

Notitie: Geanonimiseerd verslag bijeenkomst met de direct omwonenden
Locatie: De Fransman 11, 5688 NG Oirschot

Ulicoten, 8-1-2021
Ons kenmerk: Rda/17313.003

Op donderdag 28 maart 2019 hebben initiatiefnemers de direct omwonenden uitgenodigd om bij te praten over de nieuwe plannen aan de Fransman 11 te Oirschot. Voorafgaand aan de bijeenkomst zijn de plannen om de woonbestemming en een boerenschuur te realiseren in de vorm van een powerpoint presentatie toegestuurd. De gemeente Oirschot vond deze wijze van het aangaan van een omgevingsdialoog een goede aanpak.

Er is aangegeven dat initiatiefnemers de omzetting van agrarisch naar een woonbestemming op de Fransman 11 in gang willen zetten. Ook het hobbymatig houden van schapen met de schuur achter op het land zijn besproken. Tevens is bevestigd dat er geen toeristische activiteiten ontplooit zullen gaan worden binnen het plangebied en initiatiefnemers hebben hun excuses gemaakt voor de onrust die is veroorzaakt door de voorgaande ideeën omtrent toeristische activiteiten. Er was positieve feedback op de plannen. Er is afgesproken om de direct omwonenden aangesloten te houden over de communicatie met de gemeente, zodat iedereen deze informatie heeft.

Onderstaande vraag kwam van een omwonende:

"Maar ik wil weten wat de gevolgen/mogelijkheden zijn voor een eventuele toekomstige bewoner van jullie pand m.b.t. de in het principebesluit genoemde onderwerpen, wanneer dat nu wordt gebruikt voor de omzetting. Eigenlijk is dit m.i. een vraag voor de gemeente, maar als jullie deze namens de gemeente kunnen/willen beantwoorden, dan vind ik dat prima. Voor mij is het belangrijk om de gevolgen/mogelijkheden met jullie kavel voor eventuele nieuwe bewoners in (hopelijk) een verre toekomst goed te kunnen overzien, indien jullie het huidige principebesluit gaan gebruiken."

Er is aangegeven dat middels de wijziging van het bestemmingsplan het principebesluit zal vervallen en het principebesluit is tevens niet juridisch bindend.

De volgende reactie kwam naar aanleiding van de terugkoppeling van de bijeenkomst van een andere omwonende:

Bedankt voor het informeren. Ik vind jullie plannen zoals die er nu uitzien (schapen, schuur en moestuin) heel goed passen in dit stukje buitengebied. Een beetje zoals de geitjes van Fransman 9 en elders een fruituin. We hebben hier allemaal gelukkig de ruimte om onze percelen een invulling te geven die past bij onze wensen en het landschap. De omzetting naar woonbestemming lijkt mij niet zo ingrijpend, wie kan daar tegen zijn? Het is de feitelijke situatie.

Ook ben ik blij dat we aangesloten blijven in de communicatie met de gemeente, en van de gemeente een toelichting krijgen op de status van het principebesluit na de aanvraag ogv de nieuwe plannen.

Veel succes met jullie plannen, ze zien er nu alvast mooi uit.

Na de bijeenkomst is de locatie van de boerenschuur nog gewijzigd, omdat de provincie niet akkoord was gegaan met de aangegeven locatie van de boerenschuur. Op 6 januari 2021 zijn de direct omwonenden

derhalve per e-mail geïnformeerd over de nieuwe locatie van de schuur. De nieuwe burens zijn op 3 januari 2021 persoonlijk bijgepraat.