

R & S advies, uw partner voor o.a.:

- Omgevingsvergunning Wabo - Waterwet
- Wet Natuurbescherming – PAS melding
- Bestemmingsplannen - planologische afwijking
- Locatieonderzoek
- (plan) MER-rapportages/Vormvrije-m.e.r.
- Beoordeling Fysieke leefomgeving (geurhinder -luchtkwaliteit -stikstof)
- Juridische Advies
- Bedrijfsplan - Marketing

Bijlage Toets parkeervoorzieningen

Huijgevoort 18a te Middelbeers



RenSadvies (Chris)HV18a



Langegracht 4b

5091 SJ Middelbeers

Telnr. 013 – 514 4175

Email: algemeen@rensadvies.com

Inhoudsopgave:

Inhoudsopgave:	2
Hoofdstuk 1 Algemeen	4
1.1 Aanleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Toetsing parkeervoorzieningen	5
2.1 Verkeer - omgeving.....	5
2.2 Bestaande situatie	5
2.3 Nieuwe situatie	7
2.2 Motivatie aantal parkeerplaatsen	7

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1 Aanleiding

Hoveniersbedrijf en Tuincentrum Kolsters aan de Huijgevoort 18a te Westelbeers (gemeente Oirschot) heeft het groen-/tuincentrum vernieuwd en vergroot door de kas te herbouwen en de buiten verkoopruimte te vergroten, links van de kas. Voor deze planologische wijziging is vormverandering van het bestemmingsvlak vereist.

De publiek aantrekkende werking van een groter tuincentrum moet voorzien in voldoende parkeervoorzieningen. Als parkeernorm wordt de CROW-richtlijn gevolgd, waarbij parkeren op eigen terrein als uitgangspunt dient.

Hoofdstuk 2 Toetsing parkeervoorzieningen

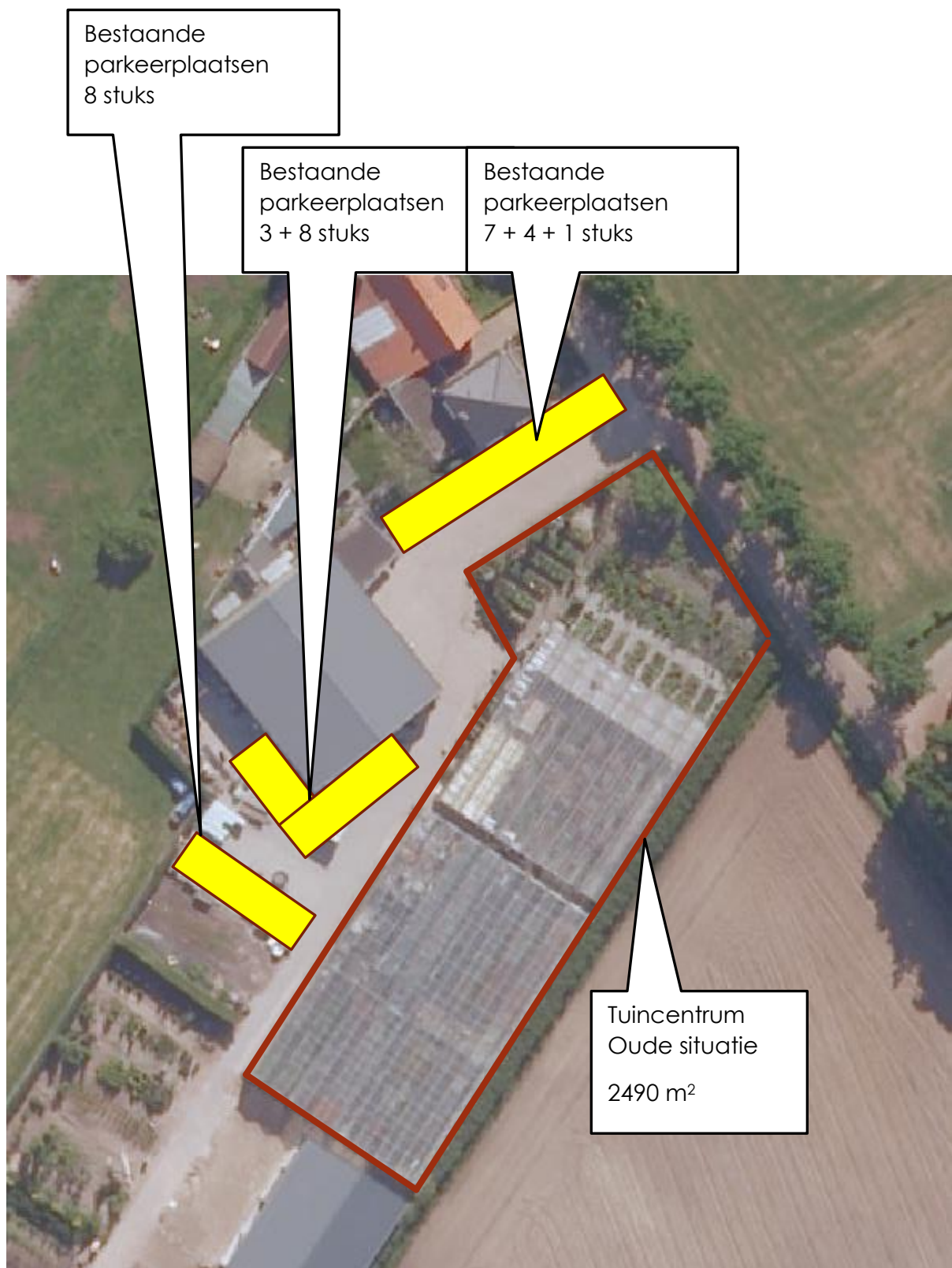
2.1 Verkeer - omgeving

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Huijgevoort en Heiakkerweg naar de Voorteindseweg (gebiedsontsluitingsweg). Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De wegen Huijgevoort / Heiakkerweg kennen een geringe verkeersintensiteit (lokaal verkeer voor meerdere veehouderijbedrijven). De vormverandering van het bestemmingsvlak betekent geen toename van hiermee samenhangend verkeer. De akoestische gevolgen van de verkeersintensiteit van het tuincentrum / hoveniersbedrijf is uitgewerkt in het akoestisch onderzoek.

2.2 Bestaande situatie

In bestaande (oude) situatie stond op de zelfde plaats een oudere lage kas met aan de voor en rechter zijde een buiten verkoopruimte van ca. 2.500 m². Bedrijfsgebouw 2, 3, 4 en 5 ten dienste van het hoveniersbedrijf blijft ongewijzigd gehandhaafd. Ten behoeve van het hoveniersbedrijf en tuincentrum waren 31 parkeerplaatsen beschikbaar.





Tuincentrum (BESTAAND): bruto vloeroppervlakte 2.490 m² tuincentrum

2.3 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie blijft de omvang en bebouwing van het hoveniersbedrijf ongewijzigd. Het tuincentrum wordt vergroot met een buiten verkoopruimte. De totale bruto vloeroppervlakte van het groen-/tuincentrum bedraagt 3.675 m². Per saldo is sprake van een toename van het bruto vloeroppervlak met 1.185 m² (3.675 m² – 2.490 m²).



Tuincentrum (BEOOGD): bruto vloeroppervlakte 3.675 m² tuincentrum

2.2 Motivatie aantal parkeerplaatsen

Als parkeernorm wordt de CROW-richtlijn gevolgd, waarbij er wordt geparkeerd op eigen terrein. Hieruit volgt een norm van minimaal 3,1 parkeerplaatsen / 100 m² 'bruto vloeroppervlak' tuin-/groen centrum in het buitengebied voor wat betreft de uitbreiding.

Aantal bezoekers Tuincentrum:

- Aantal bezoekers met de auto op gemiddelde dag 15auto's/dag 9:00-18:00 uur (koopavond tot 20:00 uur)
- Aantal bezoekers met auto op drukke dagen (Vr-Za) 60-80 auto's/dag 9:00-18:00 uur (koopavond tot 20:00 uur)
- 12x per jaar open (zon)dagen in seizoen

Motivatie.

Bestaande situatie

Hoveniersbedrijf	8 parkeerplaatsen	
Tuincentrum	23 parkeerplaatsen	
Totaal aantal parkeerplaatsen bestaande situatie		31

Beoogde situatie

Hoveniersbedrijf	8 parkeerplaatsen bestaand	
Tuincentrum	23 parkeerplaatsen bestaand	
Uitbr. Tuincentrum 1.185 m ² x 3,1 parkeerplaatsen / 100 m ² bruto vloeropp.	37 parkeerplaatsen nieuw	
Totaal aantal parkeerplaatsen NIEUWE situatie		minimaal 68

DE LOCATIE VOORZIET IN 68 PARKEERPLAATSEN,
zie parkeerplan in onderstaande figuur.

Parkeerplan, Huijgevoort 18a Westelbeers

Bestaande
parkeerplaatsen
3 + 8 stuks

NIEUWE
parkeerplaatsen
14 stuks

NIEUWE
parkeerplaatsen
15 + 8 stuks

Bestaande
parkeerplaatsen
8 stuks

