



19.I000459



Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Buitengebied, Kampsesteeg 5a

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan "Buitengebied, Kampsesteeg 5a" met planidentificatie: NL.IMRO.0823.BPBGKAMPSESTEEG5A-VAST ongewijzigd vast te stellen.

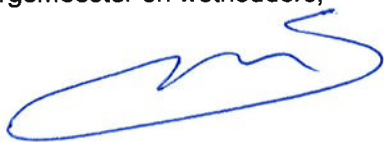
Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan te wijzigen om een uitbreiding van de bestaande plantenkwekerij mogelijk te maken op de locatie Kampsesteeg 5a te Oirschot, (kadastraal bekend gemeente Oirschot, sectie L, nummers 49, 1382, 33 en 34);
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied, fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" gewijzigd moet worden;
- artikel 4.7.5 en 4.7.7 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het vergroten van het agrarisch bouwvlak en het vergroten van het bouwvlak voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in deze artikelen van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 31 januari 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf in het weekblad 't Weekjournaal en de Nederlandse Staatscourant de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn één zienswijze is ingediend door Waterschap De Dommel, omdat de voorgestelde HNO-berging niet vergunbaar bleek op grond van de Keur;
- naar aanleiding van de zienswijze door initiatiefnemer een nadere toelichting is gegeven en de bergingsvoorziening is aangepast;
- per brief d.d. 22 maart 2019 het waterschap heeft ingestemd met de gewijzigde hemelwaterbergingsvoorziening, zoals uitgewerkt in de tekening "indeling containerveld, waterplan" van Traycon Infra Meting B.V. (d.d. 31-01-2019);
- het een wijziging van ondergeschikte aard betreft;
- hierdoor het plan uitvoerbaar is en het wijzigingsplan vastgesteld kan worden.

Oirschot, 8 april 2019

namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Merijn Stoffels, Team Omgeving