

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

IN HET KADER VAN HET

BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED, HERZIENING DRIEHOEK ONG.'

Door initiatiefnemer is met omwonenden een omgevingsdialoog gevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Driehoek ong.'. In totaal 9 omwonenden hebben een brief ontvangen en deze is middels 'keukentafelgesprekken' mondeling toegelicht. De aangeleverde informatie is bij dit verslag gevoegd.

Uit de omgevingsdialoog zijn de volgende reacties naar voren gekomen:

1. Positief, geen probleem. Vindt het fijn.
2. We hebben er geen moeite mee. Is een mooi plan.
3. We vinden het een mooi plan. Wel hebben we bezwaar tegen de hoge aanplant. De struweelhaag op de hoek belemmert ons uitzicht. Hoe ver komt de garage naar achter te staan en hoe ver van de bouwvlakgrens in verband met uitzicht?
4. Ik vind het een heel mooi plan, het gaat er op vooruit.
5. Het lijkt ons een mooi plan. Het uitzicht lijkt gewaarborgd.
6. We gaan akkoord.
7. Belemmert ernstig het uitzicht.
8. Is een mooi plan, geen bezwaar.
9. Onze toezegging hebben jullie.

Beste buurtgenoten,

In de 'wandelgangen' van d'n Driehoek en 't Hoogeind hebben jullie wellicht al wat vernomen over onze 'plannen'. Graag nemen wij jullie hierin mee middels deze brief en onze mondelinge toelichting.

De aanleiding van deze plannen is de beëindiging van het melkveebedrijf aan de Broekdijk ten dienste van de natuurinrichting Dal van de Levende Beerze. Er is hier voor ons een langlopend (eind 2015) en intensief traject aan vooraf gegaan, waarbij herindeling van het bedrijf geen uitkomst bood. In overleg met alle partijen is toen besloten om de huidige locatie beschikbaar te maken voor natuurontwikkeling. Daarbij zijn alle gronden, met uitzondering van het perceel aan d'n Driehoek, ter beschikking gekomen van de provincie en het Brabants Landschap.

In overleg met betrokken partijen is bekeken wat de mogelijkheden waren voor een ontwikkeling op het volledige perceel (2,5 hectare) aan d'n Driehoek. Het perceel is gelegen in de bebouwingsconcentratie d'n Driehoek waardoor het ruimte biedt voor de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woningen. Daarbij zijn zowel door de Gemeente Oirschot als Provincie Noord-Brabant aanvullende eisen gesteld aan de inrichting en het ontwerp van het landschapsplan. Brabants Landschap heeft vervolgens dit landschapsplan opgesteld in opdracht van Gemeente Oirschot.

De ontwikkeling van de twee woningen past in het principe van 'generatiewonen'. Door hier met drie generaties te wonen kunnen we elkaar goed aanvullen en is het ook mogelijk om het totale perceel gezamenlijk bij te houden en te onderhouden.

Het is onze bedoeling om een positieve bijdrage te kunnen leveren aan d'n Driehoek met ons plan. Zowel voor de buurt, het landschap en onszelf. Op de volgende pagina vinden jullie een overzicht van het landschapsplan en een indicatie van de woningen met de bijgebouwen.

Graag vernemen we jullie op- en/of aanmerkingen op onze plannen.

Buurtgenoten: _____

Datum: _____

Op- en/of aanmerkingen:



Legenda

-  Struweelheg
-  Houtsingel
-  Landschapsbomen
-  Knip- en scheerheg
-  Hoogstamfruitbomen
-  Bestaande beplantingen

Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : Wil Smolders / Rik Vlemminx
 Adres : Broekdijk 6
 Postcode : 5091 KH
 Plaats : Oostelbeers
 Telefoon :
 Projectadres : Driehoek

Ontwerp : AS d.d.: 23 - 3 - 2020

Blad 1 van 1 Schaal : 1 : 1000
 Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
 Coördinatiepunt Landschapsbeheer
 Postbus 80 5076 ZH Haaren
 Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691

