

Gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Huijgevoort ong. (nabij 1)'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Huijgevoort ong. (nabij 1)'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de vigerende gebiedsbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden' naar de bestemmingen 'Natuur', 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden' en 'Wonen' (met bouwvlak). Dit ten behoeve van de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning met bijgebouwen.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum

18 februari 2021

Ons kenmerk

C2273692/4841463

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

C.C. (Coen) Oomens

Telefoon

(06) 15 82 64 54

Email

coomens@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Inhoudelijke standpunt

Algemeen

Op de planlocatie zijn de werkingsgebieden NNB (deels), Groenblauwe Mantel (deels, ter hoogte van het beoogde nieuw te vestigen bouwperceel), Aardkundig waardevol gebied, Attentiezone waterhuishouding, Reserveringsgebied waterberging en Behoud en herstel watersystemen van toepassing. Tevens zijn, voor zover voor deze ontwikkeling relevant, de werkingsgebieden Beperking veehouderij en Stalderingsgebied van toepassing.

Op basis van het vorenstaande hebben wij de volgende artikelen uit de IOV betrokken bij de beoordeling van het plan: Artikel 3.5 t/m 3.9 IOV (Basisprincipes), Artikel 3.15 IOV Bescherming NNB, Artikel 3.26 IOV Attentiezone waterhuishouding, Artikel 3.27 IOV Behoud en herstel watersystemen, Artikel 3.28 IOV Aardkundige waarden, Artikel 3.32 IOV Bescherming groenblauwe waarden Artikel 3.35 en 3.36 IOV waterberging en Artikel 3.80 IOV Ruimte voor ruimte.

Hoewel sprake is van nieuwvestiging van een bouwperceel ten behoeve van een woning nabij een kwetsbaar en waardevol gebied, geeft het plan voldoende invulling aan een goede omgevingskwaliteit en verhoudt het plan zich in overwegende mate met de bepalingen in de hiervoor genoemde artikelen.

Wij hebben nog wel een opmerking over de planologische juridische bescherming van diverse waterhuishoudkundige aspecten. Bovendien vragen wij om een nadere motivatie hoe er met behoud en herstel watersysteem is omgegaan. Op deze punten gaan wij hierna in.

Planologisch-juridische bescherming water

Het plangebied is gelegen in de attentiezone voor waterhuishouding, in een reserveringsgebied voor waterberging en in een gebied aangeduid voor behoud en herstel van het watersysteem. Weliswaar wordt met voorliggende ontwikkeling afdoende rekening gehouden met de daarmee gemoeide belangen. Echter in de juridische regeling van het plan ontbreekt de bescherming van de diverse waterbelangen tegen eventuele toekomstige ingrepen. Wij bevelen aan om ten behoeve hiervan gebiedsaanduidingen op de Verbeelding op te nemen en Regels, die strekken tot de bescherming van de waterbelangen, toe te voegen.

Behoud en herstel watersysteem

In de Toelichting van het plan wordt in relatie tot het behoud en herstel watersysteem gesteld dat een rundveestal wordt gesloopt en erfverharding verdwijnt en dat minder oppervlakte wordt teruggebouwd. Dit simpelweg stellen is onvoldoende motivatie dat de ontwikkeling wat betreft behoud en herstel watersysteem past in de IOV. Wij verzoeken u op zijn minst te motiveren hoe er met behoud en herstel watersysteem is omgegaan.

Datum

18 februari 2021

Ons kenmerk

C2273692/4841463

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

18 februari 2021

Ons kenmerk

C2273692/4841463

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.