

Jac Kolsters

HOVENIERSBEDRIJF KOLSTERS

In 1973 is Jac Kolsters met zijn hoveniersbedrijf begonnen. Nu bijna 40 jaar later zijn we met 10 fulltime medewerkers in de tuinen en één vaste medewerker op het tuncentrum actief.

Het is een familiebedrijf. Dochter en schoonzoon werken mee in het bedrijf. We staan samen met ons fijne team van vakbekwame hoveniers klaar om u van dienst te zijn. We verzorgen het complete pakket, van ontwerp tot onderhoud. Maar ook voor planten en leuke kado's zit u bij ons goed.

DOWNLOAD PRIJSLIJSTEN

Prijslijst oosttaardopelen en plantuien
Tijdruis 2017 - 2018



Hoveniersbedrijf Kolsters VOF
Huijgevoort 18a, 5091 SB Middelbeers
Tel: 013-5141413, Fax: 013-5143234
E-mail: info@hoveniersbedrijf.kolsters.nl
KvK Eindhoven 18017265

Buurtdialogoog Kolsters

Huijgevoort 18a Westelbeers

26 februari 2018



R & S advies

R & S advies
Langebracht 4b
5091SJ Middelbeers
Telnr: 013- 514 4175
Email: chris@rensadvies.com

Introductie

Hoverniersbedrijf – Tuincentrum Kolsters

Jack Kolsters

Edwin en Hanneke Van de Ven - Kolsters

R & S Advies BV

Chris Spapens



Uw adviseur in het buitengebied!

- . Ruimtelijke ontwikkelingen
- . Aanvraag Wet natuurbescherming
- . Aanvraag Omgevingsvergunning
- . Passende herbestemmingen stoppers

R & S advies
Langegracht 4b
5091SJ Middelbeers
Telnr: 013- 514 4175
Email: chris@rensadvies.com

Agenda

Programma

‘DIALOGOOG Huijgevoort 18a, Westelbeers’

- Omgeving
- Dialoog
- Aanleiding
- Ruimtelijke aspecten
- Milieu aspecten



Omgeving

- Alle omwonenden binnen 500 meter worden betrokken bij de dialoog.



Dialogoog (1)

- Planologische wijziging(en)
 - Vormverandering bestemmingsvlak
 - Vergroten aandeel tuincentrum

➤ Grondslag

Verordening ruimte

Bestaande tuincentra max 5.000 m²

- Verslag informatie avond wordt teruggekoppeld met omwonenden

Reactie uiterlijk tot en met 5 maart



Dialogoog (2)

AANLEIDING

- Continuering bedrijfsvoering + voorzieningen.
- Handhaven bestaande hoveniersactiviteiten.
- Veranderingen tuincentrum en inrichting van het buitenterrein (verkoop oppervlakte).
- Functies groencentrum verbreden.
- Momenteel loopt een aanvraag / procedure bij de gemeente Oirschot.

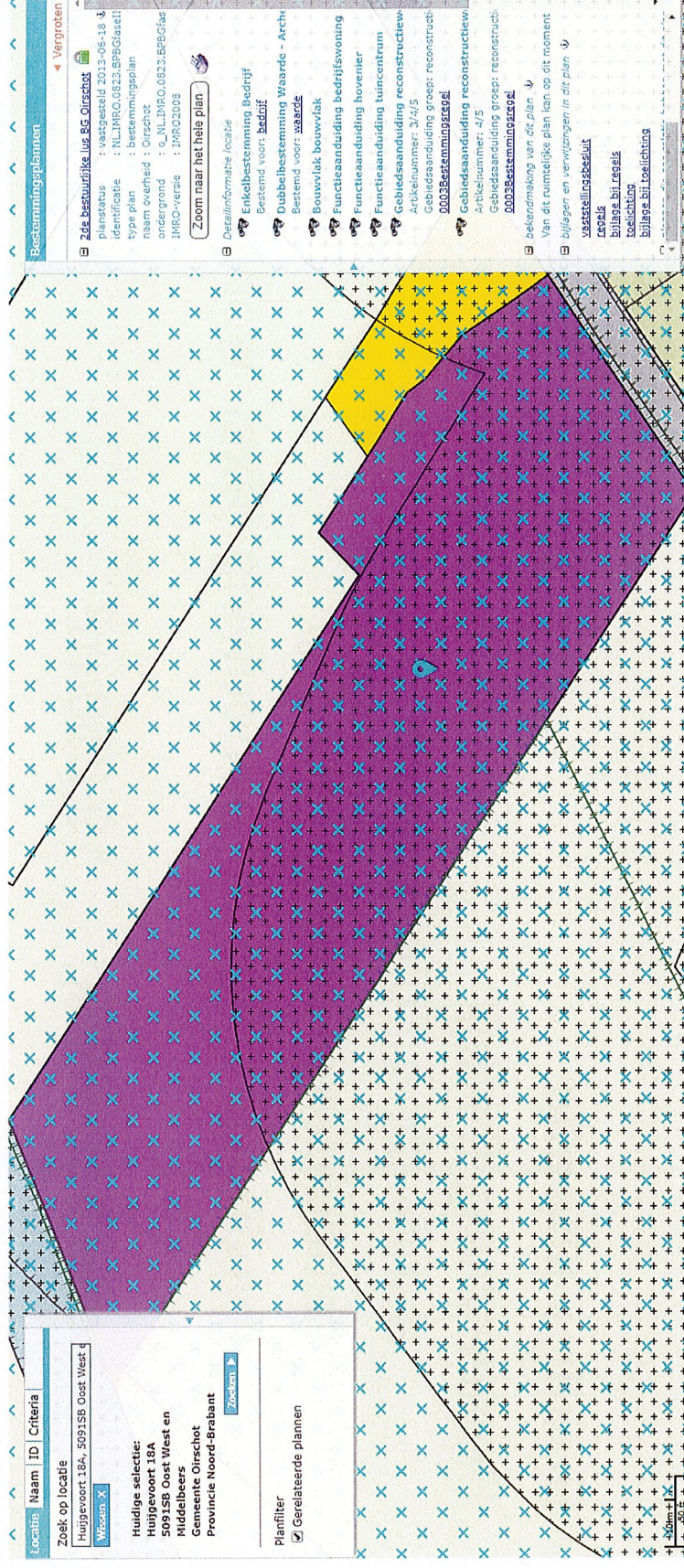
Ruimtelijke aspecten (1)

- **Huidige situatie**
 - Bestemming Bedrijf
 - _ aanduiding Tuincentrum
 - _ aanduiding Hoveniersbedrijf
 - _ maximaal 4.095 m² bebouwing (excl. woning)
- Grootte bouwblok: 19.250 m²
- Ca. 1.500 verkooppriimte tuincentrum



Ruimtelijke aspecten (2)

- Huidige bestemming Bedrijf, Huijgevoort 18a



Ruimtelijke aspecten (3)

- Oude situatie



Ruimtelijke aspecten (4)

- **Nieuwe situatie**
 - Bestemming Bedrijf
 - _ aanduiding Hoveniersveehouderij
 - _ aanduiding Tuincentrum ($\pm 3.000 \text{ m}^2$ verkoopopp.)
 - _ aanduiding Zaadhandel
 - _ 4.095 m^2 bebouwing volledig benut
- Grootte bouwblok: 12.990 m^2
- Vormverandering t..b.v. tuincentrum



Ruimtelijke aspecten (5)

- Vormverandering



- Plattegrond nieuwe situatie



Milieu aspecten (1)

➤ Geluid / verkeer

Groencentrum:

Parkeren - Crow-norm

3 parkeerplaatsen / 100 m²

100 parkeerplaatsen

Bezoekers tuincentrum

15 - 25 /dag gemiddeld over het jaar

80 /dag in seizoen april-mei-juni

(vrijdag /zaterdag)

250/dag top weekenden (max 12/jaar)



Milieu aspecten (2)

➤ Landschappelijke inpassing

Bestaand + Inpassing uitbreiding tuincentrum



Procedure -Planning

- Maart 2018 Indienen Wijzigingsplan
- April-Mei 2018 Beoordeling gemeente
- Zomer 2018 Publicatie Ontwerp
- Ter inzage 6 weken mogelijkheid reacties
- Najaar 2018 Vaststellen bestemmingsplan



Bedankt voor uw aandacht!

Zijn er nog vragen?



R & S advies
Langegracht 4b
5091SJ Middelbeers
Telnr: 013- 514 4175
Email: chris@rensadvies.com