

Ontwerpschets kwaliteitsverbetering landschap omgeving Driehoek te Oostelbeers



A. Stoop

Coördinatiepunt Landschapsbeheer Brabants Landschap

Januari 2021

Inleiding

Onderliggend landschapsplan is ten behoeve van de landschappelijke inpassing van 2 nieuw te realiseren woningen/bouwkavels in het kader van Ruimte voor ruimte.

De aanvraag van de bouwkavels aan de zuidkant van den Driehoek in Oostelbeers is onlosmakelijk verbonden met het natuurontwikkeling project bij het Molenbroek. Mede dankzij o.a. de bedrijfsbeëindiging van de fam. Smolders is de realisatie van het project Levende Beerze t.h.v. Molenbroek mogelijk geworden.

Naast de landschapsversterking bij de Driehoek, is er sprake van een enorme landschaps-en natuurversterking bij het Molenbroek. In de casus van de fam. Smolders wordt van 26 hectare toegevoegd aan het Rijks-NNB. Voormalige bedrijfsgebouwen en kuilvoerplaatsen worden gesloopt, de landbouwgrond wordt omgezet in natuur en de beek de Kleine Beerze krijgt weer zijn natuurlijk karakter. Een belangrijke stap, die onmisbaar is in de ontwikkeling van een klimaat-robuust beekdal, waar het Molenbroek als voormalig kalkmoeras weer ontwikkeld kan gaan worden door de peilverhoging in de beek.

Landschap

Plangebied Driehoek is een oud akkerlandcomplex omringd door veelal fraaie voormalige Brabantse boerenbebouwing en karakteristieke beplantingen.

Aan de hand van bodemtypen en verkaveling kunnen we opmaken dat het plangebied gelegen is in een typisch oude zandontginning. Het landschap was langs de 'bolle akkers kleinschalig met bomenrijen, houtwallen, hagen en rond de erven functionele beplantingen.

Het landschapsplan is gebaseerd op deze karakteristieken en 'oude lijnen' die nog in het landschap aanwezig zijn en te zien zijn op historisch kaartmateriaal.

Middels kaartmateriaal word het landschapsplan verduidelijkt.

Afbeelding 1: Ligging plangebied



Hoofdlijnen landschappelijk ontwerp

Legenda

Bestaand

Laan/bomenrij

Houtsingel

Erven in het groen

Te ontwikkelen

Landschappelijk te versterken lijnen

Locatie met 2 nieuwe bouw kavels
(ontwikkeling als groene erven)

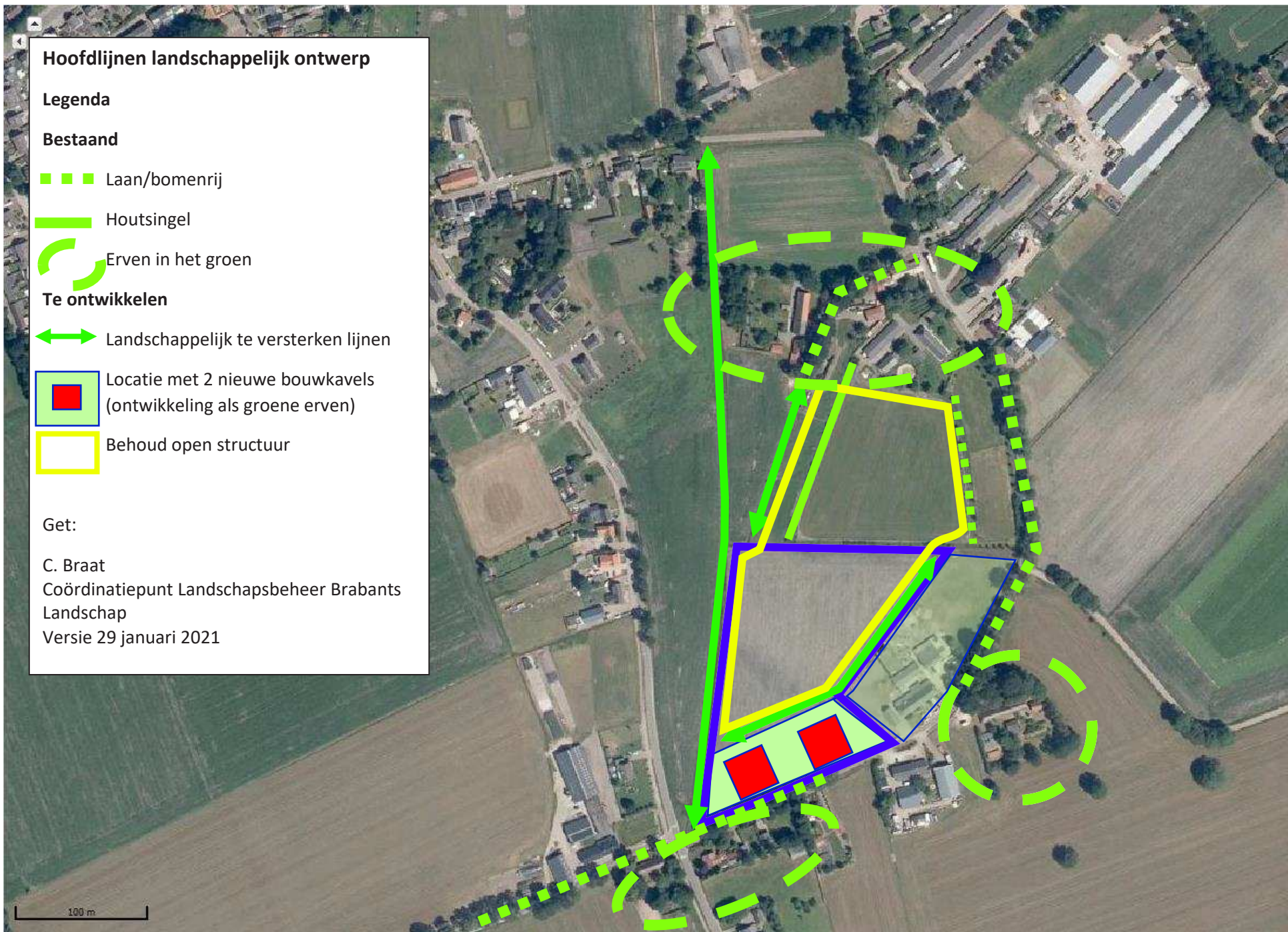
Behoud open structuur

Get:

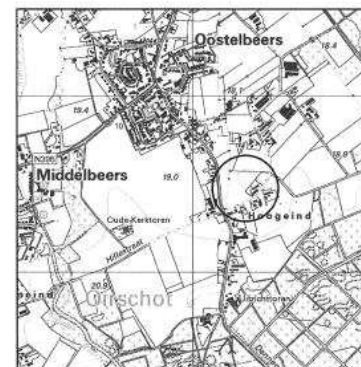
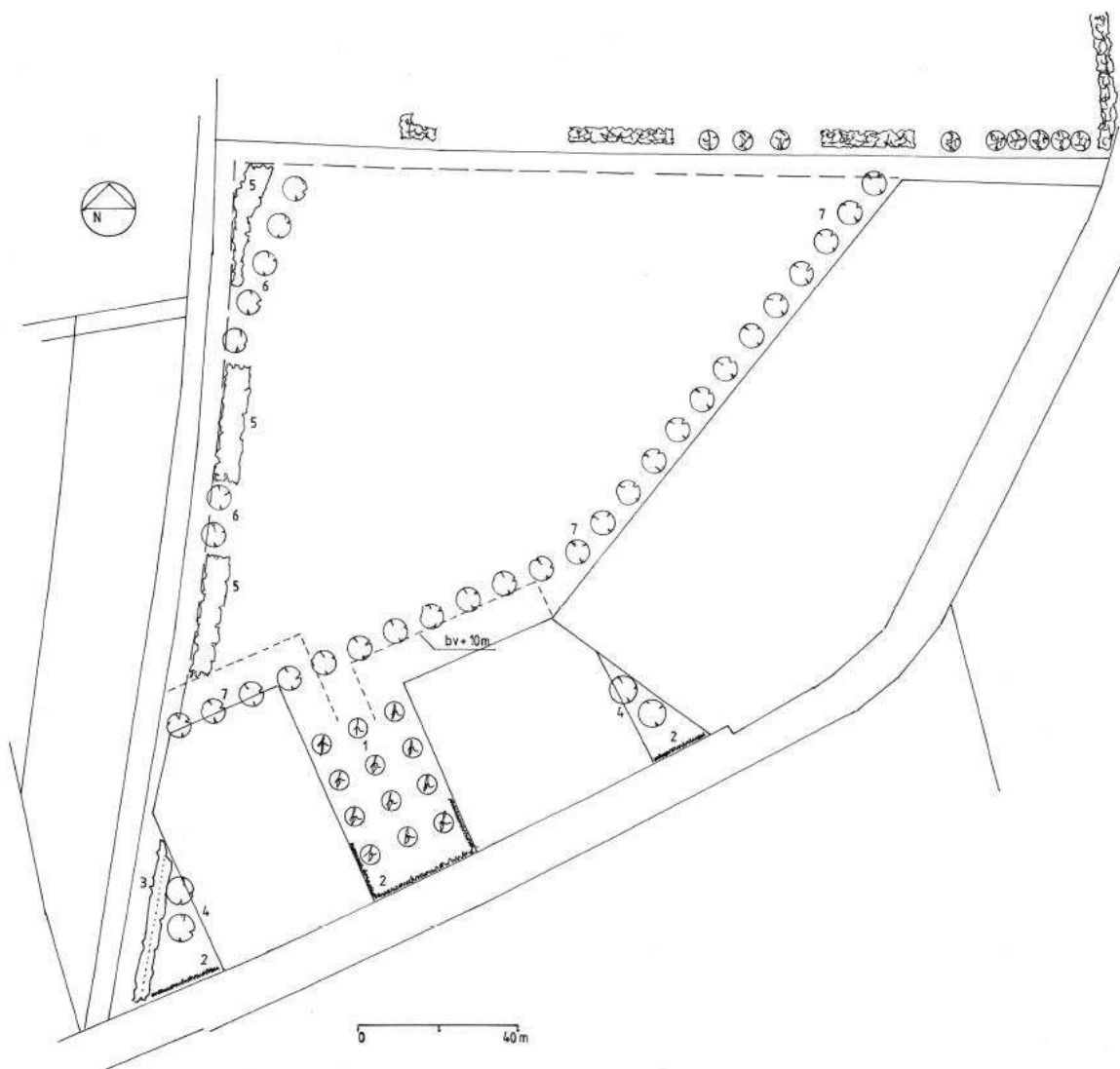
C. Braat

Coördinatiepunt Landschapsbeheer Brabants
Landschap

Versie 29 januari 2021



Schetsontwerp



Legenda

-  Struweelheg
-  Houtsingel
-  Landschapsbomen
-  Knip- en scheerheg
-  Hoogstamfruitbomen
-  Bestaande beplantingen

Ugging project:

Adres : Driehoek kavel I en II
 Gemeente : Oirschot
 Kadastraal bekend : gemeente Middelbeers, sectie G, nummer 2891, 2892 en 1644
 X/Y : 147226 x 386489

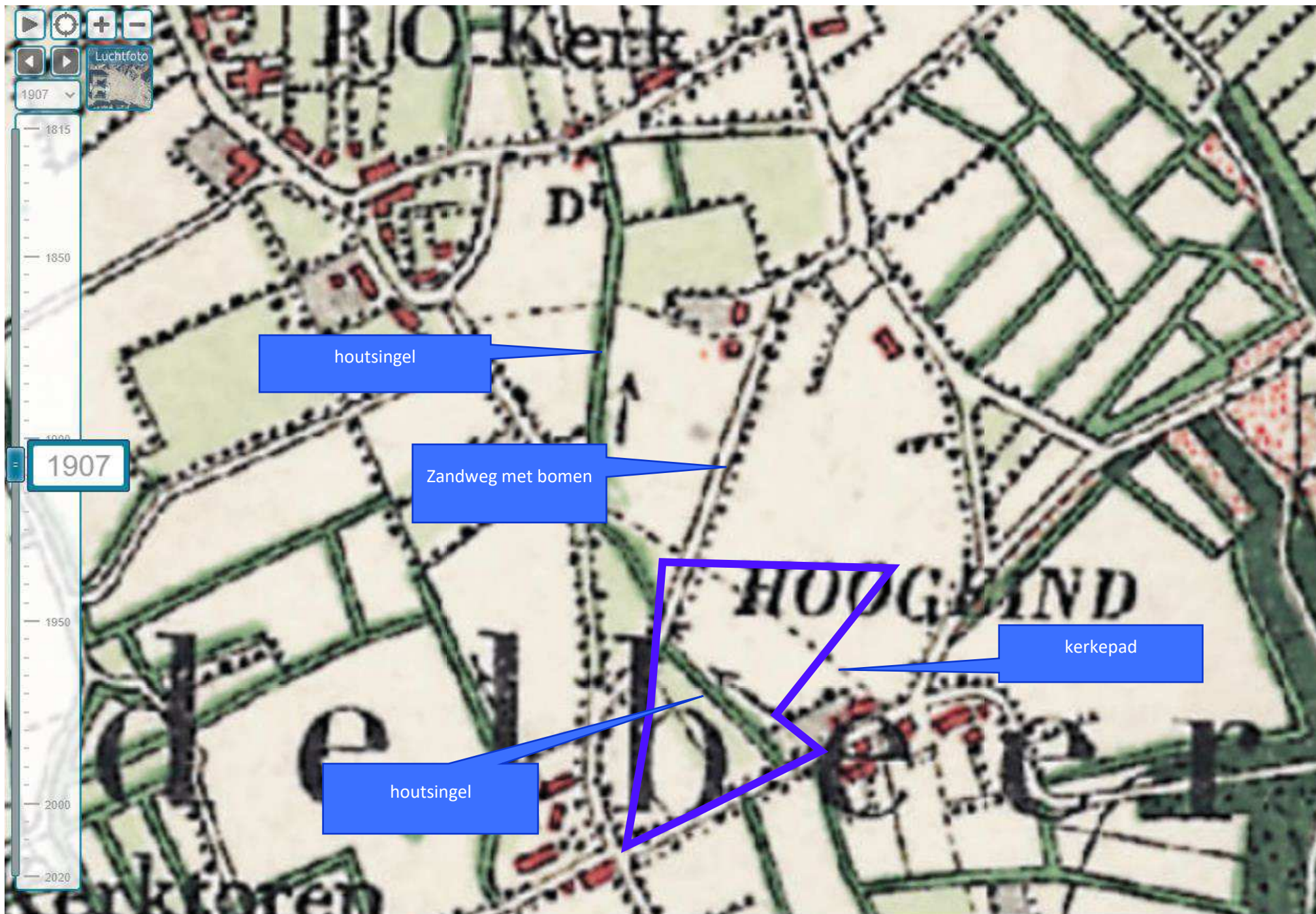
Inrichtings-/beplantingsplan voor:

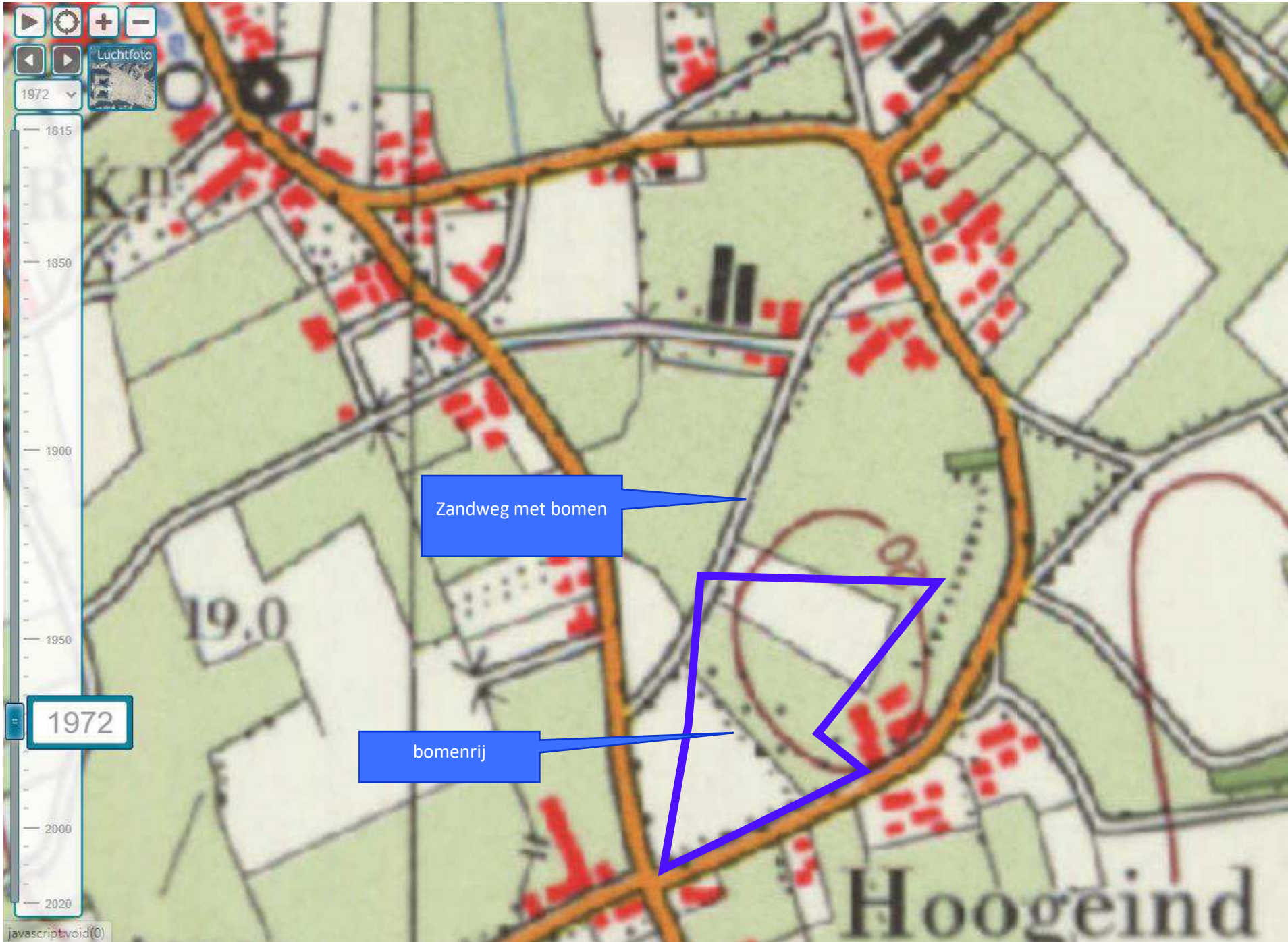
Naam : Wil Smolders / Rik Vlemminx
 Adres : Broekdijk 6
 Postcode : 5091 KH
 Plaats : Oostelbeers
 Telefoon : 06 62 78 36 38 (Rik)

Ontwerp : AS d.d.: 23 - 3 - 2020
 Blad 1 van 1 gew.: 3 - 2 - 2021
 Schaal : 1 : 1000
 Bij afdruk op A3

Stichting Het Noordbrabants Landschap
 Coördinatiepunt Landschapsbeheer
 Postbus 80 5076 ZH Haaren
 Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691







Legenda

CHW_2015

III Overige cultuurhistorische informatie
Cultuurhistorische Waardenkaart 2006

Monumentale bomen



Overige bouwkunst



Historische zichtrelaties lijn

Zichtrelatie



Historische zichtrelaties vlak



Eendenkooi



Schootsveld

Historische geografie



Zeer hoog



Hoog



Redelijk hoog

Historische stedenbouw



Historisch groen



Historische geografie buiten de cultuurhistorische
landschappen



II Overige cultuurhistorische informatie Rijksinformatie

Rijksmonumenten



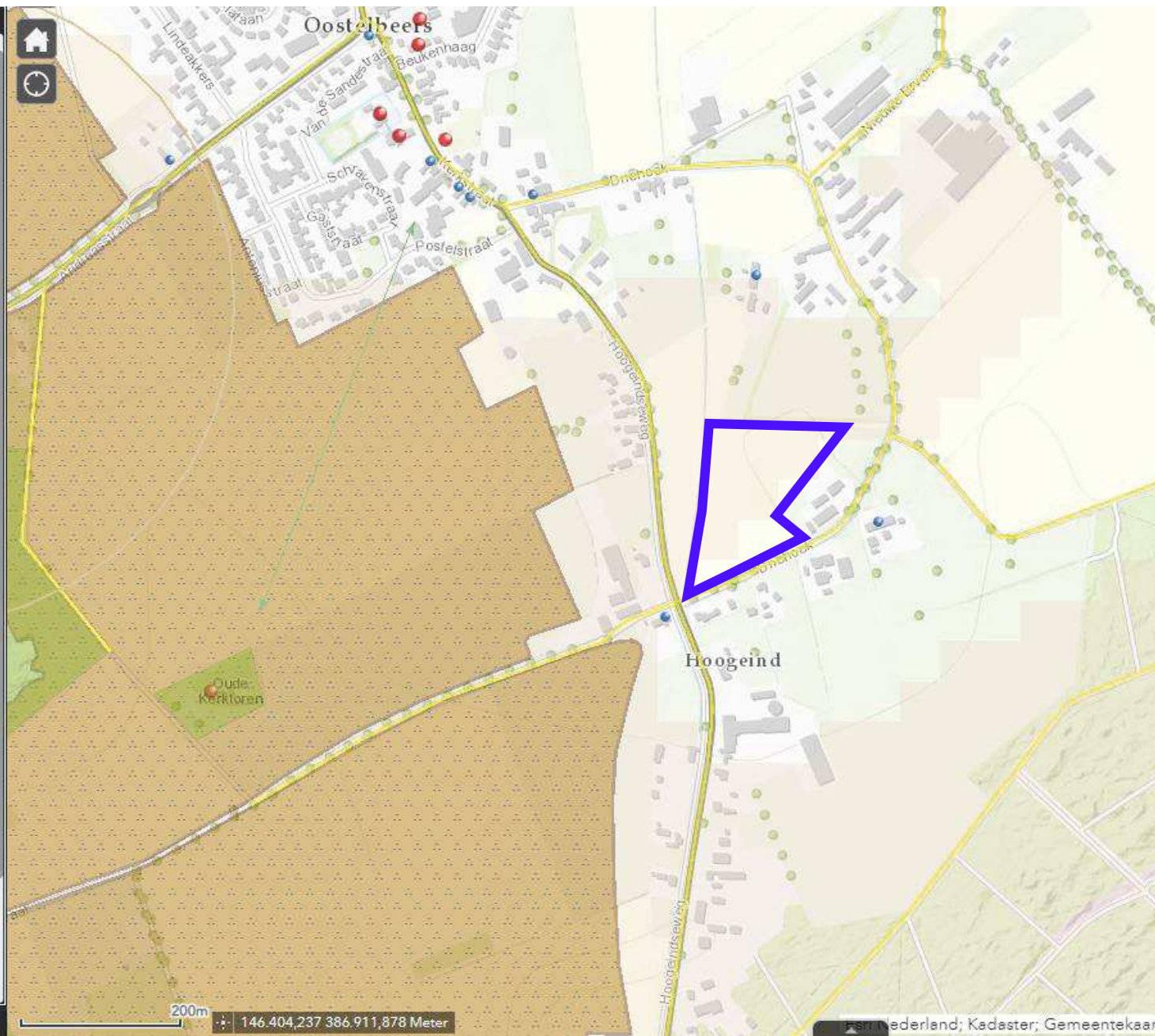
Beschermde stads en dorpsgezichten



Archeologische monumenten



Indicatieve Archeologische waarden



Datum opmaak: 23 – 3 – 2020
Gewijzigd : 3 – 2 – 2021

Kwaliteitsimpuls landschap

Format projectplan aanleg landschapselementen

Gegevens aanvrager/opdrachtgever:

Naam : Wil Smolders / Rik Vlemminx
Adres : Broekdijk 6
Postcode : 5091KH
Woonplaats : Oostelbeers
Telefoon : 06 30 70 54 32 (Rik)
Email : wil.smolders@hotmail.com / rik.vlemminx@outlook.com

Ligging project:

Adres : Driehoek kavel I en II
Gemeente : Oirschot
Kadastraal bekend : gemeente Middelbeers, sectie G nummer 2891, 2892 en 1644
X/Y : 147226 x 386489

Projectplan

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

**X aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. kwaliteitsimpuls landschap aanpassing
bestemmingsvlakken / bouwvlak / nieuwbouw**

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing glastuinbouw

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. compensatie te verwijderen
houtwal/landschapsboom/elzensingel/t.b.v. realisatie glastuinbouw

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen:

X schets beplanting (schaal 1:1000), toelichting, plantsoenlijst

0 schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

Datum

Handtekening



Toelichting beplantingsplan

Te beplanten grond: zand, dikte teeltlaag: 30 cm, droog

Toelichting per vak

vak : 1 beplantingstype : Hoogstamfruitgaard (kwaliteitsimpuls) lengte/oppervl. : 45 x 27 m = 1215 m² aantal rijen : 3 plantverband : 10 x 10 m aantal stuks : 12 st. hoogstamfruitbomen st. laanbomen menging : let op bestuiving
vak : 2 beplantingstype : Knip- en scheerheg (kwaliteitsimpuls) lengte/oppervl : 93 x 1,5 = 140 m² aantal rijen : 1 plantverband : 4 st/m aantal stuks : 375 st. bosplantsoen st. laanbomen menging : n.v.t.
vak : 3 beplantingstype : Struweelheg (kwaliteitsimpuls) lengte/oppervl : 38 x 3 = 114 m² aantal rijen : 1 plantverband : 4 st/m aantal stuks : 150 st. bosplantsoen st. laanbomen menging : individueel
vak : 4 beplantingstype : Landschapsbomen (kwaliteitsimpuls) lengte/oppervl : 20 m aantal rijen : 1 plantverband : h.o.h. 10 m aantal stuks : st. bosplantsoen 4 st. laanbomen menging : n.v.t.

vak	: 5
beplantingstype	: Smalle hakhoutsingel (gesubsidieerde beplanting via Stila)
lengte/oppervl	: (60 x 5) + (berekend) 115 = 415 m ²
aantal rijen	: 3
plantverband	: 1,00 x 1,50 m
aantal stuks	: 275 st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	: individueel

vak	: 6
beplantingstype	: Landschapsbomen (gesubsidieerde beplanting via Stila)
lengte/oppervl	: 65 m x 3 = 195 m ²
aantal rijen	: 1
plantverband	: h.o.h. min. 10 m
aantal stuks	: st. bosplantsoen 7 st. laanbomen
menging	: n.v.t.

vak	: 7
beplantingstype	: Rij landschapsbomen (gesubsidieerde beplanting via Stila)
lengte/oppervl	: 240 x 3 = 720 m ²
aantal rijen	: 1
plantverband	: h.o.h. 10 m.
aantal stuks	: st. bosplantsoen 24 st. laanbomen
menging	: n.v.t.

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij

Menging : individueel (soorten door elkaar planten)

groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)



Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	vak:	1	2	3	4	5	6	7	
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula</i> sp.									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i> (H) (3 jarig)	375		375						
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus</i> (H)	35			10		25			
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	175					175			
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>									
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>									
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>									
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>									
Kornoelje, gele/ <i>Cornus mas</i>	10			10					
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare</i> (H)									
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	25					25			
Meidoorn/ <i>Crataegus</i> sp(H).	100			100					
Sleedoorn/ <i>Prunus spinosa</i>									
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre</i> (H)	35			10		25			
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>									
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	25					25			
Mispel / <i>Mespilus germanica</i>	10			10					
Wilde appel / <i>Malus sylvestris</i>	10			10					
Totaal bosplantsoen	800		375	150		275			



	vak:	1			4		6	7	
Laanbomen, minimaal maat 10-12 (grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
C.v.....									
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris</i>									
c.v. <i>Pallida</i>									
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata</i>	11							11	
C.v.....									
Noot/ <i>Juglans regia</i>	4				4				
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	20						7	13	
Totaal laanbomen	35				4		7	24	

	vak:	1							
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)									
Diverse soorten	12	12							

	vak:								
Snelgroeiend loofhout (1 jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek									
Populier / <i>Populus</i> var.....									
Wilg/ <i>Salix</i> var.....									
Knotwilgenstek									

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

* : Voor totaaloverzicht van toe te passen soorten zie Subsidieregeling Natuur paragraaf 3

Verzamelstaat hoogstamfruitbomen:

Hoogstamfruitbomen inclusief gegevens m.b.t. bestuiving (* = zelfbestuivend)					
Appel	Bestuiving	Aantal	Peer	Bestuiving	Aantal
1.Brabantse Bellefleur	*,4,11		1. Beurre Hardy	4,3	
2.Dubbele Bellefleur	4,11		2. Brederode	*,1	
3.Glorie van Holland	5		3. Clapp's Favourite	1,4	
4.Gravensteiner	2,9,12		4. Conference	*,1,2	
5.Groninger kroon	*		5. Doyenne du Comice	3	
6.Jasappel	1,4,5		6. Gieser Wildeman	*	
7. Lemoenappel	5,9,12		7. Juttepeer	1,3	
8.Lombarts Calville	2		8. Saint Remy	1,2,3,4	
9.Notarisappel	10,12				
10.Schone van Boskoop	3,5,12				
11.Sterappel	1,3,13				
12.Yellow transparent	5,9,10				
13.Zoete Ermgaard	1,11				
Pruim	Bestuiving	Aantal	Kers	Bestuiving	Aantal
1. Belle de Louvain	*		1. Dubbele meikers	*,2,5	
2. Eldense blauwe	5,7		2. Mierlose Zwarte	4,5	
3. Ontario	*		3. Morel	*	
4. Opal	*		4. Udense Spaanse	1,2	
5.Reine Cl.d'Oullins	*,2,7		5. Varikse Zwarte	1,2	
6.Reine Cl.Verde	2,5,7				
7.Victoria	*,3,5				
Totaal aantal hoogstamfruitbomen					12

Overige benodigde materialen

Onderdeel	Totaal aantal /lengte
Boompaal, onverduurzaamd 250cmx 10cm	35
Boomband + aanschuiflus	59
Boompaal, acacia 250 cm x10 cm	24
Pantanetgaas, maaswijdte 10x5 cm en hoogte van 180 cm (voor rundvee)	± 22 m1
Pantanetgaas, maaswijdte 10x5 cm en hoogte van 150 cm (voor schapen)	

