



**Kenmerk: Z.233758 / D.869084**

**Datum: 18-1-2022**

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,**

Aan de gemeente Oirschot voor beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (categorie immobiel) voor de locatie Hoogeindseweg 23 te Oost West en Middelbeers (gemeente Oirschot).  
Code: NB082307302.



## Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS).

Locatie	Code
Hoogeindseweg 23 te Oost West en Middelbeers (gemeente Oirschot)	NB082307302

### 1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 1 december 2021 van RSK Netherlands te Ridderkerk, namens de gemeente Oirschot, een melding ontvangen van een evaluatieverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat het volgende stuk:

[1] Meldingsformulier BUS evaluatie categorie immobiel (RSK Netherlands, 1 december 2021).

Bovengenoemd stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking.

### 2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

### 3. Procedure

#### 3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>.

Naar aanleiding van deze melding is geen reactie ontvangen.

#### 3.2 BUS-evaluatie

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### 4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als jeu des boulesbaan. Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in parkeerterrein..

#### 4.1 Saneringsaanpak

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de saneringsaanpak aanbrengen isolatielaag (leeflaag met een minimale dikte van 1,0 m, die voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000)).

#### 4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een isolatielaag (leeflaag). Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

De sanering betreft een deelsanering. Op een deel onder de leeflaag en rondom de leeflaag zijn sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond achtergebleven.



### 4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van de BUS-melding gemeld.

### 5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

1. er moeten maatregelen getroffen worden, gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag;
2. wijziging naar een gevoeliger gebruik van het binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
3. werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel binnen de interventiewaardencontour (zie bijlage 2).

Daarnaast geldt voor de saneringslocatie het advies om eventueel in de nabijheid van (voormalige) zinkassen onttrokken grondwater dat bestemd is voor veedrenking of het besproeien van consumptiegewassen op geschiktheid te laten testen.

### 6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij het perceel waarbinnen de restverontreiniging gelegen is registreren (zie onderstaande tabel).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Oost- West- en Middelbeers	C	2527	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardencontour van de restverontreiniging in de grond is als bijlage 2 toegevoegd.

### 7. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:



Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304,  
faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Eindhoven, 18-1-2022  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.  
2. Kadastrale kaart.



# OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

## BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

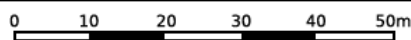
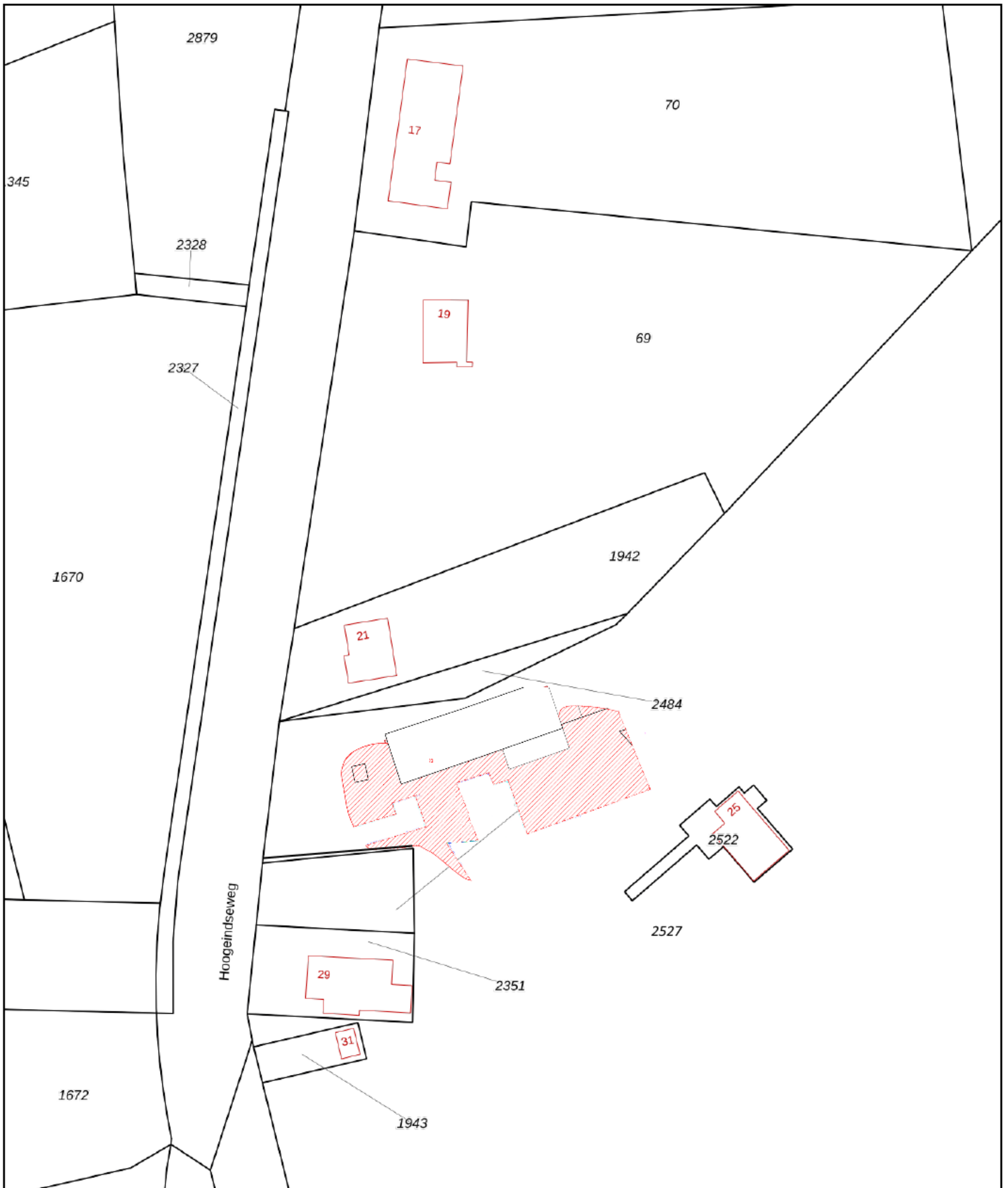
Deze beschikking is verzonden aan:

1. Gemeente Oirschot (de heer R. Meulendijks), Postbus 11, 5688 ZG OIRSCHOT.
2. College van burgemeester en wethouders van Oirschot (de heer C. Bullens), Postbus 11, 5688 ZG OIRSCHOT
3. RSK Netherlands (de heer G.J. Loeffen), Burgemeester de Zeeuwstraat 2, 2985 AB RIDDERKERK.



**OMGEVINGSDIENST**  
**ZUIDOOST-BRABANT**

**BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART**



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1942</p>	<p> Grond &gt; I waarde</p>	
--	--	-----------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2022  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.