

Franse Baan 9 Oostelbeers
Berekening investering in landschap

Berekening bestemmingsmeerwaarde					
Normbedragen op basis van Landschapsinvesteringsregeling De Kempen					
	Waarde per eenheid:		Omvang:		Waarde:
Bestaande situatie:					
Agrarisch bebouwd met woning	€ 25 per m2	x	13.757 m2	=	€ 343.925
Agrarisch bebouwd zonder woning	€ 20 per m2	x	1.700 m2	=	€ 34.000
Agrarisch onbebouwd	€ 5 per m2	x	1.148 m2	=	€ 5.740
Totaal:			16.605 m2		€ 383.665
Beoogde situatie:					
Niet agrarisch bedrijf	€ 80 per m2	x	5.490 m2	=	€ 439.200
Agrarisch bebouwd zonder woning	€ 20 per m2	x	2.776 m2	=	€ 55.520
Agrarisch onbebouwd	€ 5 per m2	x	1.829 m2	=	€ 9.145
Landschappelijke inpassing/natuur	€ 1 per m2	x	6.510 m2	=	€ 6.510
Totaal:			16.605 m2		€ 510.375
		Beoogd:	Bestaand:		
Waarestijging:	€ 510.375 -		€ 383.665	=	€ 126.710
20% investeren in landschap				=	€ 25.342
Berekening investering in landschap					
Normbedragen op basis van Stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant (Stika)					
Amfibieënpool					
Aanleg poel (200 m2):	m3	€/m3			
Ontgraven en verwerken grond	250	10,53	€	2.632,50	
Onderhoud (6 jaar):	Stuks	€/st			
Onderhoud poel jaarlijk beheer >175m2	1 x	228,24	=	€	228,24
Totaal:			€	2.860,74	
Hoogstam fruitboomgaard					
Aanleg:	stuk	€/st			
Hoogstamfruitboom maat 10-12	15 x	90,22	=	€	1.353,30
Onderhoud (6 jaar):	stuk	€/st			
Hoogstamfruitboom	15 x	403,86	=	€	6.057,90
Totaal:			€	7.411,20	
Bossingels					
Aanleg:					
Bosplantsoen	m2	st/m2	Stuks		
	3600	0,6	=	2160	
	stuk	€/st			
	2160 x	2,3	=	€	4.968,00
Onderhoud (6 jaar):	ha	€/ha			
Bossingel - jaarlijks beheer	0,36 x	13987,2	=	€	5.035,39
Totaal:			€	10.003,39	
Kruidenrijk grasland					
Aanleg:	ha	€/ha			
Inzaaien graskruidenmengsel	0,2588 x	1533,07	=	€	396,76
Onderhoud (6 jaar):					
botanische weide - jaarlijks beheer	0,2588 x	11025,36	=	€	2.853,36
Totaal:			€	3.250,12	
Knip- en scheerheg					
Aanleg:					
Bosplantsoen	m	st/m			
	72 x	8	=	576,00	
	stuk	€/st			
	576,00 x	2,3	=	€	1.324,80
Onderhoud (6 jaar):	m	€/m			
jaarlijks scheren/knippen	72 x	26,34	=	€	1.896,48
Totaal:			€	3.221,28	
Benodigde investering o.b.v. LIR De Kempen			€	25.342,00	
Werkelijke investering in kwaliteitsverbetering landschap			€	26.746,73	
Extra investering:			€	1.404,73	