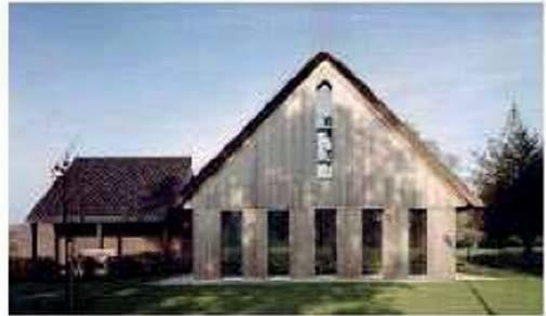


Beeldkwaliteitplan



Beeldkwaliteit Architectuur

Passend bij de agrarische traditionele dorps- en boerderij bebouwing in de omgeving met een duidelijke samenhang tussen hoofd- en bijgebouwen en respect voor bestaande of omliggende kwaliteiten. De hoofdmassa dient een duidelijke herkenbare vorm te hebben. De Ruimte voor Ruimte-woningen dienen individueel vormgegeven te worden met een ingetogen uitstraling passend binnen en aansluitend bij de omgeving van het buitengebied van Oirschot.

Situering en oriëntatie:

- hoofdmassa's dienen duidelijk waarneembaar te zijn ten opzichte van de nevengebouwen.
- er dient een evenwichtige verhouding tussen kavel en bebouwing te zijn.
- verspringen van de voorgevel van hoofd- en bijgebouw op het kavel en ten opzichte van naastliggende kavel(s).
- afwisselend beeld, groene voorruimtes.

Bouwhoogte

- 1 bouwlaag met kap.

Kleuren en materialen

- de hoofdkleurtoon en het overwegende materiaalgebruik dienen afgestemd te zijn op de karakteristiek van het landschap, waarbij het gebruik van gedekte kleuren en natuurlijke materialen (bijv. hout en baksteen) voorop staan.
- daken gedekt met keramische pannen (matte afwerking) of riet.
- gevels: overwegend donkere baksteenarchitectuur (rood-bruinrood-zwart), al dan niet in combinatie met hout.

Accenten

- accenten zoals luiken en dakkapellen, dienen uitgevoerd te worden in natuurlijke materialen zoals hout, glas of stucwerk.
- het aantal verschillende materialen dient per woning beperkt te worden om een rustig straatbeeld te behouden.

Dakvormen

- hoofdgebouw: zadeldak of afgeleide hiervan (afgeknot of met wolfseinden).
- bijgebouwen: bij voorkeur geen platte daken.

Erfafscheidingen

- erfafscheidingen aan de voorzijden dienen een groen karakter te hebben (groene haag).
- overige erfafscheidingen dienen aan te sluiten op de uitstraling van de bebouwing. Bij voorkeur in combinatie met hekwerk en natuurlijk groen.