

april 2018,
aangepast 9 november 2018

Bijlage
Landschapsplan

Landschapsplan



Kampsesteeg 5a, Oirschot

Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Bestemmingsplannen;
- Ruimtelijke onderbouwingen;
- enz.

R & S advies BV
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 – 514 4175
Faxnr: 084 – 229 25 56
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Landschappelijke inpassing van de uitbreiding

Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied met 'landschapswaarden'. De wijziging van de bestemming naar teeltondersteunende voorzieningen zijnde containervelden heeft nauwelijks invloed op de fysieke kwaliteit van de leefomgeving.

Gezien de kleine uitbreiding van de teeltoppervlakte van ca. 3.500 m² op een perceel met een oppervlakte van 3665 m² in een overwegend door bestaande bebouwing ingesloten gebied, is voor de landschappelijk maatwerk geleverd en gecombineerd met de uitvoering van de waterretentie voorziening als vijver met natuurlijke beplanting.

- Uit de berekening van de ruimtelijke kwaliteitsinvestering blijkt dat voor de locatie een extra inspanning moet worden geleverd in de vorm van extra landschappelijk inpassen van de locatie ter waarde van € 3.650,- ;
- Uit de dialoog met omwonenden is gebleken dat op de perceelgrens met het glastuinbouwbedrijf geen beplanting gewenst is in verband met de schaduwwerking (opbrengstderving). Anderzijds hebben enkele andere bewoners aangegeven dat inpassing gewenst is zodat de permanente teeltondersteunende voorzieningen aan het zicht worden onttrokken. Op basis van de voorschriften uit het bestemmingsplan Buitengebied fase 2 2013 mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 2,5 meter.

Uit diverse overwegingen (vraat a.g.v. wild, inwaaien van bladeren, veiligheid (afgesloten terrein)) is en wordt het gehele terrein / kwekerij omheind met een afrastering met een hoogte van 2,00 meter. Omdat bladeren in het kleine teeltgewas veel schade veroorzaakt (groei- vertraging / verstoring), is gekozen voor een groenblijvende haag in combinatie met het hekwerk in de vorm van groenblijvende klimop.

Vervolgens wordt de spuitzone van 5 meter aan de rechter zijde en achter zijde van het perceel landschappelijk ingepast. Aan de achterzijde wordt een strook van 5 meter aangeplant met picea's bomen (bladhoudend) en anderzijds wordt aan de rechter zijde van het nieuwe perceel de landschappelijke inpassing gecombineerd met een natuurlijke waterretentie voorziening (vijver). In deze wateropvang dienen de waterplanten en vissen enerzijds voor een natuurlijke / landschappelijke inpassing en anderzijds voor het zuiveren van het gietwater dat wordt opgevangen in de stalen water opvangsilo met een overloop naar de retentievijver.

Resumerend wordt op het perceel betreft de uitbreiding, de achter- en rechterzijde van het perceel landschappelijk ingepast over een breedte van 5 meter, gelijk aan de breedte van de spuitvrij-zone.

Invulling ruimtelijke kwaliteitsverbetering

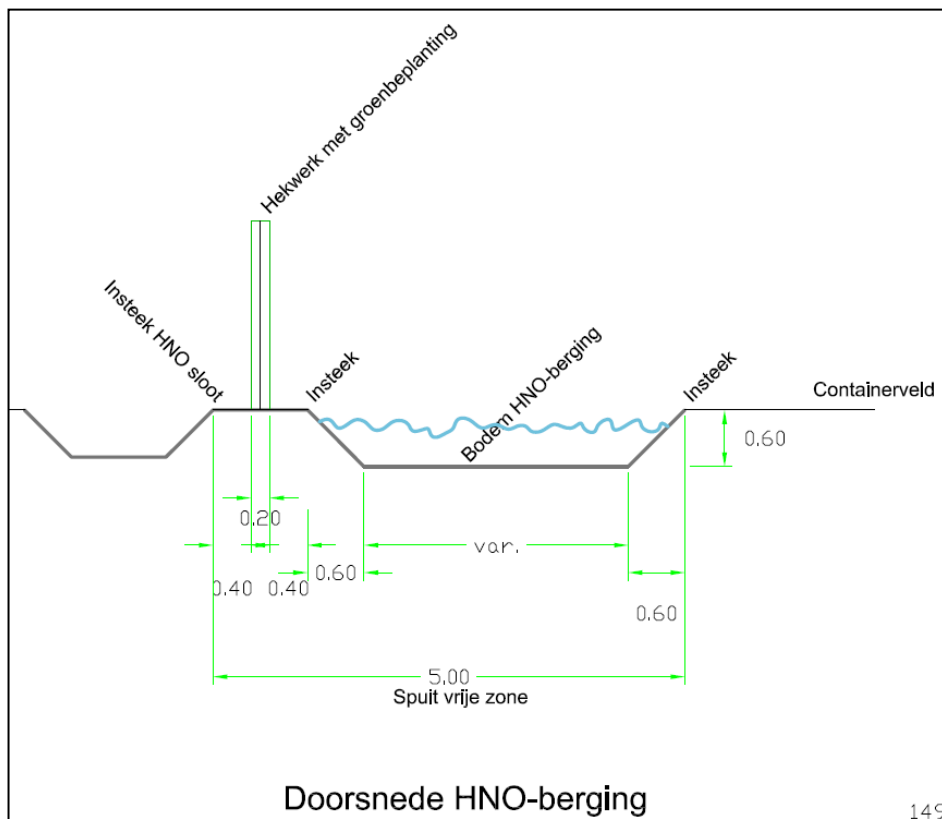
Invulling achterzijde perceel containervelden.

Over de volledige breedte van de achterste perceelsgrens worden in een strook van 24 bij 5 meter, twee rijen bladhoudende, groenblijvende kerstdennen (20 stuks) geplant.

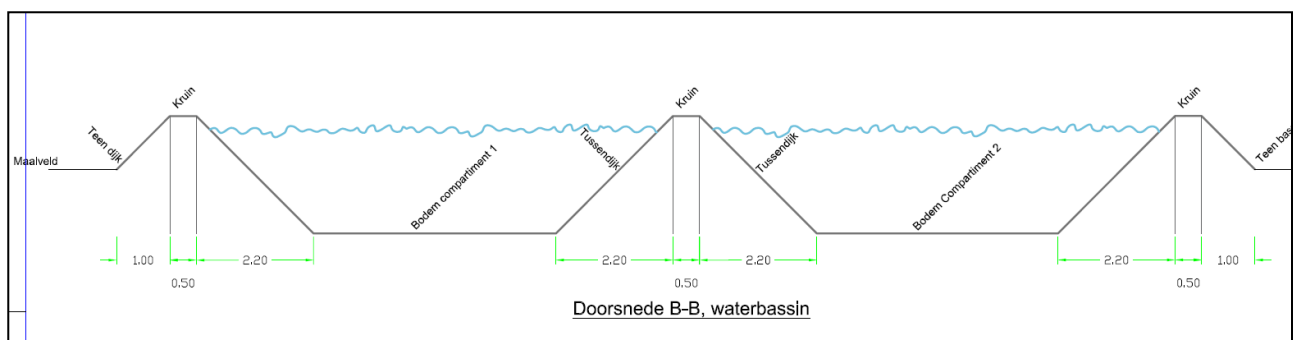


Invulling uitbreiding rechter perceelzijde.

Tegen de rechterzijde van het perceel worden giet- en hemelwater opvangbassins aangelegd, in de vorm van een vijver met een natuurlijke en landschappelijke uitstraling, door de vijver te voorzien van rietplanten en andere waterplanten met een groot water zuiverend vermogen. Dit in combinatie met een permanent groenblijvende haag van 2,00 meter hoog, in de vorm van hedra (klimop) tegen het hekwerk dat de rechter perceelsgrens volledig afschermt.



HNO-berging



Waterretentie bassins

Zowel de HNO-berging als het waterbassin (compartiment 1 en 2) krijgen een groene landschappelijke uitstraling, zijnde een 'biosloot'.



Uitwerking Landschapsinvesteringsregeling (Lir)

Omschrijving	Aantal	Norm Stika	Subtotaal	Totaal
Aanleg beplantingen				
Haagplantsoen, klimophaag	1325 stuks	1,58	€ 2.093,50	
Picea-boom	48 stuks	11,42	€ 548,16	
Onderhoud				
Knip- en Scheerhaag	265 m ¹	1,17 à 5 jaar	€ 1.550,25	
265 meter klimophaag 5 planten/mtr				
Wateropvang 2x biobassin + HNO -berging	412 + 110 m ³	€ 9,- / m ³	€ 4.698,00	
				€ 8.890

Landschapsplan

