

Woensdag 9 juli 2014.

Beste omwonenden,

Op 5 juli 2014 kregen wij het verzoek van de Gemeente Oirschot om invulling te geven aan de omgevingsdialoog met betrekking tot de Rimboe.

Naast de inspraakverordening wil de Gemeente graag invulling geven aan burgerparticipatie.

Het doel van burgerparticipatie is het betrekken van omwonenden en andere belanghebbenden in het ontwikkelingstraject en hen daar actief in laten participeren zodat ze hun inbreng kunnen geven en dit meegenomen en meegewogen wordt in de verdere ontwikkeling van het initiatief en de besluitvorming.

Zoals iedereen weet, zijn wij al sinds 2006 in overleg met de Gemeente Oirschot over de Rimboe.

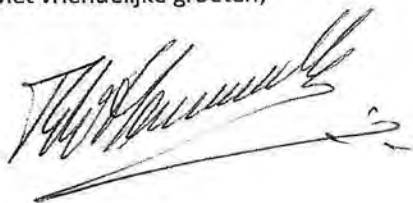
In opdracht van en na uitvoerig overleg met gemeente (burgemeester Severijns, wethouders Daenen en Machielsen en inmiddels 19 verschillende ambtenaren) en met provincie, de adviesbureaus Verkuylen en Eelerwoude en na uitvoerig onderzoek van bodem, water, flora en fauna, juridische en bestuurlijke kaders en na tussentijdse toetsing door de Raad van State, is een integraal plan voor de Rimboe ontwikkeld.

Bij dit bericht zit de Aanleiding en de kaartjes van de bestaande (boven) en de voorgestelde situatie (onder).

Graag willen wij het u vragen om te helpen bij het invulling geven aan de omgevingsdialoog.

Wij stellen ons voor dat iedere omwonende / belanghebbende zijn/haar persoonlijke inbreng op ons plan schriftelijk kenbaar kan maken aan ons.
Graag vragen wij jullie inbreng.

Met vriendelijke groeten,



Reinier Haneveld
Kromvensedijk 7
5091 SP Middelbeers

afgehoord
Middelbeers
10-7-2014
Weselbeersdijk 6,
J. Holsters.


14.7.2014

Gerechte Heer Hamvold.

Naar aanleiding van Uw bericht Id 9/7:

Het is wettelijk van de omgeving wanneer
het nieuwe landgoed 'Rimboe' wordt
omsloten door aanleg en openstelling
van een publiek voetpad.

Zover ik weet is dat ook een voorwaarde
om als landgoed te worden aangemerkt.
Een dergelijk voetpad heeft meer praktisch
nut dan een educatief Centrum.

Met vriendelijke groet,



C. JORGENS
Jachtlaan 8.

Familie Hamvold.
'Rimboe'



Middelbeers 16-8-2014

naar aanleiding van jullie uitleg over de toekomst-plannen voor de Rimpoe
wil ik als naaste buur A. v.d. Hamsvogel
kromversedijk 5 kenbaar maken dat ik
me hier niet van kan vinden, en zal tegen
verzetten. Het punt pakken op de hoek
Rimpoe, kromversedijk. Langs mijn huis
zal ik niet opeeturen en me hier tegen
verzetten, dit kan namelijk ook wel
bij het stenen gebouw. zodat er zo
weinig, mogelijk, overlast ontstaat
(toeteren, praten, deuren dicht gooien)
Ook moet de straat verder ontzien
worden van geparkende auto's deze
is hiervoor niet geschikt.

gr. Ton. v. d. Hamsvogel
kromversedijk 5
Middelbeers

De Hr. En Mevr. Haneveld
Kromvensedijk 7
5091 SP Middelbeers

ingekomen
18/8/2014

c.c. College van Burgemeester en Wethouders Oirschot

Middelbeers, .. augustus 2014

L.S.,

Naar aanleiding van het verzoek inbreng te leveren aan de burgerparticipatie m.b.t. De Rimboe, hierbij de volgende opmerkingen.

Ondergetekenden zijn zeer verrast door de plannen die in de afgelopen jaren zijn ontwikkeld door de huidige bewoners van de Rimboe. Bekend waren alleen de problemen aangaande de bouwvergunning voor een nieuwe woning op het terrein. In het zeer summier omschreven plan is naast een nieuwe woning(+garage) nu echter sprake van de vestiging van een tweetal bedrijven t.w. een consultancybedrijf en een niet nader gedefinieerde natuuronderneming met de nodige gebouwen. De omvang van een en ander moge blijken uit een gepland parkeerterrein voor 25 voertuigen bij de ingang van de Rimboe. Dit wijkt wel erg sterk af van wat er in het verleden op dit terrein heeft plaatsgevonden.

Kort geleden is de bestemming van de meeste terreinen aan de Kromvensedijk veranderd van bos in natuurgebied en is de Landschotse heide aangemerkt als stiltegebied, kortom meer nadruk op de natuur. Met de aanleg van het fiets(rolstoel)-pad is de drukte en het parkeren aan de Kromvensedijk aanzienlijk toegenomen. Verdere toename van de drukte is in tegenspraak met het rustieke en landelijke karakter van de zandweg die toegang biedt tot de Landschotse heide.

Mocht uiteindelijk het plan van de bewoners van de Rimboe integraal worden overgenomen dient naar onze mening de plaats van een parkeerterrein volledig uit het zicht te geschieden (b.v. bij de geplande educatieruimte), en uiteraard ook niet op de Kromvensedijk zelf.

Met vriendelijke groeten,

Betty van Eelen
vd Laar

Baer

M.C.J. van Eelen

Eel
18022014

Aan de Hr. en Mevr. Haneveld
Kromvensedijk 7
5091 SP Middelbeers

inplannen
21/8/2014

c.c. College van Burgemeester en Wethouders Oirschot

Middelbeers, 19 augustus 2014

L.S.,

Naar aanleiding van het verzoek inbreng te leveren aan de burgerparticipatie m.b.t. De Rimboe, hierbij de volgende opmerkingen:

Participatie zonder informatie is niet zinvol. Ondergetekenden zijn zeer verrast door de plannen die in de afgelopen jaren zijn ontwikkeld door de huidige bewoners van de Rimboe. Bekend waren alleen de problemen aangaande de bouwvergunning voor een nieuwe woning op het terrein. In het zeer summier omschreven plan is naast een nieuwe woning(+garage) nu echter sprake van de vestiging van een tweetal bedrijven t.w. een consultancybedrijf en een niet nader gedefinieerde natuuronderneming met de nodige gebouwen.

Nu geen nadere informatie is verstrekt over de plannen, kan ook niet worden opgemaakt wat de basis is geweest voor de uitbreiding van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden. Het lijkt erop dat de toegelaten functie(s) wordt/worden uitgebreid met een afzonderlijke bestemming voor werken wat voorheen steeds als "aan huis gebonden" beroep werd aangemerkt. De toegelaten inhoud van de woning wordt, volgens de info uit het Weekjournaal, uitgebreid tot 1250 m³ en omtrent de omvang van de overige bebouwing (en exacte functies) is niets bekend. Dit wijkt wel erg sterk af van wat er in het verleden op dit terrein heeft plaatsgevonden.

Kort geleden is de bestemming van de meeste terreinen aan de Kromvensedijk veranderd van bos in natuurgebied en is de Landschotse heide aangemerkt als stiltegebied, kortom meer nadruk op de natuur. Met de aanleg van het fiets(rolstoel)-pad is de drukte en het parkeren aan de Kromvensedijk aanzienlijk toegenomen. Verdere toename van de drukte is in tegenspraak met het rustieke en landelijke karakter van de zandweg die toegang biedt tot de Landschotse heide.

Mocht uiteindelijk het plan van de bewoners van de Rimboe integraal worden overgenomen dan wordt, kijkend naar de intensivering van bebouwing en gebruik, geen echte bijdrage geleverd aan de doelstellingen van de Ecologische Hoofdstructuur (behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van de belangrijke waarden en kenmerken van het gebied).

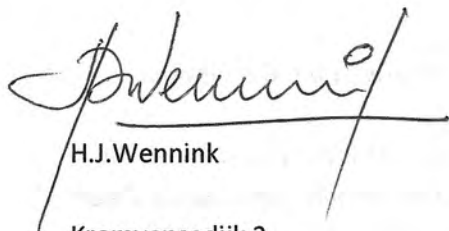
Volgens de Provincie zijn de bestaande bebouwing en de bestaande gebruiksactiviteiten toegelaten. Deze worden echter aanzienlijk uitgebreid gelet op de noodzakelijke uitbreiding van een parkeerterrein met 25 plaatsen.

Belangrijk is dat als de plannen doorgang vinden en de daaraan gerelateerde – waarschijnlijk noodzakelijk- parkeervoorziening wordt aangelegd, deze voorziening voor de omgeving niet tot ongewenste overlast gaat leiden. Om het woon- en leefklimaat van de aanwonenden te garanderen, dient dan een parkeerterrein volledig uit het zicht te worden gerealiseerd (b.v. bij de geplande educatieruimte of bij de voormalige kippenhokken) en uiteraard ook niet op de Kromvensedijk zelf.

6

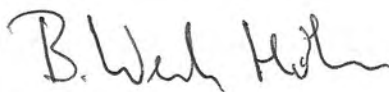
Overigens worden ondergetekenden, mocht er sprake zijn van een beleidswijziging als het gaat om de toegelaten inhoud van woningen en de functies en omvang van de bijgebouwen in het buitengebied – kijkend naar de eerdergenoemde publicatie in het Weekjournaal -, hiervan graag in kennis gesteld.

Met vriendelijke groet,



H.J. Wennink

Kromvensedijk 2
5091SP Middelbeers



B. Wennink-Holsheimer

Kromwensedijk 7.

*in gehoren
8/9/2014*

Hierbij een reactie op uw voorstel

Jammer dat u niet duidelijk bent in uw verhaal

Het verhaal in de krant was vele malen duidelijker

Het lijkt ons niet wenselijk dat er grote activiteiten plaatsvinden

Dit zal zeker de flora en fauna aantasten

Het vergroten/ verbouwen/ vernieuwen van de woning moet kunnen

Een garage/enof kantoor indien niet te groot moet kunnen

25 parkeerplaatsen lijkt me heel erg veel. 5 tot 10 lijkt me ruim voldoende voor het bedoelde educatieve karakter

Met vriendelijke groet ad aerts, westelbeersedijk 39

6 september 2014

Ons kenmerk : LGN
Uw kenmerk/brief : -
Bijlagen : -
Onderwerp : Omgevingsdialoog ontwikkeling Kromvensedijk 7
Contactpersoon : Lex Giesen
Datum : 14 september 2015

Onderwerp: terugkoppeling omgevingsdialoog

Middelbeers, 10-11-2015

Geachte heer/ mevrouw,

Op 9 juli 2014 hebben ondergetekenden onze plannen aan de Kromvensedijk 7 in Middelbeers in het kader van een omgevingsdialoog gepresenteerd aan de directe omgeving. Deze plannen hadden destijds de status van een ontwerp-bestemmingsplan. Een aantal omwonenden heeft in de periode juli- september 2014 schriftelijk gereageerd op de plannen. In deze brief wordt inhoudelijk ingaan op de verschillende punten die genoemd zijn en is opgenomen of deze tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan hebben geleid. De inhoud van deze brief is met de gemeente, de heer L. Giessen van team Omgeving namens Burgemeester en Wethouders, en bureau Eelerwoude, de heer G. Kersten, afgestemd.

Parkeren

In het voorontwerpbestemmingsplan is een parkeervoorziening gesitueerd aan de voorzijde van het plangebied nabij de Kromvensedijk. In het kader van de omgevingsdialoog is aangegeven dat wordt gevreesd voor overlast door parkerende bezoekers. Deze input heeft tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan geleid. In het ontwerpbestemmingsplan is het

alleen mogelijk te parkeren op het bouwvlak bij de woning. Dit is op ruime afstand gelegen van omwonenden. Bovendien hoeft hiervoor geen parkeerplaats in de bestaande natuur te worden aangelegd. De parkeerplaats ligt niet in het zicht van omwonenden.

Naast de locatie van het parkeren worden vraagtekens geplaatst bij het aantal benodigde parkeerplaatsen. Gelet op berekeningen op basis van de CROW-normen is een aantal van 25 parkeerplaatsen nodig in verband met piekomsvang. Een parkeervoorziening van deze omvang garandeert dat geen auto's langs de openbare weg aan de Kromvensedijk geparkeerd hoeven te worden.

Bedrijvigheid

Op het adres Kromvensedijk 7 zijn al enkele jaren twee BV's gevestigd, namelijk Haneveld Beheer b.v. en ComplX Consultants b.v., een consultancy-bedrijf. Het bestemmingsplan heeft tot doel deze activiteiten te benoemen en nadrukkelijk in te kaderen om ongecontroleerde groei van activiteiten te voorkomen. Daarvoor zijn specifieke gebruiksmogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen. Het betreft geen grote activiteiten, maar activiteiten aan huis en ondergeschikt aan de woonfunctie.

Als onderdeel van het bestemmingsplan is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. De invloed van de bedrijvigheid op aanwezige flora en fauna is hierin getoetst aan de wettelijke kaders uit de flora en faunawet. Geconcludeerd wordt dat de activiteiten geen onevenredig negatieve gevolgen hebben voor de aanwezige natuurwaarden op het terrein.

De omgevingsdialoog heeft niet tot gevolg dat wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan ten aanzien van de bedrijvigheid wordt opgenomen.

Toename verkeersaantrekkende werking

Sinds 2007 worden consultancy werkzaamheden verricht. Het verankeren van deze activiteiten in het bestemmingsplan heeft ten opzichte van de situatie sinds 2007 geen extra verkeersbewegingen tot gevolg.

Toename bebouwing

De verspreid liggende bebouwing op het adres is al decennia lang aanwezig. In voorliggend bestemmingsplan wordt een positief bestemmingsplanregime op de bebouwing van kracht, dat duurzame instandhouding van deze gebouwen mogelijk maakt. Op het verruimen van de bouw mogelijkheden is de regeling Kwaliteitsverbetering Landschap van provincie Noord-Brabant van kracht. Deze regeling maakt verruiming van bouw mogelijkheden mogelijk als daar een toetsbare tegenprestatie in ruimtelijke kwaliteit tegenover staat. Als invulling daarvan

worden op dit adres drie oorspronkelijke vennen uitgebaggerd en ecologisch hersteld. De uitvoering en duurzame instandhouding van deze maatregel wordt door gemeente Oirschot gemonitord.

Openstelling landgoed

Het terrein aan de Kromvensedijk is in 2006 gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 (NSW) als gesloten landgoed. Deze rangschikking maakt het tot een fiscaal landgoed. Aan deze rangschikking zijn een aantal strikte inrichtings- en instandhoudingsvoorwaarden verbonden, waaraan de eigenaren zich gedurende minimaal 25 jaar te houden hebben. Openstelling van het plangebied is geen harde voorwaarde, die aan de rangschikking verbonden is. De input vanuit de omgevingsdialoog heeft geen wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg.

De omgevingsdialoog heeft een aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg gehad. Met name de situering van parkeerplaatsen is in het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan is bij gemeente Oirschot opgeleverd en wordt binnen afzienbare tijd ter inzage gelegd. Actualiteiten daaromtrent zijn te vinden op de website

http://www.oirschot.nl/actueel/overzicht-bekendmakingen_44705/rubriek/bestemmingsplannen_19.html.

Met vriendelijke groet,

Reinier en Monique Haneveld
Kromvensedijk 7
5091 SP Middelbeers