

Geanonimiseerd verslag van Omgevingsdialoog op zondag 27 oktober 2019

We hebben afgelopen zondagmiddag de Omgevingsdialoog gevoerd. Alle genodigden waren aanwezig in de oude stal aan de Huijgevoort en er waren zelfs nog meer belangstellenden gekomen. ... hebben de bijeenkomst gefaciliteerd met stoelen, een tafel en koffiemokken en wij brachten koffie en versnaperingen mee. Na een kop koffie met iets lekkers erbij hebben we onszelf geïntroduceerd. We hebben verteld wie we zijn, wat we doen in het dagelijks leven en wat ons motiveert om het betreffende perceel aan de Huijgevoort aan te kopen, de oude stal te slopen, om op die plek te gaan wonen (onze wens is om weer in de Kempen te wonen) en een groot gedeelte van agrarisch om te zetten in natuur.

Daarna hebben we een toelichting gegeven op onze plannen. We hebben eerst uitgelegd in welke fase van de procedure we ons begeven en wat er tot heden toe bereikt is (Principebesluit Gemeente Oirschot en subsidieverzoek Groen Ontwikkel Fonds zijn positief beslist). Daarna hebben we een toelichting gegeven op wat voor soort woning en bijgebouw we willen bouwen (type langgevelboerderij met dakpannen, woonhuis met achterhuis, wonen op de begane grond, levensloopbestendig, en zonnepanelen op het dak aan de achterzijde) en hoe we de inrichting van de tuin en achterliggende natuur willen vormgeven. We hebben uitgelegd dat we inheemse planten en bomen willen gebruiken, enkele solitaire bomen, kruidenrijk grasland, een hoogstamfruitboomgaard en knotwilgen aan de oever van de rivier willen aanplanten. In het agrarische gedeelte, willen we een weijtje voor enkele dieren (schapen of pony's o.i.d.) realiseren, een schuilgelegenheid en een moestuin.

De reacties waren positief. Er werd uitgesproken dat het een vooruitgang is voor iedereen in de buurt dat de stal weggaat en de aanwezigen gaven aan dat het er waarschijnlijk mooi gaat worden. "De oude stal is aan vervanging toe, hij heeft er nu lang genoeg gestaan (ongeveer 50 jaar), het zal fijn zijn als hij opgeruimd is".

Er werden de volgende vragen gesteld:

- "Hoe gaat de perceelgrens met onze percelen aangegeven worden?"

We hebben afgesproken het kadaster in te huren voor het markeren van de exacte perceelgrens, de eigenaren van de aangrenzende percelen zullen worden geïnformeerd, zodat ook zij aanwezig kunnen zijn. We willen, vanwege de dieren en het feit dat we een hond zullen hebben, bij de perceelgrenzen een afscheiding maken met houten palen met gaas ertussen en een heg waar overheen gekeken kan worden. Het vrije uitzicht en het open karakter van het perceel willen we handhaven, met daarbij wel de kanttekening dat zo open (leeg) als het nu is, het niet zal blijven, we gaan bomen en struiken aanplanten, maar het wordt zeker geen bos. Er zullen voldoende zichtlijnen blijven voor een, voornamelijk, vrij uitzicht.

- "Ga ik last krijgen van overhangende bomen?"

We zullen voordat we starten met de inrichting van het gebied bij de oever van de rivier afspraken maken met Waterschap de Dommel. Er dient altijd enige afstand te worden bewaard t.o.v. de rivier i.v.m. het onderhoud aan de oevers. Hij heeft een landbouwperceel dat aan de korte zijde van ons perceel grenst (er ligt een sloot tussen). We hebben uitgesproken dat we voldoende afstand zullen bewaren met het aanplanten van bomen ten opzichte van de perceelgrens.

-“Hebben wij nog vrij uitzicht vanuit ons keukenraam?”

We hebben bij ... gekeken welk zicht ze nu hebben vanaf de keuken en dit op foto vastgelegd. De tuin moet nog worden ontworpen, we zijn al wel in gesprek met een landschapsinrichter, maar hij kan pas aan de slag zodra de bouwtekening klaar is (i.v.m. zichtlijnen vanuit het te bouwen huis). In grote lijnen is de inrichting van de natuur bekend. We hebben uitgelegd dat we een aantal bomen en struiken zullen aanplanten, en een moestuin zullen aanleggen, maar we houden daarbij rekening met de zichtlijnen vanuit hun keukenraam. We begrijpen dat het weidse uitzicht heel prettig is; voor ons is dit o.a. de reden waarom we hier graag willen wonen.

-“In hoeverre zijn er in het kader van de herinrichting van het Beerzedal nog plannen voor de aanplant van bomen bij de rivier en een wildtunnel bij het bruggetje op de St. Jorisstraat?”

We hebben hierover contact opgenomen met ... van Brabants Landschap. Hij was uitgenodigd voor de Omgevingsdialoog, maar was echter verhinderd vanwege een excursie. In 2005 is het gebied de Groote Beerze tussen Grijze Steen en de Aardbossen ten zuiden van Middelbeers over circa zes kilometer hersteld. In het Westelbeers Broek mag de beek vrij meanderen en er zijn vispassages gerealiseerd en drie kleine faunatunnels maken de Broekeindsedijk en de Scheperweg passeerbaar voor kleine dieren. In het direct omringende landbouwgebied bij Westelbeers zijn enkele stuwtjes geplaatst in perceelsslotsen om water langer vast te houden in het kader van het beekherstel en wat ook gunstig is voor de agrariërs in het gebied. Hij vertelde dat voor een beekhersteltraject bij de Huijgevoort nog geen inrichtingsschets gereed is. “Dit kan pas na de nodige grondverwerving (is op vrijwillige basis) uitgewerkt worden. Bij deze planvorming zal de beek meer ruimte krijgen om een natuurlijke loop te vormen en zullen er landschapselementen aangebracht worden. ” Over een wildtunnel bij het bruggetje op de St. Jorisstraat, is niets bekend.

-“Wat betekent het omzetten van een gedeelte van het perceel in natuur in verhouding tot de milieuvergunning en het bouwblok waar ik een vergunning voor heb?”

We hebben uitgelegd dat het Groen Ontwikkel Fonds toestemming heeft gegeven voor de omzetting van agrarisch naar natuur omdat dit ten goede komt aan alle flora en fauna in het gebied. We dienen met de bouw van het woonhuis en bijgebouw rekening te houden met een stankcirkel van 50 meter gerekend vanaf de perceelgrens van Dit is zowel bij ons als bij de gemeente bekend en wordt gerespecteerd; we hebben hier met onze plannen al rekening gehouden. Verder hebben we navraag gedaan bij Van Dun Advies. Zij geven aan dat binnen de huidige wet- en regelgeving de omzetting van een gedeelte van ons perceel van agrarisch naar natuur geen probleem vormt voor Feitelijk grenst het perceel van ... al aan percelen met de bestemming natuur (is Rijksdeel NNB, voorheen EHS genoemd) die reeds gerealiseerd is (ten noorden van de straat Huijgevoort). Ons perceel stond al jaren bestempeld als Rijksdeel NNB, daar verandert niets aan. In de bijlage is hierop nog toelichting bijgevoegd van Van Dun Advies.

-“Willen jullie er rekening mee houden om géén esdoorn te planten?”

... geeft aan dat er bij hem een paard is overleden na het eten van esdoorn. We zijn blij met de tip omdat we zelf mogelijk ook af en toe een pony ('s) in het kruidenrijk grasland willen laten grazen. We zeggen toe geen esdoorn aan te planten.

Tenslotte hebben we de bijeenkomst afgesloten met een broodje en de afspraak dat het verslag volgt.