

Gemeente Oirschot
Mevrouw K. Vos
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Boxtel	: 5 juli 2021	Behandeld door	: Marien Sonneveld
Ons kenmerk	: Z63782 / U134856	Doorkiesnummer	: 0411 – 61 31 97
Uw kenmerk	: e-mail van 14 juni 2021	E-mailadres	: msonneveld@dommel.nl
Onderwerp	: Reactie op aangepast voor- ontwerp bestemmingsplan	Bijlagen	: -
	Buitengebied, herziening	Verzonden	: 6 juli 2021
	Huijgevoort ong. (nabij 1)	In kopie	: fam. Daane

Beste Kim,

Op 14 juni jl. ontvingen wij de aangepaste versie van bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan. Het betreft de verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, die zijn aangepast na verwerking van onze eerste reactie van 21 januari jl.

Ik stem in met dit plan.

Naar aanleiding van opmerking 18 uit onze eerste reactie over de hemelwaterbergings-opgave wil ik het volgende opmerken. Bij een tóename van verhard oppervlak voor een locatie in waterbergingsgebied is compenserende waterberging verplicht. Maar in de onderhavige situatie neemt de totale omvang van verhard oppervlak flink neemt áf. Er is daarom géén verplichting voor waterberging van 57 m³ zoals verwoord in de aangepaste toelichting. De opmerking in onze eerste reactie was bedoeld (en zo genoemd) als vóórstel voor een retentievoorziening, passend binnen de trits vasthouden/infiltreren - bergen - vertraagd afvoeren. Dat mag zoals nu is beschreven in paragraaf 4.2.3, maar kan ook eenvoudiger via afvloeiing van het hemelwater naar, en infiltratie in (een deel van) het perceel. Vanwege de afname van verhard oppervlak geldt er geen minimumeis voor de inhoud van een retentievoorziening.

Omdat het plan al een lange doorlooptijd kent, vraag ik of het vervolg van de procedure, d.w.z. de terinzagelegging, met voortvarendheid in gang gezet kan worden.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marien Sonneveld
Planvormer landelijk gebied