



21.I000509

Oirschot

**Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
'Buitengebied, herziening de Fransman 11'**

Vastgesteld: 1 juni 2021

Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening de Fransman 11'

Met ingang van 28 januari 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 27 januari 2021 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen worden onderstaand samengevat, waarbij de essentie wordt weergegeven, en beantwoord.

Zienswijze 1 (Provincie Noord-Brabant)

Ingekomen: 4 maart 2021

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1) Op het deel van het bestemmingsplanvlak 'Wonen' waar de boerenschuur is gepland mist de specifieke aanduiding op basis waarvan enkel de boerenschuur, zoals beschreven in art. 1.34 van de planregeling, met een omvang van 130 m ² aanwezig mag zijn. Zonder een dergelijke aanduiding mogen op grond van de planregeling ook andere (bij)gebouwen op de bedoelde locatie binnen de bestemming gebouwd worden. In dat geval is geen sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.	Abusievelijk is deze aanduiding niet op de verbeelding opgenomen. Op de verbeelding wordt, op de locatie waar de boerenschuur gepland staat, de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – boerenschuur' opgenomen zodat er geen strijdigheid meer is met het provinciaal beleid.
2) De planregeling is niet in overeenstemming met het specifieke karakter en de functie van de boerenschuur binnen de woonbestemming.	De planregeling wordt hierop aangepast.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

Naar aanleiding van de zienswijze worden de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan doorgevoerd:

- Verbeelding
 - Op de locatie waar de boerenschuur gepland staat wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – boerenschuur' opgenomen.

- Regels
 - In art. 4, lid 4.2.4, sub e, wordt toegevoegd dat de boerenshuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – boerenshuur' maximaal 130 m² mag bedragen en dat deze 130 m² ten behoeve van de boerenshuur behoort tot een deel van de maximale toegestane 240 m².
 - Artikel 4, lid 4.3.2, sub b en artikel 4, lid 4.5.1 tot en met lid 4.5.5 worden uitgezonderd ter plaatse van de boerenshuur.