

22 maart 2018
Aanpassing 17 augustus 2018

Bijlage
Locatie specifiek onderzoek
SPUITZONE

Locatie specifiek onderzoek 'SPUITZONE'



Uitbreiding plangebied Kampsesteeg 5a te Oirschot



Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Bestemmingsplannen;
- Ruimtelijke onderbouwingen;
- enz.

R & S advies BV
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 – 514 4175
Faxnr: 084 – 229 25 56
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Opdrachtgever: Kwekerij van de Schoot Oirschot

Contactpersoon: Dhr. Erik van de Schoot
info@kwekerijvandeschoot.nl
06-30598029

Onderzoek: Spuitzone onderzoek

Plangebied Kampsesteeg 5a, Oirschot

Rapportnummer: Spo.Ks5a.032018.V1

Datum: maart 2018, aangepast 17 augustus 2018

Uitgevoerd door: R & S Advies
Langegracht 4b
5091 SJ, Middelbeers
013-5144175
algemeen@rensadvies.com

Contactpersoon: Chris Spapens
06-10963044
chris@rensadvies.com



Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Bestemmingsplannen;
- Ruimtelijke onderbouwingen;
- enz.

Inhoudsopgave:

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	7
1.1	ALGEMEEN	7
HOOFDSTUK 2	BELEID.....	8
2.1	RUIMTELIJKE ORDENING.....	8
2.2	ACTIVITEITENBESLUIT	10
HOOFDSTUK 3	OMGEVING PLANGEBIED	11
3.1	LIGGING PLANGEBIED	11
3.2	PLANOLOGISCHE SITUATIE PLANGEBIED	12
HOOFDSTUK 4	UITGANGSPUNTEN EN ONDERZOEKSMETHODE.....	13
4.1	ALGEMEEN.....	13
4.2	AFBAKENING ONDERZOEK.....	13
4.3	WETTELIJKE VERANKERING.....	13
4.4	VEILIGHEIDSAFSTANDEN	14
HOOFDSTUK 5	BEOORDELING SITUATIE	13
5.1	TOETSING VEILIGHEIDSAFSTANDEN.....	16
5.2	RESULTATEN	17
HOOFDSTUK 7	CONCLUSIE	21

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Bij de vaststelling van ruimtelijke besluiten, zoals een Wijziging bestemmingsplan moet een gemeente beoordelen of het beoogde plan past binnen de omgeving zodat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Eén van de afwegingen is dat een spuitzone als gevolg van de uitbreiding van het boomteeltbedrijf niet mag conflicteren met aanwezige woonfuncties. Ter onderbouwing van het wijzigingsplan is dit locatie specifiek rapport opgesteld. Hieruit moet blijken welke maatregelen worden getroffen met betrekking tot de in acht te nemen spuitzone in relatie tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor u ligt een toelichting op de 'SPUITZONE' in relatie tot het Wijzigingsplan voor vergroting van het bestemmingsvlak voor de boomkwekerij aan de Kampsesteeg 5a – Pandgat 7 te Oirschot. Op het perceel ten westen van de bestaande kwekerij Kampsesteeg 5a te Oirschot wordt middels een planologische wijziging het teeltoppervlak van boomkwekerijgewassen vergroot met 3.665 m² containervelden. Rond de uitbreiding van de containervelden waarop boomkwekerijgewassen worden opgekweekt moet rekening gehouden worden met een spuitzone waarbinnen geen sprake kan zijn van conflicterende belangen met aanwezige omliggende woonfuncties.

Middels dit onderzoek wordt inzicht verkregen naar de mogelijkheden om de spuitzone te verkleinen tussen de uitbreiding van de containerteeltvelden en nabij gelegen burger bebouwing. Vervolgens wordt de borging middels de planregels en verbeelding behorende bij de bestemmingsplanwijziging nader uitgewerkt.

Hoofdstuk 2 Beleid

Beleidsmatig ontbreken strikte kaders voor spuitzones in relatie tot gevoelige functies. Onderscheid kan gemaakt worden in milieu-relevante regels in het Activiteitenbesluit milieubeheer en jurisprudentie op basis van uitspraken van de Raad van State in relatie tot planologische wijzigingen / ontwikkelingen. Alles is erop gericht om een spuitzone te bepalen tussen gevoelige functies /oppervlakte water en percelen waarop gewasbeschermingsmiddelen worden aangewend.

2.1 Ruimtelijke ordening

De bestemmingsplanwetgever moet in het belang van een goede ruimtelijke ordening beoordelen of wegens het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een veilige afstand aangehouden moet worden tussen percelen met een gevoelige functie (zoals wonen) en percelen waarop gewas beschermingsmiddelen worden gebruikt. Daarbij speelt het belang van omwonenden vanwege gezondheidsrisico's een rol.

Huidige problematiek spuitzone

Uitgangspunt is dat met de maximale planmogelijkheden rekening moet worden gehouden. Civielrechtelijke overeenkomsten of toepassing van driftreducerende technieken doen hieraan niet af. Als toepassing van gewasbeschermingsmiddelen niet is uitgesloten dan zal een spuitzone moeten worden bepaald en dient van geval tot geval te worden bekeken hoe breed die moet zijn. Lastig is dat het niet mogelijk is om het gebruik van driftreducerende technieken te verplichten via planregels. Uit de rechtspraak volgt dat het gebruik van driftreducerende spuitdoppen niet planologisch mag worden verplicht. Dat leidt namelijk tot een ongeoorloofde doorkruising van wettelijke regimes. De essentiële gezondheids- en veiligheidseisen (ingevolge de Machinerichtlijn) zijn geïmplementeerd via het Warenbesluit machines en hebben via die regeling werking. Het opnemen van een veilige spuitzone in het bestemmingsplan is volgens de Raad van State wel toegestaan. De jurisprudentie geeft aan dat enkel rekening mag worden gehouden met driftreducerende technieken als het perceel waarop wordt gespoten aan een watergang ligt. In dat geval verplicht het Activiteitenbesluit milieubeheer tot toepassing van deze techniek. Deze wettelijke verplichting mag volgens de Raad van State worden meegenomen in de beoordeling van het woon- en leefklimaat bij de inrichting van het bestemmingsplan. Gelet hierop is het lastig om bij het bepalen van een spuitzone rekening te houden met driftreducerende technieken, ook als deze technieken in de praktijk wel door de teler worden toegepast. Een verplichting daartoe ontbreekt immers (behalve bij watergangen). Dit wordt anders.

Toekomstige wijziging spuitzone

Op grond van het voorgestelde (nieuwe) artikel 3.78a Activiteitenbesluit milieubeheer wordt het verplicht om bij open teelten te spuiten met een driftreductie van 75%. Dit geldt, anders dan op dit moment, óók als het perceel waarop wordt gespoten niet is gelegen aan een watergang. De bedoeling is dat dit nieuwe artikel medio 2018 in werking treedt. Vanaf dat moment kan en dient bij de ruimtelijke beoordeling met deze verplichting rekening te worden gehouden. Een driftreductie van 75% is immers relevant voor de omvang van de spuitzone tot gevoelige objecten. De nieuwe regeling zal er toe leiden dat spuitzones over het algemeen minder breed hoeven zijn.

Raad van State

Een kortere spuitzone van 10 meter is reeds eerder door de Raad van State geaccepteerd tussen boomteeltgronden en burgerwoningen op grond van een locatie specifiek onderzoek. Hierbij zijn de volgende omstandigheden afgewogen:

Uitgangspunt worstcase scenario jurisprudentie:

- . dat het uitgangspunt is dat de grond tot de grens van de boomteelt waar bespuiting is toegestaan;
- . dat gedurende het gehele jaar wordt gespoten;
- . dat gewerkt wordt met het gewasbeschermingsmiddel welke doorgaans als meest schadelijk voor de volksgezondheid wordt geacht;
- . dat sprake is een fruitteelt kwekerij

Rekening is gehouden met de volgende omstandigheden:

- . het verplicht gebruik van driftreducerende spuitmethoden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer wegens een water voerende sloot tussen percelen;
- . de overheersende windrichting, waardoor eventuele drift doorgaans niet in de richting van de burger woningen plaatsvindt;
- . een verplichte winterharde groen haag van 3 meter hoog, direct langs de fruitboomgaard (op grond van het bestemmingsplan), welke zorgt voor voldoende driftreductie.

Onderzoek Bestrijdingsmiddelen en Omwonenden (OBO) RIVM

Onderzocht wordt in hoeverre mensen die dicht bij landbouwpercelen wonen, blootgesteld worden aan bestrijdingsmiddelen. Een eerste verkennend gezondheidsonderzoek wordt in dit voorjaar van 2018 afgerond. Vooruitlopend hierop is een aanscherping van het Activiteitenbesluit in voorbereiding (planning 2018) zoals opgenomen in artikel 3.78a van het Activiteitenbesluit. De aanscherping van verplichte driftreducerende maatregelen, gaat anders dan op dit moment, óók gelden als het perceel waarop wordt gespoten niet is gelegen aan een watergang.

2.2 Activiteitenbesluit

Kwekerij van de Schoot teelt vaste planten (rotsplanten) versus boomkwekerijgewassen in containers (potten) met een teelt hoogte van 10 cm – 50. Deze worden enkel verticaal gespoten met een spuitboom met driftarme doppen. Hierop zijn de volgende voorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften gesteld betreft het 'Telen van gewassen in de open lucht'. Zolang de voorgenomen wijziging van het Activiteitenbesluit niet in werking treedt, gelden de driftreducerende maatregelen alleen voor percelen gelegen aan een watervoerende sloot.

Artikel 3.78

Op basis van artikel 3.78 zijn de artikelen 3.79 tot en met 3.83 van toepassing op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij de teelt van gewassen in de open lucht.

Artikel 3.78a

Bij het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen bij de teelt van gewassen in de open lucht wordt een techniek gebruikt die een driftreductie bereikt van ten minste 75%, ten opzichte van een bij ministeriële regeling aangewezen referentietechniek.

Artikel 3.79

De teeltvrije zone wordt gemeten vanaf de insteek van een oppervlaktewaterlichaam en strekt zich, met uitzondering van de teelt van grasland, uit tot het hart van de buitenste planten van de te telen gewassen.

Artikel 3.80 lid 1 onder a.

De teeltvrije zone bedraagt bij de teelt van vaste planten en in neerwaartse richting te bespuiten boomkwekerijgewassen ten minste 150 centimeter.

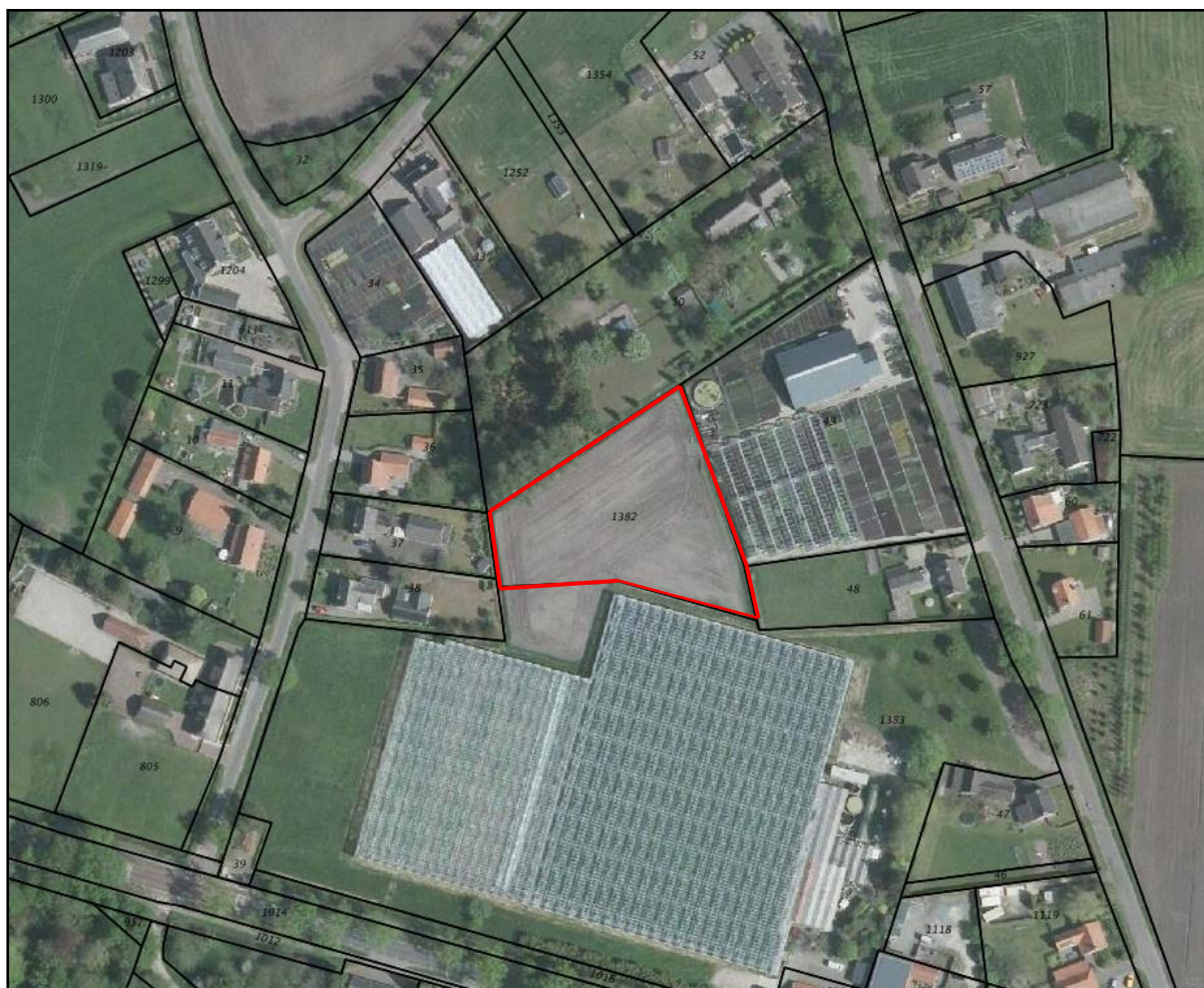
Wijziging activiteitenbesluit

Bij besluit van 23 juni 2017 tot wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer in verband met de vermindering van emissies van gewasbeschermingsmiddelen in de glastuinbouw en openteelten geldt artikel 3.78a Activiteitenbesluit milieubeheer en verder ten opzichte van alle perceelsgrenzen.

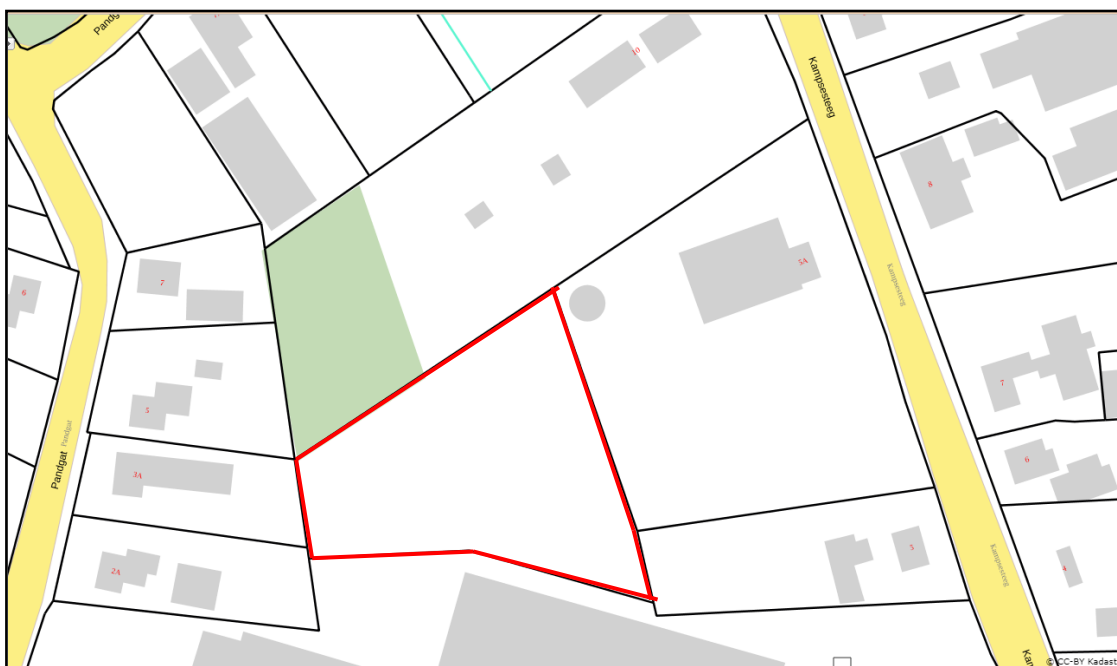
Hoofdstuk 3 Omgeving plangebied

3.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt tussen het Pandgat en de Kampsesteeg in de gemeente Oirschot. Het perceel nr. 1382 betreft de planologische uitbreiding van de kwekerij met containerteeltvelden. Dit perceel wordt omsloten door een glastuinbouw-kassencomplex aan de zuidzijde en tuinen van burger woningen aan de noord-, oost- en westzijde. In onderstaande afbeeldingen is de situering en begrenzing van de locatie / plangebied aangegeven.



Figuur 3.1: Ligging plangebied (perceel 1382)



Figuur 3.2: Begrenzing uitbreiding plangebied

3.2 Planologische situatie plangebied

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Oirschot. Voor wat de verbeelding betreft is het plan Buitengebied fase II 2013 van toepassing. Wat betreft de planregels is het plan buitengebied, correctieve herziening van toepassing (vastgesteld 2017-11-21).

Het perceel nr. 1382 betreft de uitbreiding van de plantenkwekerij is bestemd als 'Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Op basis van artikel 4.7.7 is een wijzigings-bevoegdheid opgenomen de bestemming te wijzigen naar een bouwvlak voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Hoofdstuk 4 Uitgangspunten en onderzoeksmethode

4.1 Algemeen

In Nederland is niet wettelijk vastgelegd wat de minimale afstand moet zijn tussen boomkwekerijen / teeltbedrijven en nabijgelegen gevoelige objecten. Door het ontbreken van wetgeving is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat een afstand van 50 meter tussen boomgaarden en een gevoelig object moet worden aangehouden. Bij deze afstand treden geen nadelige gezondheidseffecten op voor de omwonenden/aanwezigen. De afstand van 50 meter rondom boomgaarden is een indicatieve afstand. Op basis van specifieke omstandigheden kan gemotiveerd van deze 50 meter worden afgeweken. De afstand tot een boomgaard wordt bepaald door de driftblootstelling aan de gewasbeschermingsmiddelen. Deze driftblootstelling is afhankelijk van de toxiciteit van het gewasbeschermingsmiddel, de toegepaste spuittechnieken, kale of volle bladsituatie van de (fruit)bomen, een (gedeeltelijke) windhaag rondom het perceel en de overheersende windrichting. Voor de motivatie of afgeweken mag worden van 50 meter-zone is gebruik gemaakt van het wetenschappelijk rapport van PRI 2015 in Wageningen, 'Driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen', rapportnummer 609 van maart 2015 (verder PRI 2015). Dit rapport geeft op basis van de meest recente wetenschappelijke inzichten een inschatting van de mate van driftblootstelling bij bespuiting van een boomgaard.

4.2 Afbakening onderzoek

Dit locatie-specifieke onderzoek richt zich op de beoordeling van de te respecteren spuitzone als gevolg van de uitbreiding van de plantenkwekerij op perceel 1382 aan de Kampsesteeg 5a te Oirschot. In voorliggend onderzoek is onderzocht of volstaan kan worden met een kleinere te respecteren spuitzone als afstand tussen de nabij gelegen woonbebouwing en het deel van het perceel dat planologisch bestemd wordt ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen.

4.3 Wettelijke verankering

Wettelijke verankering van een te respecteren spuitzone ontbreekt voor als nog. Enerzijds is rekening gehouden met de geplande aanpassing van het Activiteitenbesluit milieubeheer, nieuwe artikel 3.78a. Anderzijds is rekening gehouden met recente jurisprudentie.

Activiteitenbesluit milieubeheer:

In de 'tweede Nota Duurzame Gewasbescherming' zijn maatregelen opgenomen om de vervuiling van oppervlakte water door gewasbeschermingsmiddelen te verminderen. Eén maatregel is alleen nog maar spuittechnieken toe te staan met een minimale driftreductie van 75%. Deze maatregel is opgenomen in de voorpublicatie tot wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op 6 juli 2016 verscheen in de Staatscourant (nr. 32229). Op grond van het voorgestelde (nieuwe) artikel 3.78a Activiteitenbesluit milieubeheer wordt het verplicht om bij open teelten te spuiten met een driftreductie van 75%. Dit geldt, anders

dan op dit moment, óók als het perceel waarop wordt gespoten niet is gelegen aan een watergang. De bedoeling is dat dit nieuwe artikel in de loop van 2018 in werking treedt. Vanaf dat moment kan en dient bij de ruimtelijke beoordeling met deze verplichting rekening te worden gehouden.

Jurisprudentie:

Een kortere spuitzone van 10 meter is reeds door de Raad van State geaccepteerd tussen boomteelt gronden en burgerwoningen op grond van een locatie specifiek onderzoek. Hierbij zijn de volgende omstandigheden afgewogen.

- Dat het uitgangspunt is dat de grond tot de grens van de openteelt waar de teelt en dus bespuiting planologisch is toegestaan;
- Dat het gehele jaar wordt gespoten indien noodzakelijk;
- Dat wordt gewerkt met gewasbeschermingsmiddelen die schadelijk voor de volksgezondheid worden geacht;
- Het verplichte gebruik van drift reducerende spuitmethoden op grond van het Activiteitenbesluit wegens een watervoerende sloot;
- Rekening houdend met de overheersende windrichting;
- Verplichte winterharde groen haag van minimaal 3 meter hoog bij een fruitboomgaard.

4.4 Veiligheidsafstanden

In het 'Onderzoek naar driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen' (rapport PRI 2015) worden 12 praktijksituaties geschetst waarvoor een minimaal aan te houden veiligheidsafstand (gemeten vanaf de eerste bomenrij) is berekend. Deze veiligheids-afstanden zijn door PRI ingedeeld in verschillende afstandsklassen, in stappen van 5 meter. Met de wettelijke verankering van het gebruik van een spuittechniek met een driftreductie van 75%. Hierbij is sprake van blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen in een fruitboomgaard waarbij gebruik wordt gemaakt van dwarsstroom of axiaal gerichte boomgaardspuitboom / -dop. Onkruiden en lage boomteeltgewassen worden bespoten met neerwaarts gerichte spuittechnieken.

Uit het onderzoek is gebleken dat bij de toepassing van NIET dwarsstroom gerichte standaard spuittechniek of driftarme spuittechniek van -75%, in combinatie van een bladhoudende volblad windhaag op de perceelgrens, de benodigde spuitzone terug gebracht kan worden tot 5 meter.

Indien sprake is van een watervoerende sloot moet worden voldaan aan het nieuwe artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Activiteitenbesluit milieubeheer betreft het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij de teelt van gewassen in de open lucht. Bij de teelt van vaste planten en boomteeltgewassen bij gebruik van verticaal gerichte spuittechnieken (50 cm +mv), volstaat een teeltvrije zone van 1,5 meter.

Hoofdstuk 5 Beoordeling situatie

5.1 Toetsing veiligheidsafstanden

Kwekerij van de Schoot teelt vaste planten (rotsplanten) versus boomkwekerijgewassen in containers (potten) met een totale hoogte van 10 cm – 50 cm hoogte. Deze worden enkel verticaal gespoten met een spuitboom met driftarme doppen. Hierop zijn de volgende voorschriften uit het Activiteiten-besluit milieubeheer van toepassing. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften gesteld betreft het 'Telen van gewassen in de open lucht'. Zolang de voorgenomen wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet in werking treedt, gelden de driftreducerende maatregelen alleen ten opzichte van percelen grenzend aan een watervoerende sloot.

De toetsing beperkt zich tot de planologische uitbreiding van het teeltoppervlak op perceel nr. 1382 ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden.

Uit voorgaand hoofdstuk is gebleken dat:

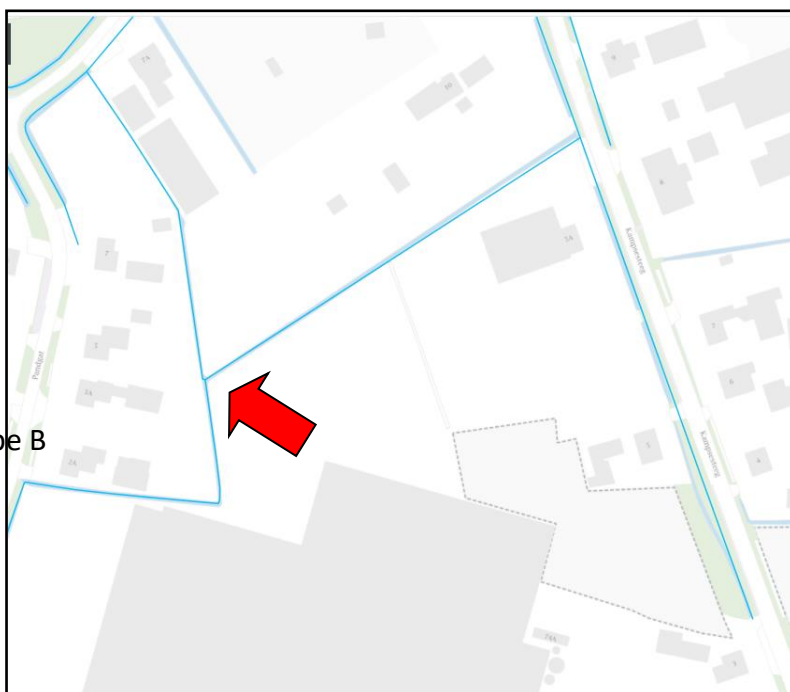
1. Middels verticaal gerichte, driftarme spuittechniek tot 50 cm hoogte ten opzichte van het maaiveld volstaat een afstand van 1,50 meter als teeltvrije zone (spuitzone) tot een watervoerende sloot op basis van artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Activiteitenbesluit milieubeheer;
2. Ten opzichte van de overige perceelgrenzen is het wachten op de wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer in 2018 zodat deze 1,5 meter teeltvrije zone (spuitzone) overal kan gaan gelden.

Tot die tijd wordt aangesloten bij de resultaten van het 'Onderzoek naar driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen' (rapport PRI 2015). Als sprake is van verticaal gerichte, drift-arme spuittechniek in combinatie met een bladhoudende volblad windhaag op de perceelgrens (2 meter hoogte), de benodigde spuitzone terug gebracht kan worden tot 5 meter tot woningen van derden.

Watervoerende sloot:

De uitbreiding van de kwekerij met containervelden is aan 2 zijden begrenst door waterlopen type B, watervoerende sloot.

Figuur 5.1: Watervoerende sloot type B



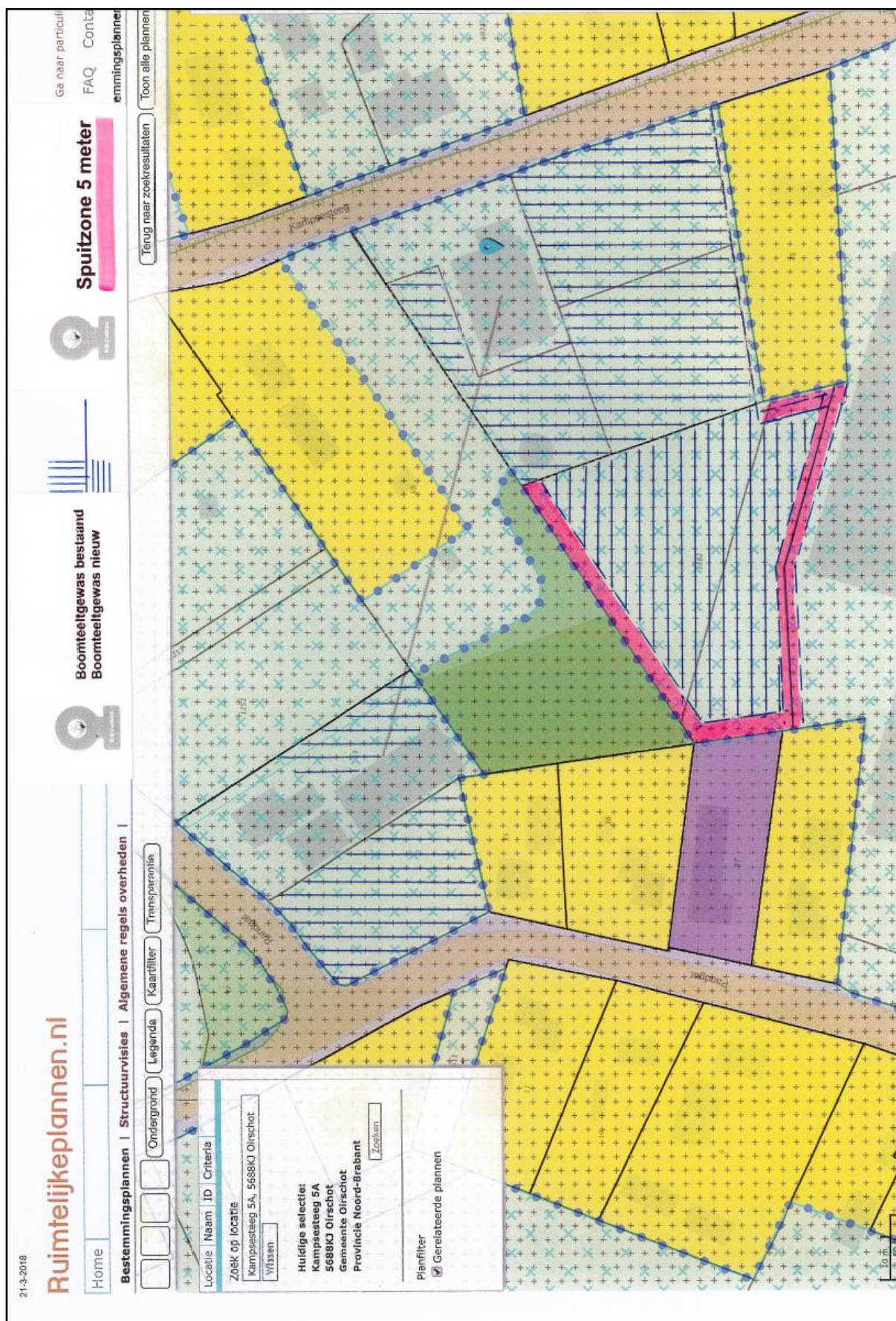
5.2 Resultaten

Maatwerk Wijzigingsplan

Op basis van meest recente inzichten kan de spuitzone worden verkleind naar 5 meter waarbij rekening is gehouden met de volgende worstcase omstandigheden:

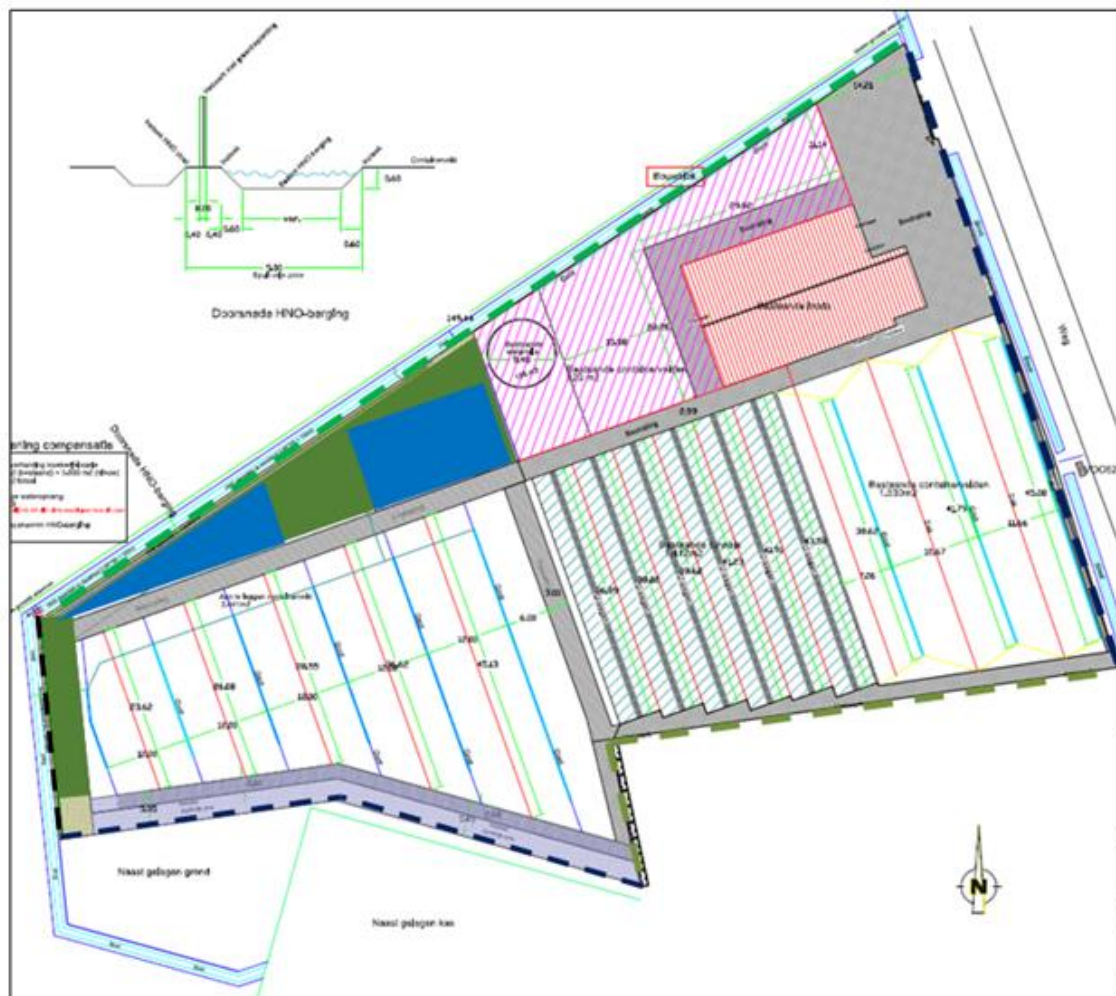
1. De teeltgewassen betreffen boomteeltgewassen met een teelhoogte van 10 tot 50 cm;
2. De containervelden ten behoeve van openteelt boomkwekerijgewassen, planologisch worden begrensd op basis van de 'Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' ;
3. Er wordt enkel gewerkt met biologische / lichte gewasbeschermingsmiddelen. Het beperkte gebruik wordt geregistreerd via MPS (duurzaamheidscertificaat tuinbouw sierteelt);
4. Er is sprake van lage boomkwekerij gewassen die enkel met verticaal gerichte spuitmethoden worden bespoten;
5. Er worden 75% driftreducerende spuitdoppen toegepast;
6. Op de perceelsgrens staat een 'windhaag', hekwerk van 2 meter hoog, begroeid met een klimophaag die met bladhoudend volblad;
7. Achter op het perceel worden over een breedte van 5 meter 'dennen' aangeplant met een hoogte van minimaal 2 meter hoog conform landschapsplan;
8. Aan de rechterzijde op de grens van het perceel betreft de uitbreiding, wordt een wateropvangbassin / biovijver aangelegd ten behoeve van de opvang van giet- en hemelwater (recirculatie) versus erfverharding. Binnen een afstand van minimaal 5 meter van de erfgrans worden geen planten geteeld zodat een spuitvrije_zone van minimaal 5 meter is gegarandeerd;
9. Binnen de spuitzone van 5 meter rondom de uitbreiding van de containerteeltvelden zijn geen woon- of bedrijfsbestemmingen gelegen zodat sprake is van een goed woon- en leefklimaat in relatie tot omliggende gevoelige functies.

Ter plaatse van de spuitzone kan een goed woon- en leefklimaat niet worden gegarandeerd. Hier kan geen sprake zijn van een 'gevoelige functie', zijnde een plaats waar regelmatig mensen verblijven (wonen / tuin). De spuitzone kan worden verkleind door het treffen van aanvullende en afschermende maatregelen waardoor drift van boomteeltperceel wordt gereduceerd. De spuitzone kan worden teruggebracht van 25 meter naar 5 meter.



Figuur 5.3: Verbeelding uitbreiding SPUITZONE 5 meter

Landschapsplan



- - - Hekwerk 2,00 mtr
- - - Hekwerk 2,00 mtr + klimophaag
-  Waterretentie vijvers, deels met opgaand riet / waterplanten
-  Groenstrook 5 meter picea bladhoudende bomen

Figuur 5.4: Landschapsplan borging maatregelen spuitzone

Hoofdstuk 7 Conclusie

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van nabijgelegen woon- / tuinfuncties is beoordeeld vanwege de uitbreiding van een kwekerij met boomkwekerijgewassen op containervelden. Het gebruik van de percelen is beschouwd waarbij beoordeeld is of eventuele drift afkomstig van het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen het woon en -leefklimaat ter plaatse van omliggende gevoelige bestemmingen onaanvaardbaar aantast. Bij de aanplant van een groenblijvende winterharde windhaag op een deel van de grens van het fruitperceel wordt de te respecteren spuitzone teruggebracht van 25 meter tot 5 meter. Op basis van voorhanden onderzoek, toegepast op de lokale situatie van het plangebied, kan geconcludeerd worden dat vanaf een spuitzone van 5 meter (gemeten vanaf de planologische aanduiding 'teeltondersteunende voorzieningen') reeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zowel de gebruiksbeperkingen binnen de spuitzone als de aanplant van een groenblijvende winterharde windhaag op de grens van het perceel nr. 1382 aan de Kampsesteeg 5a, dienen planologisch verankerd te worden in het Wijzigingsplan.