoogdieren	ja
Amfibieën	Nee
Reptielen	Nee
Insecten	Nee
Vissen	Nee

Daarnaast is de ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen beschermde gebieden onderzocht.

Het bureauonderzoek heeft plaatsgevonden tussen 17 oktober en 15 november 2019.

Wadi

Een wadi is een infiltratievoorziening die tijdelijk gevuld is met hemelwater. De naam verwijst naar de Arabische naam voor een vaak droogstaand rivierdal en is ook een acroniem van Water Afvoer Drainage Infiltratie.

Bij een moderne wadi worden in stedelijke gebieden straten en daken van huizen afgekoppeld van de riolering. Het hemelwater dat op deze verharde oppervlakken valt, wordt via een hemelwaterriolering of over maaiveld afgevoerd naar een wadi waar het kan infiltreren in de bodem, of vertraagd kan worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Op deze manier wordt voorkomen dat schoon water naar

de rioolwaterzuiveringsinstallatie gaat en wordt tevens bereikt dat het grondwater wordt aangevuld.

Een wadi bestaat soms uit meerdere lagen. De toplaag van de wadi (mulden) heeft een zuiverende werking. Na infiltratie door de toplaag komt het water in een ondergrondse infiltratievoorziening zoals een grindkoffer. Vanuit deze grindkoffer infiltreert het water verder de bodem in. Tussen de toplaag en de ondergrondse infiltratievoorziening bevindt zich ook een directe verbinding, de slokop, die functioneert als een overstort.

4.2 Veldonderzoek

Op woensdag 6 oktober 2019 in de middag heeft Frenk van de Wal het veldonderzoek uitgevoerd in het plangebied en de directe omgeving.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd.

Er is gezocht naar sporen van zoogdieren en vogels (uitwerpselen, nesten, hollen, haren, veren, krabsporen en pootafdrukken). De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

De woonboerderij dateert van 1935. De bedrijfsgebouwen zijn gebouwd tussen 1968 en 1975 en hebben dienst gedaan in het huisvesten van melkvee en varkens. Alle ruimtes waren visueel goed te onderzoeken.

Ten tijde van de inspectie waren de weersomstandigheden half bewolkt, windstil en droog met een temperatuur van 10 graden Celsius.

Woonboerderij met tuin Lubberstraat 11

De woonboerderij met mantelzorgwoning, bijgebouw en tuin met in totaal een oppervlakte van ongeveer 2.000 m² blijft behouden zoals deze nu zijn. De woonboerderij bestaat uit een woongedeelte met aangrenzend bed en breakfast : “de ouw skuur”.

Het dak is belegd met dakpannen en er zijn derhalve mogelijke nestlocaties voor vogels. De woonboerderij is in 1995 nagenoeg geheel hernieuwd gebouwd en goed geïsoleerd. Ten zuidoosten van de woonboerderij staat een uit 1935 stammend bijgebouw met een pannendak en een steense muur.

Direct achter de woonboerderij is open veldschuur met 342 m² oppervlakte waar in het verleden varkens werden gehuisvest, welke grotendeels zal worden gesloopt. Deze schuur is aan een zijde volledig open en heeft muren van steen en hout. Door het niet aanwezig zijn van spouw en verdere kieren en gaten, en door de gevoeligheid van temperatuurschommelingen en tocht, is het niet aannemelijk dat vleermuizen gebruik maken van dit gebouw.

Bedrijfswoning Lubberstraat 11a

De bedrijfswoning aan de Lubberstraat 11a is gebouwd in 1995 en zal blijven staan zoals deze nu is. De woning is goed geïsoleerd. De muren zijn gemetseld met bakstenen en spouw. Door de sloop van de rundveestall direct achter deze woning zal de tuin vergroot worden in de nieuwe situatie.

Bedrijfsgebouwen

Direct achter de bedrijfswoning is een loods gelegen met een oppervlakte van 700 m². De loods is in 1975 gebouwd voor de huisvesting van melkvee en is de laatste jaren in gebruik als werkplaats, met een ingang aan de zuidzijde.

De stal bestaat uit halfsteense muren met een asbesthoudend golfplaten dak.

Tussen de veldschuur en de rundveeststal staan twee varkensstallen met muren van rode baksteen en een asbesthoudend golfplaten dak. De oppervlakte van deze stallen is 402 en 336 m².

Deze stallen werden voorheen gebruikt in het intensief houden van varkens. De stallen hebben een open karakter mede omdat een deel muur weg is.

Achter op het terrein staat een derde varkensstal. Deze stal is gebouwd in 1983 en heeft een oppervlakte van 998 m². De muren zijn van rode baksteen met kalkzandsteen aan de binnenzijde. De daken zijn van asbesthoudende golfplaten met dupanel geïsoleerd.

Met nadruk is er op dit deel met bedrijfsbebouwing van de planlocatie gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van nestlocaties van uilen, roofvogels, gierzwaluwen en huismussen. Soorten waarvan nesten jaarrond beschermd zijn. Hierbij is vooral gekeken naar de aanwezigheid van nesten, meststrepen op muren, eventuele kieren onder dakplaten of zijwanden.

De bedrijfsgebouwen hebben dienst gedaan in het professioneel en intensief huisvesten van varkens. Zodoende zijn er altijd afdoende maatregelen genomen om andere dieren buiten te sluiten van deze varkensstallen. De spouwmuren en dakranden van de derde stal zijn zodanig dicht dat het onmogelijk is dat in de stallen of onder de dakranden zich nesten bevinden van vogels.

Ook zijn de gebouwen en omgeving uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen van en potentieel geschikte verblijfslocaties voor marterachtigen en vleermuizen door te zoeken naar mestsporen, invliegopeningen, afgebeten insectenvleugels en vetsporen of krabsporen. Hierop werden geen aanwijzingen gevonden. Er zijn geen open stootvoegen in de muren. Potentieel geschikte locaties ontbreken, waardoor verblijfslocaties voor gebouw bewonende vleermuizen (winter-, kraam-, zomer-, en paarverblijfplaatsen) worden uitgesloten.

Alle gebouwen waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

Op de bijgaande tekeningen staan drie sleufsilos en een mestzak. Ten tijde van het veldonderzoek was de mestzak weggehaald en de sleufsilos afgebroken. Op deze plaats lag een berg grond opgeslagen.

Beplanting

Op de planlocatie staan diverse beukenhagen. Vooral de tuinafscheidingen en erfgrenzen worden hiermee aangeduid. Aan de oostzijde staan een achttal esdoorns op de erfgrens naast de sloot en bij de hangar. Deze zullen niet worden gekapt. Aan de voorzijde van het erf staat een kastanjeboom. Deze zal volgens plan in de toekomst blijven staan voor de te bouwen loods.

De tuinen van de directe buren aan de oostzijde bestaan uit veel bos en struiken. De tuin van Lubberstraat 11 bestaat uit veel hagen en struiken. Er zijn nesten van de Huismus en sporen hiervan aangetroffen nabij de woning. De tuin van Lubberstraat 11a is erg kindvriendelijk en bestaat vooral uit gazon. Volgens plan zal er aan de oostzijde van het perceel een 5 meter brede houtwal aangelegd worden met aanplant van diverse bomen en struiken. Tussen Lubberstraat 11 en Lubberstraat 11a is een beukenhaag en verdere erfbeplanting. Hier zal een geluidswal met aanplant aangelegd worden.

Het totale bouwvlak van 17.800 m² zal verkleind worden naar 5.000 m².

Flora en fauna

Tijdens het veldonderzoek werden diverse vogels gezien: ekster, huismus, vink, koolmees, houtduif, merel, kauw en spreeuw.

Op en rondom de tuinen en het erf zijn diverse schuilmogelijkheden in struikgewassen voor vogels.

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn, behoudens de huismus, niet aangetroffen en worden ook niet verwacht.

Weide

De planlocatie bestaat ook voor een groot deel uit weide. Dit gedeelte is ongeveer 1 ha groot. Vanaf de bebouwing lopend tot aan de zuidgrens en tot aan de westkant van het perceel is ingezaaid met gras. Dit weiland wordt intensief beweid.

De vegetatie in de weide is agrarisch. Er groeien geen soorten planten die bescherming genieten onder de Wet natuurbescherming. Op basis van de aangetroffen situatie worden geen beschermde soorten verwacht. Het ontbreekt volledig aan geschikte standplaatsen voor vegetatie en plekken waar beschermde planten kunnen groeien. De aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten wordt uitgesloten.

4.3 Praktijkttoetsing

Op basis van de gegevens van de literatuurstudie en het veldonderzoek is een inschatting gemaakt wat de effecten zijn van de voorgenomen ingrepen op potentieel aanwezige beschermde soorten. Dit in relatie tot de geplande ontwikkelingen. Er is bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat nog een aanvullend onderzoek nodig is.

Impressie plangebied



Woonboerderij Lubberstraat 11



Bedrijfswoning Lubberstraat 11a



Voorzijde varkensstallen



Beukenhaag langs pad naar achter



Veldschuur



Achterzijde stallen



Runveestal als werkplaats



Hangar met bomen



Open stallen



Erfbeplanting tussen 11 en 11a



5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

Algemeen

Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1.

Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming.

Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3.

Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Het plangebied is met name geïnspecteerd op potentiële groeiplaatsen voor beschermde soorten. De planlocatie bestaat deels uit tuin en grasland en dit laat zich kenmerken als voedselrijk agrarisch terrein. Binnen of direct naast het plangebied ligt een voedselrijk grasland, de woonboerderij en bedrijfswoning, de bedrijfsgebouwen, erfverharding, en beukenhagen.

5.1 Flora

Men is voornemens om de bedrijfsgebouwen te slopen en om een nieuwe bedrijfsloods, houtwal, wadi en geluidswal te bouwen of aan te leggen. Deze zullen gebouwd gaan worden op het huidige bouwblok. Omdat het hier om intensief gebruikte erfverharding gaat, ontbreekt het aan geschikte standplaatsen voor vegetatie en plekken waar beschermde planten kunnen groeien.

Er worden geen bomen gekapt die vallen onder houtopstanden. Een nadere toetsing houtopstanden wordt niet noodzakelijk geacht.

5.2 Zoogdieren

Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort op de bouwlocatie in het planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. (zie bijlage 4)

In het kader van ruimtelijke ontwikkeling hoeft voor deze soorten geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep beschermde soorten. Voor vleermuizen geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening meer indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2017 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten:

- Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen?

- Zijn er sporen van aanwezigheid?
- Is er sprake van een foerageergebied?

De bebouwing is uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen en potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen in de diverse seizoenstadia. Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

Enkel het bijgebouw van de woonboerderij met kieren en spleten lijkt geschikt te zijn voor de aanwezigheid van bewonende vleermuizen. Omdat dit gebouw blijft bestaan is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Foeragerende vleermuizen in de omgeving van het projectgebied kunnen voorkomen. In de omgeving kunnen algemene soorten voorkomen. Deze dieren zijn cultuurvolgers en maken vaak gebruik van lijnvormige groen- en bebouwingsstructuren en straatverlichting. Bestaande lijnvormige groenstructuren waarlangs migratie- of foerageerroutes van vleermuizen zouden kunnen liggen worden niet aangetast door de voorgenomen plannen. Eventuele vliegroutes worden niet onderbroken.

De geplande ontwikkeling heeft door gebrek aan geschikte verblijfslocaties in de te slopen gebouwen geen negatieve effecten op lokale populaties vleermuizen.

5.3 Vogels

Tijdens het veldonderzoek is de aanwezigheid van huismussen aangetoond.

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting.

Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied. Geschikt leefgebied van huismus bevat een combinatie met voldoende voedsel- en schuilplaatsen. Voor het voedselaanbod is het van belang dat er voldoende ruigte en overhoekjes aanwezig zijn, waar zowel zaadplanten als voldoende insectentrekkers aanwezig zijn. Beschutting is zeer belangrijk voor de huismus ter bescherming, maar ook om vanuit te foerageren. Daarom moeten er schuilplaatsen aanwezig zijn in de vorm van heggen en hagen, waarbij de voorkeur uitgaat naar streekeigen soorten (bijv. Haagbeuk, meidoorn en Gelderse roos).

De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen niet afnemen met het slopen van de bedrijfsgebouwen en het bouwen van de loods. De woonboerderij met tuin en beukenhagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen en andere vogels. Het aanleggen van de wadi zal een plus voor deze soorten kunnen zijn.

Alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van Wet natuurbescherming. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Er wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de

werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde.

5.4 Amfibieën, vissen en reptielen

Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied. De ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast.

Door de aanwezigheid van een kikkerpoel in de tuin van een buur aan de oostzijde zou het in theorie mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemeen amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Dit is hier van toepassing. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen.

5.5 Overige soorten

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit de soortgroepen vlinders, libellen en overige ongewervelden redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Op de planlocatie ontbreken de geschikte biotopen. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep leidt derhalve niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen.

5.6 Gebiedsbescherming

De Natura 2000 gebieden die het dichtst bij het projectgebied liggen zijn “Kampina en Oisterwijkse vennen” en “Kempenland West”. Deze gebieden liggen op een afstand van minimaal 3 en 6 kilometer van het projectgebied. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot een N2000-gebied en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Door menselijke invloeden in het tussengebied is verstoring van deze gebieden uitgesloten.

Het plangebied ligt niet binnen Natuur Netwerk Brabant (NNB). De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

Natuur Netwerk Nederland gebieden bevinden zich op minimaal 250 meter afstand van het plangebied. Landgoed De Baest ligt op minimaal 725 meter afstand.



6. RESULTATEN EN ADVIES

Resultaten en advies

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie. Het onderzoek vond plaats van 17 oktober tot en met 15 november 2019 en is uitgevoerd door ecooloog Frenk van de Wal.

6.1 Weersomstandigheden

De weersomstandigheden waren bewolkt, windstil en droog bij het veldonderzoek op woensdag 6 november in de middag. De gemiddelde temperatuur lag rond de 10 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder herfstachtige omstandigheden plaats, waarin veel natuurwaarden teruggetrokken zijn.

6.2 Voorkomende diersoorten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waaronder vleermuizen, huismus en gierzwaluw zijn door het ontbreken van geschikt habitat en/of verblijfsindicatie, de aard en locatie van de ingreep of door een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

6.3 Resultaten

De onderzoeksresultaten geven aan dat het erf Lubberstraat 11 en 11a een zekere landschappelijke waarde heeft die met duurzame zorg gewaarborgd kan worden. Het erf functioneert aantoonbaar als leefgebied voor diverse soorten dieren, waarvoor verbeteringen zullen ontstaan. De intensieve veehouderij zal verdwijnen. De aangetroffen en potentieel voorkomende soorten zijn merendeels algemene cultuur volgende soorten, juridisch vallend onder het lichte beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

6.4 Bevindingen

- Woningen met tuin en beplanting blijft behouden zoals deze nu zijn
- Bouwland/weide aan de zuidzijde blijft zoals nu
- De bedrijfsgebouwen, zijnde 3 varkensstallen, een rundveestal en open loods zullen worden gesloopt.
- Natuurgebieden liggen op ruime afstand van het plangebied
- Er worden geen bomen gekapt
- Bij het veldonderzoek zijn geen nesten van vogels aangetroffen
- De biotoop voor huismus blijft behouden.
- Er wordt een nieuwe loods gebouwd die dienst gaat doen als stalling, opslag en onderhoud van graafmachines.
- Foerageergebied voor vleermuis en andere soorten blijft behouden of wordt uitgebreid door het slopen van de stallen en het aanleggen van de wadi.

6.5 Advies

Doordat de toekomstige functie van het plangebied gaat veranderen zullen de kwalitatieve natuurwaarden en de biodiversiteit van het plangebied verbeteren. Het intensieve varkensbedrijf plaatsmaken voor meer bouwland/weiland, een houtwal, geluidswal en wadi.

- De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat het erf geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna zo goed als zeker worden uitgesloten. Mede hierdoor en aan de hand van de geplande functieverandering van het plangebied; het slopen van overbodig geworden varkensstallen, wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfsplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. In het kader van de vogelrichtlijn wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het om de periode 15 maart tot 15 juli.
- Werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Binnen het broedseizoen is mogelijk indien als vastgesteld is dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen. Deze maatregelen dienen ervoor om negatieve gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen of te verzachten.
- De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten
- Er worden geen bomen gekapt die vallen onder houtopstanden. Een nadere toetsing houtopstanden wordt niet noodzakelijk geacht.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura-2000 gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn niet denkbaar. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.

- De overheid wil het natuur inclusief realiseren van nieuwe gebouwen stimuleren. Door het plaatsen van nestkasten of speciale dakpannen bij nieuwbouw kan een positieve impuls gegeven worden aan de lokale populaties vogel- of vleermuissoorten. Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. (www.checklistgroenbouwen.nl).
- Om het geheel van houtwal en wadi compleet te maken wordt het aanleggen van een bloemenweide met het plaatsen van een insectenhotel geadviseerd. Dit om de biodiversiteit aan het begin van de kringloop te verhogen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient daarnaast direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.



LIJST VAN BRONNEN

www.Quickscanhulp.nl
www.atlasleefomgeving.nl
www.gemeenteoirschot.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.NDFF.nl
Limpens et al., 1997
Dietz et al., 2011
www.synbiosys.alterna.nl
www.rijksoverheid.nl
www.brabant.nl
kaartbank.brabant.nl
www.landgoed Baest.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.vivarapro.nl
www.sbo.nl
www.ivn.nl
www.habitus.nl
www.natura2000.nl
netwerk groene bureaus
www.checklistgroenbouwen.nl
www.sovon.nl
www.wikipedia.nl
www.vogelbescherming.nl
checklist vleermuisprotocol

- Als bijlage 1 is toegevoegd de lijst bekende soorten van QuickScanhulp.nl van NDFF, nationale databank flora en fauna
- Als bijlage 2 is toegevoegd de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
- Als bijlage 3 is toegevoegd de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming
- Als bijlage 4 is toegevoegd de lijst van vrijgestelde beschermde soorten behorend bij de verordening natuurbescherming Noord Brabant.