

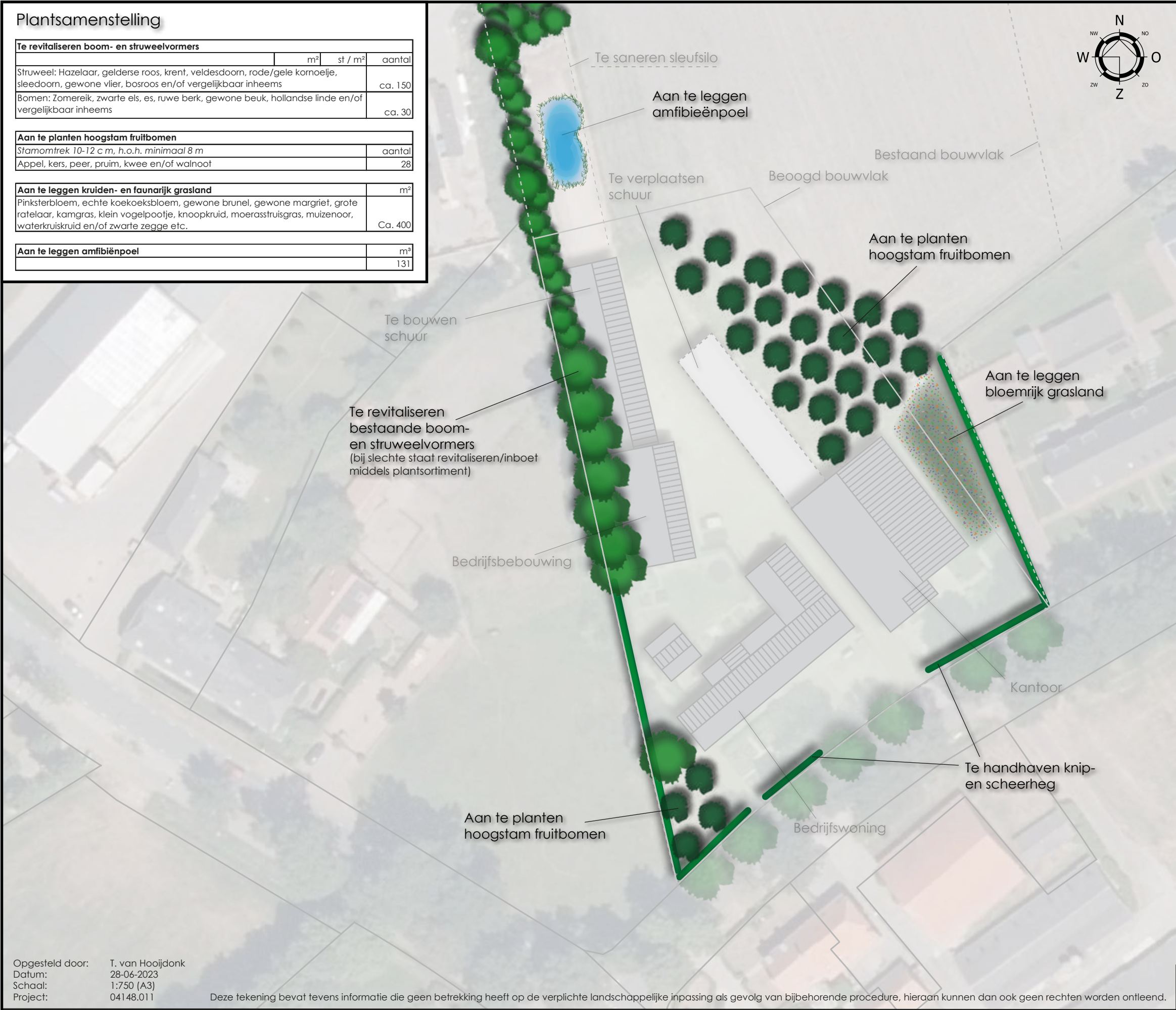
Plantsamenstelling

Te revitaliseren boom- en struweelvormers			
	m²	st / m²	aantal
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			ca. 150
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			ca. 30

Aan te planten hoogstam fruitbomen	
Stamomtrek 10-12 c m, h.o.h. minimaal 8 m	aantal
Appel, kers, peer, pruim, kwee en/of walnoot	28

Aan te leggen kruiden- en faunairijk grasland	
Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, waterkruid en/of zwarte zegge etc.	m²
	Ca. 400

Aan te leggen amfibieënpoel	
	m³
	131



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Geeneindseweg 8 te Oirschot is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het Landschapskwaliteitsplan van de gemeente Oirschot.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van oude kleinschalige cultuurgronden. In het kleinschalige cultuurlandschap rondom de kernen en bebouwingslinten is landschapsversterking belangrijk. Het verkleinen en verfijnen van het landschap vergroot de recreatieve waarde én verbetert de biodiversiteit. Op het perceel is reeds een landschappelijke inpassing te vinden. Aan de Geeneindseweg en ten noordoosten is een beukenhaag gelegen. Aan de westzijde staan reeds boom- en struweelvormers.

Beoogde situatie
De bestaande boom- en struweelvormers en westen en de knip- en scheerheg langs de Geeneindseweg zullen gehandhaafd blijven. Dat wordt door middel van dit landschappelijk inpassingsplan geborgd. De westzijde zal gerevitaliseerd moeten worden. Het revitaliseren van bestaande bomen en struwelen verwijst naar het nemen van maatregelen om de gezondheid, vitaliteit en groei van reeds bestaande bomen te verbeteren. Het doel is om bomen en struwelen die verzwakt, gestrest of in een slechte conditie verkeren nieuw leven in te blazen en hun overlevingskansen te vergroten. Of deze bomen en struwelen worden verwijderd en opnieuw geplant. Zo is er een 'gat' in deze groensingel, dat sowieso zal worden opgevuld door enkele bomen/struwelen. In het noorden en zuiden van het plangebied worden hoogstam fruitboomgaarden beoogd. Deze fruitbomen refereren naar de vroegere boerenerven waar kenmerkend fruitbomen stonden. Ten oosten van het plangebied wordt een bloemrijk grasland aangelegd. Ten slotte wordt op de plek van de te saneren sleufsilo een amfibieënpoel aangelegd voor versterking van de biodiversiteit: Amfibieën, zoals kikkers, padden en salamanders, spelen een belangrijke rol in het ecosysteem. Ze voeden zich met insecten en zijn op hun beurt voedsel voor andere dieren. Door een amfibieënpoel aan te leggen, wordt er een geschikte habitat gecreëerd voor deze dieren en worden populaties behouden. Deze bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen, bomen en grasland op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de Landschapskwaliteitsplan van de gemeente Oirschot.

Opgesteld door: T. van Hooijdonk
Datum: 28-06-2023
Schaal: 1:750 (A3)
Project: 04148.011

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Plantsamenstelling

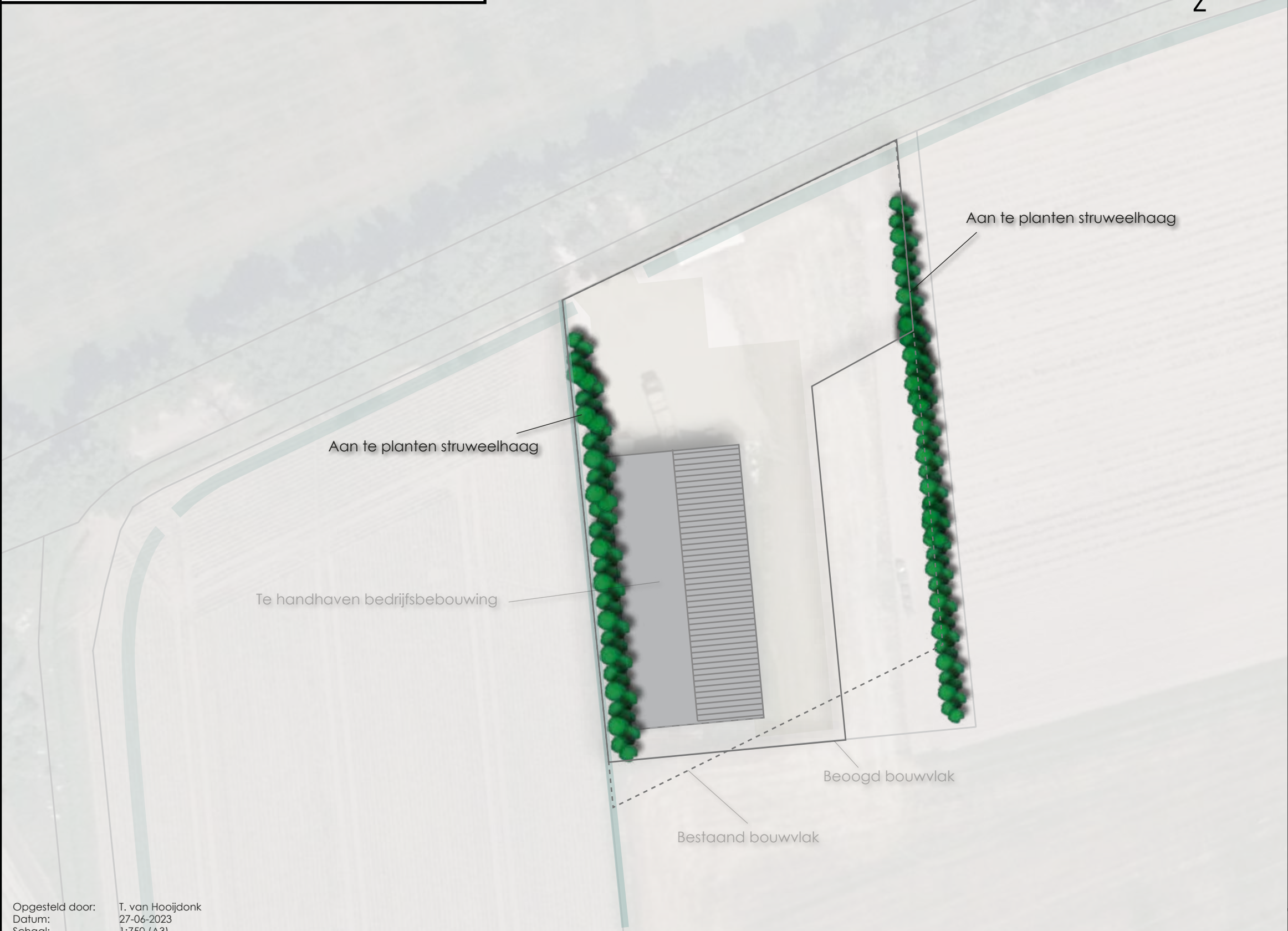
Aan te planten struweelhaag (afmetingen ± 150 x 3 m = 450 m²)			
Hoogte ca. 80-100 cm, 1,25 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
	450	0,64	288
Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes, lijsterbes en/of vergelijkbaar inheems			



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Geeneindseweg 8 te Oirschot is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het Landschapskwaliteitsplan van de gemeente Oirschot.

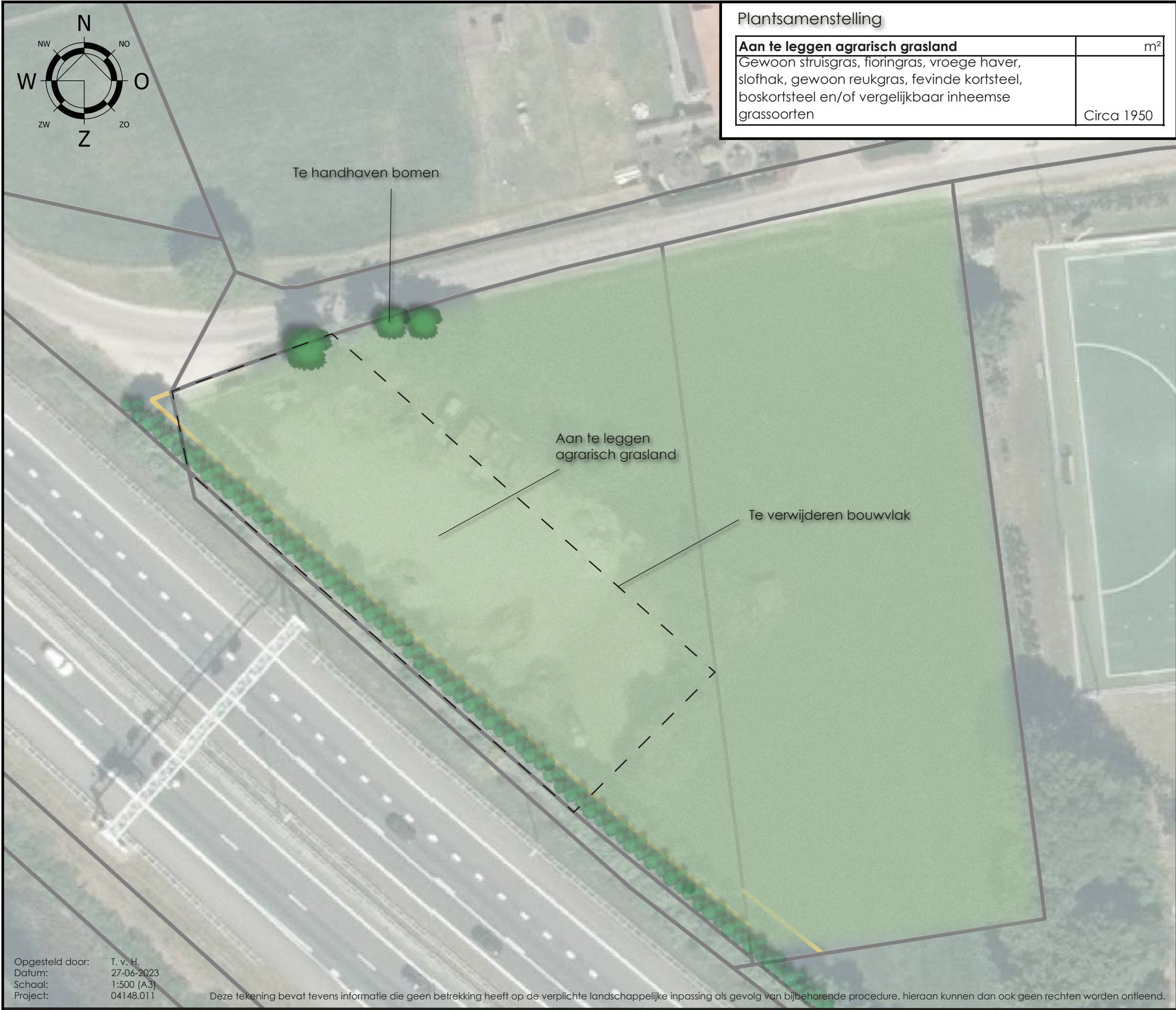
Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van oude kleinschalige cultuurgronden. In het kleinschalige cultuurlandschap rondom de kernen en bebouwingslinten is landschapsversterking belangrijk. Het verkleinen en verfijnen van het landschap vergroot de recreatieve waarde én verbetert de biodiversiteit. Op het perceel is op dit moment geen beplanting te vinden.

Beoogde situatie
In de beoogde situatie worden struweelhagen met inheemse soorten aangeplant. Struwelen zijn vaak insectenrijk en daarmee belangrijk als jachtgebied voor vleermuizen. Bovendien zijn struwelen onderdeel van het leefgebied van diverse vogels en zoogdieren. De struweelhaag zorgt ten slotte voor een begeleiding van het zicht op het achterliggende landschap. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van het gebouw verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de Landschapskwaliteitsplan van de gemeente Oirschot.



Opgesteld door: T. van Hooijdonk
Datum: 27-06-2023
Schaal: 1:750 (A3)
Project: 04148.006

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Koningshof ong. te Oirschot is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het Landschapskwaliteitsplan van de gemeente Oirschot.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van de in het Landschapskwaliteitsplan genoemde 'Snelwegzone'. Vanaf de A58 kan Oirschot beleefd worden. Bij ontwikkeling nabij de A58 is het van belang om rekening te houden met zichtrelaties naar het landschap. Op het perceel zijn reeds enkele bomen gelegen.

Beoogde situatie
In de beoogde situatie wordt het bouwvlak verwijderd. Ruimtelijk gezien zal de opslaglocatie (sleufsilos) verwijderd worden. De erfverharding en betonnen muren zullen verwijderd worden. Op deze locatie wordt agrarisch grasland aangelegd zoals reeds te vinden is op locatie. Ook enkele bomen in het noorden van het plangebied zullen behouden blijven. Op deze manier zal een klein open agrarisch gebied ontstaan en zullen er zichtlijnen ontstaan tussen de bestaande struwelen direct naast de snelweg.