

Berekening kwaliteitsverbetering  
Locatie: Geeneindseweg 2, 8 en Koningshof ongenummerd  
MG/04148.006  
Datum: 28-06-2023

Waardevermeerdering gronden

| Huidige situatie                   | Oppervlak m² | Waarde/m² |   | Totaal     |
|------------------------------------|--------------|-----------|---|------------|
| <b>Geeneindseweg 2</b>             |              |           |   |            |
| Agrarisch bouwvlak                 | 12336 €      | 25,00 €   |   | 308.400,00 |
|                                    | 12336        |           |   |            |
| <b>Geeneindseweg 8</b>             |              |           |   |            |
| Agrarisch                          | 91 €         | 5,00 €    |   | 455,00     |
| Agrarisch bouwvlak                 | 4413 €       | 25,00 €   |   | 110.325,00 |
|                                    | 4504         |           |   |            |
| <b>Koningshof</b>                  |              |           |   |            |
| bedrijf                            | 1886 €       | 80,00 €   |   | 150.880,00 |
|                                    | 1886         |           |   |            |
| Totaal                             | 18726        |           | € | 570.060,00 |
| <b>Beoogde situatie</b>            |              |           |   |            |
| <b>Geeneindseweg 2</b>             |              |           |   |            |
| Agrarisch                          | 6586 €       | 5,00 €    |   | 32.930,00  |
| Agrarisch verwant bedrijf bouwvlak | 5750 €       | 80,00 €   |   | 460.000,00 |
|                                    | 12336        |           |   |            |
| <b>Geeneindseweg 8</b>             |              |           |   |            |
| Agrarisch                          | 794 €        | 5,00 €    |   | 3.970,00   |
| Niet- agrarisch bedrijf bouwvlak   | 3710 €       | 80,00 €   |   | 296.800,00 |
|                                    | 4504         |           |   |            |
| <b>Koningshof ong.</b>             |              |           |   |            |
| Agrarisch                          | 1886 €       | 5,00 €    |   | 9.430,00   |
|                                    | 1886         |           |   |            |
| Totaal                             | 18726        |           | € | 803.130,00 |
| Waardevermeerdering                |              |           | € | 233.070,00 |
| Bijdrage LIR                       | 20%          |           | € | 46.614,00  |

Kwaliteitsverbetering landschap

| Geeneindseweg 2                                          | Aantal | Eenheid € per eenheid |               | Totaalprijs |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------|---------------|-------------|
| Sloop sleufsilos                                         | 348    | m²                    | € 10,00 €     | 3.480,00    |
| Aanplant hoogstamfruitbomen                              | 28     | stuks                 | € 90,22 €     | 2.526,16    |
| Beheerskosten hoogstamfruitboomgaard (18 x in 6 jr.)     | 2      | stuks                 | € 1.211,58 €  | 2.423,16    |
| Aanplant bloemrijk grasland                              | 0,04   | ha                    | € 1.533,07 €  | 61,32       |
| Beheerskostenbloemrijk grasland (6 jr.)                  | 0,04   | ha                    | € 11.025,36 € | 441,01      |
| Aanleg amfibieënpoeel                                    | 131    | m³                    | € 10,53 €     | 1.379,43    |
| Onderhoud amfibieënpoeel (3x in 6 jr.)                   | 1      | stuks                 | € 2.194,89 €  | 2.194,89    |
| Revitaliseren bestaande boom- en struweelvormers         | 1      | stuks                 | € 1.000,00 €  | 1.000,00    |
| Beheerskosten bestaande bomen (3x in 6 jr.)              | 30     | stuks                 | € 111,15 €    | 3.334,50    |
| Beheerskosten bestaande struwelen (6 jr.)                | 150    | m¹                    | € 7,87 €      | 1.180,50    |
| Beheerskosten bestaande knip- en scheerheg (3x in 6 jr.) | 170    | m¹                    | € 26,34 €     | 4.477,80    |
| <b>Geeneindseweg 8</b>                                   |        |                       |               |             |
| Aanplant struweelhaag                                    | 288    | stuks                 | € 2,30 €      | 662,40      |
| Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)                       | 150    | m¹                    | € 7,87 €      | 1.180,50    |
| <b>Koningshof ong.</b>                                   |        |                       |               |             |
| Sloop sleufsilos                                         | 1950   | m²                    | € 10,00 €     | 19.500,00   |
| Aanleg agrarisch grasland                                | 0,195  | ha                    | € 1.533,07 €  | 298,95      |
| Beheerskosten agrarisch grasland (6 jr.)                 | 0,195  | ha                    | € 11.025,36 € | 2.149,95    |
| Beheerskosten bestaande bomen (3x in 6 jr.)              | 3      | stuks                 | € 111,15 €    | 333,45      |
| Totaal investering landschap                             |        |                       |               | € 46.624,02 |

Kwaliteitsverbetering - waardevermeerdering gronden € 10,02