

Verslag omgevingsdialoog uitbreiding Bestseweg 53 Oirschot.

Ten behoeve van de omgevingsdialoog heeft initiatiefnemer de burens geïnformeerd per brief, waarbij hij vervolgens antwoord heeft gegeven op vragen en verzoeken om informatie:

*Aan buurtgenoten aangrenzend aan tuincentrum Coppelmans
Oirschot 05-04-2022*

Met deze brief wil ik laten weten dat ik plannen heb om gedeeltelijk het buiten terrein van het tuincentrum te overdekken. Dit mede omdat we veel last ondervinden van de weersomstandigheden die invloed hebben op de kwaliteit van onze producten zoals vorst in het voorjaar en najaar, hitte in de zomer en sneeuw in de winter. In de bijlage kun je zien hoe het in grote lijnen zal gaan worden. Tevens wil ik de aanvoer ook wijzigen zodat de vrachtwagens over eigen terrein kunnen laden en lossen en niet of nauwelijks meer door de buurt rijden

Mocht je nog vragen hebben dan kun je mij tot 1 mei bellen op tel [REDACTED] om een afspraak maken. Dan wil ik graag het verder toe te lichten.

Met vriendelijke groeten

[REDACTED]

Over het algemeen waren er geen concrete bezwaren tegen de voorgenomen uitbreiding.

In één geval werd door de omgeving aangegeven, dat de bebouwing een beperkt deel van het uitzicht zou kunnen wegnemen.

Aangezien echter de bestaande regeling altijd al de mogelijkheid heeft geboden om op het hele terrein te bouwen, is hier geen sprake van een verslechtering van de situatie voor de omgeving.

Wel heeft de omgevingsdialoog geleid tot het aanpassen van de bestemmingsregeling en de verbeelding, nl door het bouwvlak strak om de bedrijfsgebouwen te leggen. Daarmee is er geen sprake meer van een situeringsvrijheid, en wordt hiermee duidelijkheid geboden voor de omgeving.

Bovendien heeft initiatiefnemer te kennen gegeven, dat het bouwplan aan de zuidzijde voorzien wordt van afgeknotte kopgevels.